

**Από τα πρακτικά υπ' αριθ. 13/08.07.2020**

**Της έκτακτης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού.**

Στους Νέους Επιβάτες και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λογοθέτου 1, σήμερα την 8<sup>η</sup> Ιουλίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00', το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θερμαϊκού συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση (κεκλεισμένων των θυρών), μετά την υπ' αριθ. Πρωτ. 11.650/06.07.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευτυχίας Ζαριφέ Παλιούρα, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε τηλετυπικά (email), με αποδεικτικό σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροπούθηκαν και ισχύουν.

**Το έκτακτο της συνεδρίασης προέκυψε λόγω της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής αιτήματος στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας και της παράτασης της διαδημοτικής συνεργασίας με το Δήμο Θέρμης για τη διοικητική υποστήριξη του Δήμου μας.**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί από τα 33 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα 24, δηλαδή :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.	<b>ΖΑΡΙΦΕ ΠΑΛΙΟΥΡΑ ΕΥΤΥΧΙΑ</b>	1.	<b>ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>
2.	<b>ΚΟΥΤΟΥΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	2.	<b>ΚΑΨΑΛΑΣ ΣΥΜΕΩΝ</b>
3.	<b>ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	3.	<b>ΠΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ</b>
4.	<b>ΜΙΣΑΛΕΜΗ ΙΩΣΗΦ.</b>	4.	<b>ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΦΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>
5.	<b>ΤΡΟΚΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>	5.	<b>ΓΙΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>
6.	<b>ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	6.	<b>ΧΑΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΑΣ</b>
7.	<b>ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	7.	<b>ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΚΑΛΛΙΤΣΑ</b>
8.	<b>ΖΗΦΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ</b>	8.	<b>ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>
9.	<b>ΤΖΙΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	9.	<b>ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>
10.	<b>ΠΡΙΜΕΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>		
11.	<b>ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>		
12.	<b>ΣΑΜΑΚΟΒΛΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ</b>		
13.	<b>ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ</b>		
14.	<b>ΜΗΛΙΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>		
15.	<b>ΤΖΕΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ</b>		
16.	<b>ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>		
17.	<b>ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>		
18.	<b>ΧΑΤΖΗΒΑΛΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>		
19.	<b>ΜΗΛΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>		
20.	<b>ΜΩΡΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ</b>		
21.	<b>ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>		
22.	<b>ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ</b>		
23.	<b>ΖΑΒΕΡΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ</b>		
24.	<b>ΜΠΠΡΟΣ ΘΩΜΑΣ</b>		

Ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Τσαμασλής, προσκλήθηκε νόμιμα και δεν παρίσταται στη Συνεδρίαση.

Οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων κ.κ. Αθανάσιος Μακρίδης - Νέας Μηχανιώνας, Βουλγαράκη Ιωάννα - Περαίας, Μαντζανάρης Γεώργιος - Ν. Κερασιάς και Μακρής Ηρακλής - Αγίας Τριάδας, ήταν παρόντες στη συνεδρίαση.

Οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων κ.κ. Ρούφτης Αλέξανδρος - Ν. Επιβατών, Μείμαριδης Νικόλαος - Αγγελοχωρίου, Καζάκης Αντώνιος - Επανομής και Παπαδόπουλος Χρήστος - Μεσημερίου, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η ειδική γραμματέας του Δ.Σ. Δημοτική Υπάλληλος κ. Μαρία Δρακάκη.

#### **ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> :** Έγκριση κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 67, παρ. 5 του Ν. 3852/2010).

*Εισηγήτρια :* Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου - κ. Ευτυχία Ζαριφέ.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> :** Υποβολή αιτημάτων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη Συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.)» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ).

*Εισηγητής :* Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών - κ. Χρήστος Βογιατζής.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup> :** Έγκριση παράτασης σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Θερμαϊκού και του Δήμου Θέρμης.

*Εισηγήτρια :* Γενική Γραμματέας - κ. Κωνσταντία-Αναστασία Κασάπη

Πρόεδρος Λοιπόν πάρτε τις θέσεις σας, έχουμε και προέδρους σήμερα παρόντες, τρεις προέδρους ταυτόχρονα πολύ καλά κάνατε κυρία Δρακάκη, ο δήμαρχος λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων σε αυτή την συνεδρίαση την έκτακτη δεν θα παρευρεθεί σήμερα στην συνεδρίαση, ψηφίζουμε ως προς το επείγον του θέματος, εγώ θεώρησα ότι η συνεδρίαση είναι επείγουσα, επειδή είναι ένα θέμα που έχει καταληκτική ημερομηνία που πρέπει να απαντηθεί έως τις 10 Ιουλίου, γραμματέα να ορίσω τον συνηθισμένο, τον έχουμε μόνιμο έτσι κι αλλιώς στην παράταξη είναι η κυρία Πλαστήρα, υποβολή αιτημάτων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την συμμετοχή στο πρόγραμμα εκπόνηση τοπικών, ναι αυτό είναι το βασικό θέμα που κάνει την συνεδρίαση κατεπείγουσα, να πάρετε τον λόγο.

Μαυρομάτης Καταλαβαίνουμε για το κατεπείγον. Είμαστε εδώ βλέποντας πόσο σοβαρό είναι το θέμα για τον δήμο μας για να εισαγάγουμε μία πρόταση στο υπουργείο εσωτερικών προς έγκριση. Όμως δύο πράγματα θέλουμε να σημειώσουμε. Το ένα είναι ότι το θέμα αυτό παρότι ήταν γνωστό στα μέσα Ιούνη, έρχεται μία μέρα πριν λήξει η υποβολή των προτάσεων, δηλαδή αγκομαχώντας και ασθμαίνοντας, μία μέρα πριν τις 10 Ιουλίου, ερχόμαστε να συνεδριάσουμε και δεύτερον σήμερα εμφανίζεται η αντιπολίτευση σχεδόν ολόκληρη για να στηρίξει μια προσπάθεια την οποίαν εισαγάγετε εσείς, διότι σήμερα αν αποχωρήσει η αντιπολίτευση δεν θα περάσει το θέμα γιατί θέλει δεκαεπτά ψήφους. Πόσο υπεύθυνη δηλαδή πρέπει να είναι και η διοίκηση και αυτό όλοι πρέπει να το δείτε όσοι εισαγάγετε αυτή την υπόθεση από τους 12 οι 8, οι εννιά πόσοι; Αυτά τα δύο θέματα, εμείς ψηφίζουμε κυρία πρόεδρε και στο κατεπείγον και στο άλλο θέμα για να είμαστε σύντομοι. Ψηφίζουμε το θέμα να γίνει η πρόταση.

Πρόεδρος Έτσι κι αλλιώς κύριε Μαυρομάτη για να γυρίσουμε στο ρεύμα της προόδου πρέπει όλοι μαζί να πάμε και να σπρώξουμε. Λοιπόν ως προς το κατεπείγον εσείς κύριε Τζέκο; Συμφωνείτε. Εσείς κύριε Χατζηβαλάση;

Χατζηβαλάσης Κυρία πρόεδρε στην προηγούμενη συνεδρίαση, είχα αναφέρει ακριβώς για τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια ότι έχουν περάσει από την κυβέρνηση και θα πρέπει να τα εκμεταλλευτούμε και μου κάνει εντύπωση, γιατί ενώ είχαμε τακτική συνεδρίαση την προηγούμενη εβδομάδα το φέρνουμε τώρα με την μορφή του κατεπείγοντος. Εγώ δεν το ψηφίζω μόνον τώρα θετικά, είμαι από αυτούς που από τη προηγούμενη εβδομάδα είπα να μπούμε στο πρόγραμμα.

Πρόεδρος Δεν πειράζει ταυτόχρονα. Περίμενε να έρθει η σειρά σου κύριε Καπλάνη. Κυρία Μώραλη

Μώραλη Για το κατεπείγον ψηφίζω θετικά.

Πρόεδρος Ωραία. Κύριε Καπλάνη.

Καπλάνης Εγώ θέλω να πω το εξής. Είναι γνωστό ότι η συμμετοχή μας εδώ έχει να κάνει με την διάθεση μας να βοηθήσουμε την διοίκηση και τον δήμο. Πλην όμως για να μπορούμε να βοηθήσουμε χρειάζεται και εσείς να έχετε στον νου σας και να εφαρμόζετε κάποια πράγματα. Ο δήμαρχος στην προηγούμενη συνεδρίαση, δήλωσε ότι οι συνεδριάσεις που θα γίνονται και θα αφορούν πολεοδομικά θα έχουνε πάντα εδώ στελέχη του δήμου από την τεχνική υπηρεσία. Σήμερα ούτε ο δήμαρχος είναι εδώ, ούτε στελέχη υπάρχουν. Εγώ έχω απορίες τις οποίες είναι βέβαιο ότι όσο καλή διάθεση και να έχει ο αντιδήμαρχος, επειδή αφορά συγκεκριμένα ερωτήματα του γενικού πολεοδομικού του δήμου θερμαικού δεν θα μπορέσω να πάρω απάντηση. Γιατί δηλαδή να κάνουμε μια συνεδρίαση έκτακτη, στην οποία και δεν θα μπορέσουμε να ενημερωθούμε σωστά και δεν θα μπορέσουμε να πάρουμε τις σωστές αποφάσεις. Διότι έπρεπε το συγκεκριμένο θέμα, έστω και την τελευταία στιγμή αν θέλετε να το φέρετε, φέρτε το ενημερώστε μας όμως νωρίτερα, πείτε μας ότι ξέρετε, άκουσα τον Γιώργο τον Χατζηβαλάση να λέει, άκουσα τον μελετητή που είχαμε εδώ και μας μιλούσε για το χωρικό ότι θα έχουμε μπροστά μας αυτά τα σχέδια και ξαφνικά καλούμαστε σήμερα, να συντάξουμε μια πρόταση έτσι όπως την κάνατε, την οποία θα πρέπει να την καταθέσουμε, αν περάσει γιατί πιθανόν έτσι που θα την συντάξουμε να μην περάσει κιόλας και τότε δεν ξέρω ποιος θα φταίει, γιατί αν δεν είναι σωστή η πρόταση δεν θα περάσει. Ναι αλλά θα έχει χαθεί κυρία πρόεδρε .Καλύτερα να επαναληφθεί με παρόντα και τον δήμαρχο και τα μέλη της τεχνικής υπηρεσίας.

Πρόεδρος Κύριε Καπλάνη ψηφίζετε για το κατεπείγον της συνεδρίασης;

Καπλάνης Όχι πρόεδρε.

Πρόεδρος Όχι πρόεδρε. Εσείς κύριε Ζαβέρκο ;Ναι ευχαριστούμε. Μετρήστε τις ψήφους κυρία Δρακάκη. Εκτός του κυρίου Καπλάνη. Λοιπόν συζητάμε το θέμα εισηγητής.

Χ.Βογιατζής. Ευχαριστώ κυρία πρόεδρε.

Πρόεδρος Το τρίτο θέμα δεν ρωτάω νομίζω όλοι το ψηφίζουν ομόφωνα. Το έχετε διαβάσει για συμπαράσταση. Θα το συζητήσουμε και εκείνο. Παρακαλώ κύριε Βογιατζή.

Χ. Βογιατζής Συζητάμε την υποβολή των αιτημάτων για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στο πρόγραμμα εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων του υπουργείου περιβάλλοντος και ενέργειας. Ακούστηκε αρκετές φορές εδώ πέρα προηγουμένως ότι καθυστέρησε η υπηρεσία η ότι είναι αργοπορημένο να πω ότι η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος έφθασε στην υπηρεσία στις 20 -6<sup>ου</sup>, να υπενθυμίσω επίσης ότι από τις 20 6<sup>ου</sup> μέχρι σήμερα περάσανε δεκαπέντε ημέρες, δηλαδή δέκα εργάσιμες ημέρες. Να πω επίσης ότι από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου λειτουργούν κανονικά οι υπηρεσίες γιατί μέχρι και 30 του μήνα υπήρχαν οι άδειες λόγω κορονοϊού. Όλα αυτά λοιπόν μας έφεραν εδώ πέρα την τελευταία στιγμή να είμαστε έτοιμοι να καταθέσουμε αυτό το τεχνικό δελτίο, την τεχνική έκθεση για τις τρεις δημοτικές ενότητες. Η υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψιν όλα αυτά τα οποία αναφέρει και νομίζω ότι έχετε ενημερωθεί υποβάλλει τρία αιτήματα. Ένα αίτημα είναι για την δημοτική ενότητα της Επανομής, ένα αίτημα είναι για την δημοτική ενότητα της Μηχανιώνας και ένα αίτημα για την δημοτική ενότητα του Θερμαικού. Σήμερα αυτό που κάνουμε τι είναι; Να εκδηλώσουμε το ενδιαφέρον μας ότι θέλουμε να ενταχθούμε, τώρα αν θα ενταχθούμε είναι κάτι άλλο το οποίο θα το αποφασίσει το υπουργείο με τους δικούς του μηχανισμούς και

εφόσον ενταχθούμε, όταν τα τοπικά πολεοδομικά ενταχθούν από εκεί και πέρα θα δοθούν καινούριες οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίον θα συνεχίσουμε και θα προχωρήσουμε. Οι προτάσεις οι οποίες θα γίνουν από την πλευρά μας, από την πλευρά της διοίκησης, από την πλευρά των εργαζομένων, έτσι την τεχνική υπηρεσία από εκεί και πέρα θα υπάρχει ένα δημοτικό συμβούλιο ίσως χρειασθούν και περισσότερα τα οποία θα κουβεντιάσουμε τι βήματα θα κάνουμε από εκεί και πέρα. Χθες και σήμερα δέχθηκα έτσι ερωτήματα και από τοπικούς και από δημοτικούς συμβούλους αν θα πρέπει σήμερα να αλλάξει χρήση κάποια συγκεκριμένη περιοχή η εν πάση περιπτώσει οι περιοχές που σκεπτόμαστε να μπου, η τέλος πάντων έχουμε βάλει προτεραιότητα. Δεν έχουμε προτεραιότητα για καμία περιοχή, δεν έχουμε τέτοια πρόθεση να κάνουμε σήμερα, δεν χρειάζεται να κάνουμε σήμερα γιατί αυτό που πρωτεύει σήμερα να αποφασίσουμε και να στείλουμε την απόφαση, ότι θέλουμε να ενταχθούν οι τρεις αυτές περιοχές και να υπάρξουν τοπικά πολεοδομικά. Τα τεχνικά δελτία που σας έχουμε αποστείλει δεν είναι ίδια, υπάρχουν κάποιες διαφορές. Παράδειγμα η τοπική ενότητα Θερμαϊκού είναι στην υψηλή προτεραιότητα ενώ της Μηχανιώνας και της Επανομής είναι στην πολύ υψηλή και το δικαιολογούμε αυτό για ποιο λόγο γίνεται αυτή η διαφοροποίηση, γιατί έχουν γίνει κάποια πράγματα περισσότερα στον παλιό Θερμαϊκό, στην δημοτική κοινότητα Θερμαϊκού ενώ πολύ λιγότερα έχουν γίνει στην Μηχανιώνα και στην Επανομή στις δημοτικές ενότητες. Με αυτές λοιπόν τις σκέψεις, να συμφωνήσουμε και να υπάρχει και μια ομόφωνη απόφαση για να στείλουμε την πρόθεση μας ότι ενδιαφερόμαστε για την εκπόνηση των ειδικών τοπικών πολεοδομικών σχεδίων και στις τρεις δημοτικές ενότητες του δήμου μας.

Πρόεδρος Κύριε Μαυρομάτη; Η κυρία Πασχαλίδου;  
Παρακαλώ. Χρόνια πολλά και για τον σύζυγο.

Πασχαλίδου Λοιπόν καλούμαστε όντως σήμερα να υποβάλλουμε το ενδιαφέρον μας για τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Προφανώς όμως όπως θέτει τα κριτήρια το πρόγραμμα λέει ότι θα πρέπει να διαβαθμίσουμε τις δημοτικές μας ενότητες. Κατά την άποψη μου δεν θα έπρεπε αυτά τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια να γίνονται σε , όχι μόνο κατά την δική μου άποψη αλλά και συναδέλφων μηχανικών, να γίνονται σε επίπεδο δημοτικών ευθυνών δηλαδή καποδιστριακών δήμων, αλλά θα πρέπει να γίνει σε ένα επίπεδο καλλικρατικού δήμου γιατί ένας δήμος έχει έναν κοινό αναπτυξιακό στόχο, όσο και αν διαφοροποιείται πληθυσμιακά ,οικονομικά, κοινωνικά θα πρέπει όμως ο στόχος να παραμένει στόχος. Κάπου θα χωροθετηθεί μια χρήση σπουδαία μια άλλη λιγότερο σπουδαία η εξίσου σπουδαία θα πρέπει να χωροθετηθεί σε μια άλλη δημοτική ενότητα. Άρα μέσα από τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια αυτή την στιγμή τι πάμε να κάνουμε; Πάμε να χωροθετήσουμε μεγάλες επενδύσεις να χωροθετηθούν οικισμοί, να χαρακτηρισθούν κάποιοι τοπικοί δρόμοι, όπως και να προκύψει τοπικό σχέδιο προσαρμογής για την κλιματική αλλαγή και τοπικό σχέδιο διαχείρισης καταστροφών και κινδύνων. Από αυτά θα προκύψουν, ταυτόχρονα θα πρέπει να έχουμε και μια μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων γεωλογική και διευθέτησης ρεμάτων. Θα πρέπει το σώμα να γνωρίζει ότι η κύρωση αυτών των σχεδίων δεν είναι πλέον με τον 2508 του 97 τον νόμο, που ήρθε με υπουργική απόφαση που όλοι ξέρουμε πόσο θα μπορούσε να μεταβληθεί αλλά θα είναι προεδρικό διάταγμα. Προεδρικό διάταγμα σημαίνει κάτι απαγορευτικό για να ανατραπεί. Άρα αυτά τα σχέδια θα εκπονηθούν και θα γίνει επίβλεψη από ανθρώπους οι οποίοι δεν θα ζουν εδώ. Θα είναι

από το υπουργείο, μελετητές που θα είναι και ιδιώτες και θα είναι υπό την επίβλεψη των κτηματολογικών γραφείων. Αυτό είναι ένα μελανό σημείο κατά την άποψη μου γιατί εδώ στην πόρτα τους έχεις τους μελετητές και προσπαθούσαν από τον οργανισμό συγκεκριμένα από τον γενικό πολεοδομικό της Επανομής να κάνουμε ότι καλύτερο γινόταν και στο τέλος κάναμε το καλύτερο δυνατόν που θα γινότανε αλλά όχι αυτό ακριβώς που θέλαμε .Δεν ξέρω κατά πόσο από την Αθήνα θα μπορέσουμε να επιτύχουμε κάτι τέτοιο. Σε ότι αφορά όμως το αν θα έπρεπε η δημοτική ενότητα Θερμαϊκού να είναι υψηλή και όχι πολύ υψηλή επιτρέψτε μου εδώ πέρα να διαφωνήσω, γιατί σύμφωνα με τα κριτήρια που έχει η πρόσκληση, μιλάει ότι θα πάμε να προσελκύσουμε επενδύσεις και μιλάει για αριθμό ακινήτων που παρουσιάζουν αυθαιρεσίες. Το καλοκαίρι του 2017 με τον 4178 μόνο τον νόμο των αυθαιρέτων χωρίς να βάλουμε τον 4495 ο Θερμαϊκός είχε 1881 ακίνητα. Με 5,7 εκατομμύρια πρόστιμα, η Επανομή είχε 1184 με 5,28 εκατομμύρια πρόστιμα και η Μηχανιώνα είχε 1020 ακίνητα με 3,7 εκατομμύρια πρόστιμα .Άρα το κριτήριο των αυθαίρετων κατοικιών όπως καταλαβαίνετε το ελέγχει ο Θερμαϊκός. Ένα άλλο κρίσιμο σημείο της πρόσκλησης είναι η πυκνότητα της δόμησης που προφανώς παρουσιάζει την Επανομή χωρίς να θέλω να πω ότι δεν πρέπει να γίνει στην Επανομή η στον Θερμαϊκό απλά θεωρώ ότι η πρόσκληση είναι μάλλον κομμένη αν δεν μπορούμε να το κάνουμε σε όλον τον δήμο είναι κουμπωμένη μάλλον επάνω στον Θερμαϊκό εν πρώτοις και μετά αργότερα στην Επανομή η στην Μηχανιώνα. Βασικό στοιχείο πάμε να χωροθετήσουμε το τεχνολογικό πάρκο τέταρτης γενιάς. Θα μου πείτε θα το πάμε με ειδικά σχέδια και θα τα λύσουμε, δεν θα επιλύσουμε όμως το μείζον πρόβλημα που θα προκύψει από το δικό μας γενικό πολεοδομικό από την εισφορά σε γη που θα κληθούμε να την βρούμε από που ;Από το φεγγάρι;760 στρέμματα θα είχαν



τουλάχιστον χονδρικά 50% εισφορά. Αυτή την γη ίσως να είναι η ευκαιρία μας να χαρακτηρίσουμε υψηλή, να βάλουμε και τα τρία εξίσου υψηλά και να προτάξουμε και τον Θερμαϊκό γιατί με αυτό τον τρόπο θεωρώ ότι θα λύσουμε το πρόβλημα που θα προκύψει και το πάρκο μπορεί να γίνει, η κύρωση της πολεοδομικής μελέτης δεν ξέρω πως μπορεί να γίνει και τότε θα γίνει. Λοιπόν προσπάθησα πολύ γρήγορα να σας τα εκθέσω νομίζω, α και προφανώς εντάξει και με αυτόν τον τρόπο θα μπορέσουμε, αν θα μπει και ο Θερμαϊκός θα μπορέσουμε και με τον θεσμό της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης να επιλύσουμε το πρόβλημα που θα προκύψει από το τεχνολογικό πάρκο. Άρα είναι μια ευκαιρία αν θέλουμε να δώσουμε ένα έναυσμα να προτάξουμε τον Θερμαϊκό κατά την άποψη μου γιατί και να μην ξεχνάμε ότι το γενικό πολεοδομικό της Επανομής με όλα του τα προβλήματα είναι το τελευταίο γιατί έγινε με τον 2508 του 2010, του Θερμαϊκού έγινε το 2007 και της Μηχανιώνας είναι το παλαιότερο. Αυτά ευχαριστώ.

Πρόεδρος Ευχαριστούμε, να τελειώσουνε όλοι, α κάντε μία ερώτηση.

Μισαλέμης Πάττυ έχεις πει τώρα πιο πριν ότι αυτοί που αποφασίζουν δεν μένουν εδώ. Και δεν θα μείνουν εδώ και δεν γνωρίζουν τι πραγματικά δικαιούνται. Δεν είναι υποχρεωμένοι ότι τις προτάσεις μας που θα στείλουμε εμείς, μισό λεπτό πρέπει να τα βάλουμε σοβαρά για να πρέπει αυτοί να πάρουν τις προτάσεις μας και μόνοι τους θα αποφασίσουν; Έτσι στον αέρα; Εσείς θα μου πείτε.

Πρόεδρος Λοιπόν κύριε συνάδελφε.

Τζέκος Καλησπέρα σας, τα χρονικά περιθώρια βλέπουμε ότι πράγματι ήταν πολύ περιορισμένα για ένα τόσο σημαντικό θέμα αλλά μιλάμε για εκδήλωση ενδιαφέροντος σε πρώτη

φάση. Από αύριο όμως πρέπει η τεχνική υπηρεσία αντιδήμαρχε να αρχίσει να προετοιμάζεται γιατί είναι ίσως το πιο σημαντικό κομμάτι που μπορεί να τρέξει στον δήμο μας, δηλαδή οι χρήσεις γης και ότιας πούμε έχει να κάνει με τα τοπικά πολεοδομικά και το γενικό πολεοδομικό, οπότε πρέπει να προετοιμαστούμε και εμείς ως αντιπολίτευση να είμαστε μέσα σε αυτή την διαδικασία να υποβάλλουμε τις προτάσεις μας. Μας ξεπερνάει όλους η σημασία του θέματος. Τώρα αναφέρθηκε στην διαφοροποίηση μεταξύ των ενοτήτων. Πιστεύουμε ότι πρέπει και η ενότητα του Θερμαϊκού που πραγματικά έχει σημαντικά θέματα να αντιμετωπίσει να είναι στην υψηλή προτεραιότητα στην πολύ υψηλή μάλλον όπως και οι άλλες δύο ενότητες. Στην Επανομή εδώ και μια δεκαετία, έχουμε γενικό πολεοδομικό στην πράξη είδαμε πολλά προβλήματα να έχουν ανακύψει και αυτό φαντάζομαι συμβαίνει πάντοτε στην εφαρμογή σχεδιάζεις το φέρνεις σε εφαρμογή και προκύπτουν ζητήματα. Είναι ευκαιρία να διορθωθούν πολλά από αυτά. Το ίδιο φαντάζομαι ισχύει και για την ενότητα του Θερμαϊκού. Στην Μηχανιώνα γράφει ότι δεν υπάρχει η μελέτη για το γενικό πολεοδομικό. Αυτό είναι μία ερώτηση αντιδήμαρχε θέλω να μας απαντήσετε, γράφει δεν υπάρχει γενικό πολεοδομικό υπάρχει κάποιος παλιότερος; Στην εισήγηση γράφει όχι αν είναι να το διορθώσουμε.

Πασχαλίδου Σωστά το έχουνε δεν υπάρχει γενικό πολεοδομικό με τον 2508 σε όλο το πλαίσιο του δήμου. Μόνο στο πλαίσιο του οικισμού και των επεκτάσεων υπάρχει με το 1337 και μετά έκαναν την ΖΟΕ. Στην ουσία είναι γενικό πολεοδομικό αυτό αλλά με άλλη ονομασία

Τζέκος Δεν είναι με τον νόμο τον τελευταίο.

Πασχαλίδου Ναι

Τζέκος Οπότε η πρόταση μας είναι να πάει και η ενότητα του Θερμικού στην πολύ υψηλή προτεραιότητα, ευκαιρία να διορθωθούν όλα τα προβλήματα που έχουν προκύψει μέχρι τώρα, το θέμα του τεχνολογικού πάρκου επίσης και εγώ να τονίσω ότι δεν πρέπει να απεμπολήσουμε δικαιώματα που μπορούμε να έχουμε επειδή ένα μεγάλο έργο μας χτύπησε την πόρτα αυτό δεν σημαίνει ότι άνευ όρων το δεχόμαστε, θα διεκδικήσουμε εκεί αυτό που μας ανήκει, πρέπει να τεθεί στο τραπέζι αυτή η διαδικασία. Ειδικότερα και ο Κώστας ο Μαργαρίτης θα πει κάποια πράγματα στην συνέχεια.

Πρόεδρος Μισό λεπτό δεν τελείωσαν οι επικεφαλής. Λίγο σύντομα κύριε Μαυρομάτη έτσι;

Μαυρομάτης Λοιπόν είχαμε κάνει συζήτηση την προηγούμενη φορά παρουσία του κυρίου Ευθυμιάδη και του υπουργού για το θέμα του τεχνολογικού πάρκου. Το τεχνολογικό πάρκο θα κάνει δική του, ειδικό και θα πληρώσει 25 % σε κοινόχρηστα. Αυτό είναι defacto δεν πρέπει καν να το πιάσει η μελέτη αυτό, τελείωσε αυτό χάνει είπαμε τι χάνει, όλα τα είπαμε εδώ χάνει και κοινόχρηστα χάνει και χρήματα χάνει για αυτό πρέπει το υπουργείο και λοιπά να πιέσει και να φτιάξει τις υποδομές όλες. Δεν μπορεί και από την στιγμή που μπήκαν όλες οι υπογραφές και λοιπά τελείωσε από εκεί. Αυτό τελείωσε και το προσθέτω για να μην κάνουμε κανένα λάθος.

Πρόεδρος Κύριε Χατζηβαλάση.

Χατζηβαλάσης Θα συμφωνήσω πλήρως με όσα ανέφερε η κυρία Πασχαλίδου.

Πρόεδρος Ωραία. Η κυρία Μώραλη.

Μώραλη Αν κατάλαβα καλά αναφορά και είναι φιλοερώτημα ας πούμε που προέκυψε επειδή υπάρχει αναφορά μέσα εκεί που λέμε δημόσιες επενδύσεις στα 760 στρέμματα από την

παρέμβαση του κυρίου Μαυρομάτη κάτι άλλο κατάλαβα μπορεί λίγο να αποσαφηνιστεί αυτό; Μα καταγράφεται όμως. Για αυτό λέω αποσαφήνιση ναι. Έχεις δίκιο άμα είναι να μην το καταγράψουμε. Ναι βρε παιδιά αλλά την ίδια ώρα λέτε ότι είναι έξω από όλο αυτό. Ε τότε γιατί το καταγράφουμε ;Εντάξει ok αποσαφήνισα γιατί προέκυψε αυτό το ερώτημα. Εμείς σε ότι αφορά το συμμάζεμα και την τακτοποίηση ενός δήμου και ειδικότερα σε ότι αφορά τους αρχαιολογικούς χώρους που καταγράφονται με νομίζω χωρίς να λείπει τίποτε σε όλες τις δημοτικές ενότητες, σε ότι αφορά την νατούρα τις λιμνοθάλασσες και λοιπά τις πυκνώσεις που υπάρχουν που επίσης πρέπει ένα κομμάτι από αυτό όσο το δυνατόν να τακτοποιηθεί με τις ανάλογες υποδομές να τακτοποιηθούν αυθαίρετα και λοιπά σε όλο αυτό το πλαίσιο είμαστε θετικοί και λέμε ότι πραγματικά πρέπει να προχωρήσουμε και να ενταχθούμε σε ένα τέτοιο πρόγραμμα. Το δικό μας θέμα βέβαια είναι όπως γνωρίζετε και από την προηγούμενη φορά ότι είμαστε κάθετα αντίθετοι στις οποιεσδήποτε επενδύσεις ιδιωτικού τομέα γίνονται μέσα στους δήμους. Και φυσικά συμπεριλαμβάνεται και αυτό οπότε πιστεύουμε ότι για το δίκαιο της ψήφου για το σωστό καλύτερα θα ήταν επειδή σας λέω μπαίνουν στην ίδια ζυγαριά όλα, αλλά για εμάς δεν μπαίνουν όλα στην ίδια ζυγαριά θα ψηφίσουμε λευκό.

Πρόεδρος Ωραία ο κύριος Καπλάνης έχει τον λόγο. Μικρόφωνο κύριε Καπλάνη.

Καπλάνης Εγώ δεν διαφωνώ σε τίποτε με όσα άκουσα ως τώρα. Αλλά έχω απορίες. Στην έκταση της δημοτικής ενότητας Επανομής, έχουν πραγματοποιηθεί μεγάλες ιδιωτικές επενδύσεις κατά την τελευταία δεκαετία; Απαντάτε όχι. Εγώ θα ρωτήσω τα μαγαζιά που έγιναν στην παραλία της Επανομής δεν είναι ιδιωτικές επενδύσεις;33.33Δεν ρωτάω για τον δήμο, στον δήμο όχι του δήμου. Στην δημοτική ενότητα Επανομής το

κομμάτι της αλιείας είναι ενδιαφέρον η όχι ;Δεν ξέρεις. Στο κομμάτι του τουρισμού με τους Αγίους που έχει η Επανομή ο θρησκευτικός τουρισμός μπορεί να συμπεριλαμβάνεται; Για να περάσει η πρόταση θέλει προϋποθέσεις και άφησε με να τελειώσω σε παρακαλώ πάρα πολύ δεν σε διέκοψα. Η οικοδομική δραστηριότητα, όχι δεν θέλω σε αυτό, κάπου ρωτάνε για τους κοινόχρηστους χώρους, παρατηρείται μεγάλη έλλειψη κοινοχρήστων χώρων και κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και υποδομών; απαντάτε δεν λέτε ούτε ναι ούτε όχι, παρατηρείται; Έχουμε κοινόχρηστους χώρους, υποδομές; Δεν έπρεπε να απαντάμε σε αυτό; Το λιμάνι της Επανομής και το ναυάγιο δεν είναι σημεία πρόσκλησης ενδιαφέροντος για ανάπτυξη; Δεν έπρεπε να αναφέρονται; Να πάω στην δημοτική ενότητα Μηχανιώνας. Εκεί το Αγγελοχώρι δεν έχει brand name; Γεωργικών προϊόντων; Δεν έπρεπε δηλαδή να τσεκάρετε και την γεωργία στην δημοτική ενότητα Μηχανιώνας που σας το ζητάει και δεν το αναφέρετε; Στην δημοτική ενότητα Μηχανιώνας στις εξαγγελίες μας όλων των παρατάξεων αν δεν κάνω λάθος μιλούσαμε για το φέρρου που θα ενώσει την παραλία της Μηχανιώνας με την παραλία της Κατερίνης. Δεν είναι προοπτική ανάπτυξης πρόταση και δεν θα έπρεπε να αναφερθεί; Και φυσικά και την δημοτική ενότητα Μηχανιώνας αναφορά ούτε για θρησκευτικό τουρισμό ούτε για αλιεία. Εδώ μάλιστα απαντάτε στο παρατηρείται μεγάλη έλλειψη κοινοχρήστων χώρων εγκαταστάσεων και υποδομών και λέτε όχι. Δηλαδή η Μηχανιώνα τώρα αυτή την στιγμή δεν έχει ανάγκη ούτε από κοινόχρηστους χώρους ούτε από υποδομές; Αυτή είναι η πρόταση; Θα πάω τώρα στο κομμάτι του Θερμαϊκού. Στον Θερμαϊκό ξέρουμε ότι ένα γενικό πολεοδομικό το οποίο έγινε με τον τρόπο που έγινε και καθόρισε χρήσεις γης και σε δομημένες περιοχές, δεν μπορώ να κάνω το μαγαζί που έχω στην Φιλίππου ότι θέλω γιατί από την μια πλευρά είναι αμιγούς κατοικίας και εγώ θέλω να πω

το εξής, ως προς τις ανάγκες μας λοιπόν ως προς τον δήμο  
Θερμαϊκού για τις αλλαγές που θέλουμε να κάνουμε δεν  
έπρεπε να κάνουμε αναφορά; Το γενικό πολεοδομικό για  
όσους δεν το ξέρετε προβλέπει για τα εκτός σχεδίου ότι είναι  
χώροι λεία αγροτικής και γεωργικής εκμετάλλευσης υψηλής  
παραγωγικότητας. Θα ξέρετε όλοι βέβαια ότι το μόνο που  
καλλιεργεί η περιοχή είναι βίλλες, αν αυτό είναι υψηλής  
παραγωγικότητας δεν ξέρω αλλά σίγουρα δεν είναι αγροτική η  
γεωργική. Στην περιοχή έχουμε μια επένδυση εκεί που  
αναφερόμαστε στις επενδύσεις, έχουμε μια επένδυση  
τουριστικού ενδιαφέροντος, μας ενδιαφέρει ο τουρισμός ,πως  
λέγεται το ξενοδοχείο ο Γαλαξίας τώρα; Το Σάντα, έχουμε το  
Σάντα δεν αναφέρεται. Δεν συζητάμε καθόλου για το  
ενδιαφέρον που είχε δείξει την προσπάθεια που κάναμε να  
φέρουμε τουλάχιστον ένα τμήμα του ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ και δεν  
αναφέρομαι καθόλου στο κομμάτι αυτό στα Τσαϊρία που  
αφορά το δικό μας γιατί αυτό που παίρνουν για το, πρόεδρε  
αν νομίζεις ότι δεν πρέπει να τελειώνω με αυτό που κάνω.

Πρόεδρος Πρέπει να τελειώσετε αλλά μερικά θέματα έχετε  
ξεφύγει εκτός.

Καπλάνης Όχι πρέπει να τελειώσω πρόεδρε. Σε παρακαλώ  
πάρα πολύ. Δεν αναφέρουμε λοιπόν την ερώτηση το αν  
υπάρχουν χώροι για ανάπτυξη δεν αναφέρουμε τα τσαϊρία το  
δικό μας το κομμάτι. Το ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ που είναι αυτό;

Πρόεδρος Ποιο ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ πριν είκοσι χρόνια.

Καπλάνης Αυτό είναι το κομμάτι κυρία πρόεδρε που δεν  
κατάλαβες.

Πρόεδρος Πολύ καλά κατάλαβα αλλά συντομεύετε. Το  
Μακεδονία συρρίκνωσε τα τμήματα.

Καπλάνης Υπάρχουν λέει πολύ αξιόλογα τοπία που χρήζουν προστασίας. Είναι οι ακτές μας οι οποίες καταστρέφονται και για τις οποίες περιμένουμε λύση. Σε γενικές γραμμές θα ήθελα να πω ότι θα μπορούσαμε να φροντίσουμε να εντάξουμε στο σχέδιο αυτό και την πιθανή πρόθεση μας για ενέργεια για κάποιο αιολικό πάρκο η για κάτι αντίστοιχο που να μας διευκολύνει αν ας πούμε δεν είχαμε δώσει εβδομήντα στρέμματα για ελιές και το είχαμε κάνει τα εβδομήντα στρέμματα ένα πάρκο αιολικό θα είχαμε πολύ υψηλότερα έσοδα. Σε γενικές γραμμές λοιπόν από ότι καταλάβατε από όσα ρωτώ.

Πρόεδρος Παρακαλώ πολύ έχει τελειώσει ο χρόνος.

Καπλάνης Τελείωσα πρόεδρε κλείνω, να μην ξεχάσω να πω ότι όντως πρέπει να εντάξουμε τον Θερμαϊκό όπως ανέφεραν και οι προλαλήσαντες στην πολύ υψηλή προτεραιότητα, ευχαριστώ. Αυτά θα ήθελα να πω σε γενικές γραμμές και γρήγορα κυρία πρόεδρε και εσπευσμένα κυρία πρόεδρε γιατί έπρεπε μέσα σε μία μέρα να καθίσουμε να το δούμε όλο αυτό, λοιπόν αυτές τις παρατηρήσεις είχα να κάνω. Ευχαριστώ πάρα πολύ.

Πρόεδρος Λοιπόν τον λόγο έχει ζητήσει ήδη ο κύριος Μαργαρίτης, ο κύριος Αδαμίδης ο κύριος Μήλιος, ορίστε ας ξεκινήσει ο κύριος Μαργαρίτης. Ξεκινήστε κύριε Μαργαρίτη.

Μαργαρίτης Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. όπως προείπατε προηγουμένως κύριε δήμαρχε είναι μια εκδήλωση ενδιαφέροντος παρόλα αυτά κάποια πράγματα θα πρέπει να τονιστούν, εγώ θα γίνω λίγο πιο πρακτικός, πάνω σε αυτή την σελίδα εμείς πρέπει κάποιος που θα την διαβάσει να κρίνει αν θα πρέπει να πάρει προτεραιότητα η όχι. Εγώ θάθελα αν θέλετε σημειώστε το, να συμπληρώσετε όσον αφορά την δημοτική ενότητα την οποία βρίσκομαι για την Επανομή έχουν

πραγματοποιηθεί μεγάλες δημόσιες επενδύσεις την τελευταία δεκαετία το αποχετευτικό θα έλεγα είναι μια μεγάλη δημόσια επένδυση θα μπορούσε να καταγραφεί Από εκεί και μετά εκτιμάτε ότι έχουν αξιοποιηθεί οι αναπτυξιακοί πόροι; Θα έλεγα ότι επειδή πολλά έχουμε ακούσει θα έλεγα ότι λένε οι ειδικοί ότι στην Επανομή υπάρχει φυσικό αέριο. Θα μπορούσε να καταγραφεί, έστω για να γίνουν και κάποιες έρευνες. Στην συνέχεια αναφέρεται αν παρατηρείται μεγάλη έλλειψη κοινόχρηστων χώρων η κοινωφελών εγκαταστάσεων και υποδομών. Θα μπορούσα να σας πω σχολεία 1<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> δημοτικά σχολεία Επανομής το οποίο 4<sup>ο</sup> έχει ιδρυθεί στα χαρτιά σε ΦΕΚ αλλά δεν υπάρχει ακόμη δεν έχει δημιουργηθεί χώρος. Εγώ γνωρίζω δεν υπάρχει χώρος τέλος πάντων κάτι θα ξέρετε παραπάνω εγώ ξέρω ότι υπάρχει ένα ΦΕΚ έχει εγκριθεί ένα σχολείο το 4<sup>ο</sup> δημοτικό Επανομής, βγάλαμε και το 1<sup>ο</sup> δημοτικό Επανομής που έχει πολλά προβλήματα .Η Επανομή χρειάζεται να γίνουν κάποια πάρκα, να γίνει ένας ποδηλατόδρομος που να συνδέει την Επανομή με την παραλία, θα πρέπει να γίνει υποβοήθηση του νερού γιατί και αυτό είναι ένα μεγάλο πρόβλημα και θα είναι μια μεγάλη επένδυση και κάτι το οποίο αφορά νομίζω όλο τον δήμο η σύνδεση του οδικού άξονα της εθνικής οδού Νέων Μουδανιών με την Επανομή ,Θερμαϊκό και Μηχανιών που όπως ξέρουμε είναι ένα σημαντικό έργο το οποίο θα έπρεπε κάποια στιγμή να έρθει και στα χαρτιά να υπάρχει για να μπορέσει να γίνει ευχαριστώ.

Πρόεδρος Ο κύριος Αδαμίδης;

Αδαμίδης Ναι καλησπέρα και από μένα αρχικά να ξεκινήσω με την τοποθέτηση μου ότι δεν είναι δυνατόν να αρνηθώ την ψήφο μου σε μια τέτοια πρόταση είναι θετική παρόλο που θα κάνω και δυο τρεις παρατηρήσεις. Η πρώτη παρατήρηση έχει να κάνει επειδή είναι καθαρά όλα τα γενικά πολεοδομικά



σχέδια έχουν καθαρά τοπικό ενδιαφέρον. Έχω λοιπόν μία ας το πω με επιφύλαξη αν θα έπρεπε να υπάρχουν και αποφάσεις των τοπικών συμβουλίων όλων των κοινοτήτων, θα μου πείτε είναι πάρα πολύ επείγον αλλά θεωρώ ότι απόφαση θα πάρει. Δεν έχει σημασία εγώ θα έπρεπε να έχουν συνεδριάσει, δική μου άποψη έτσι και αν θέλετε την ακούτε, θα έπρεπε να έχουν συνεδριάσει όλα τα τοπικά συμβούλια με την ίδια διαδικασία του κατεπείγοντος και θα έπρεπε να υπάρχει και απόφαση και των τοπικών συμβουλίων. Τα γενικά πολεοδομικά είναι κατ'εξοχήν τοπικού ενδιαφέροντος, άρα αυτή είναι η άποψη μου την καταθέτω. Παρόλα αυτά δεν λέω ότι δεν θα ψηφίσω ψηφίζω κανονικά με την επιφύλαξη μου. Είναι τοπικού ενδιαφέροντος έπρεπε να το έχω διατυπωμένο αυτό λέω. Και λοιπόν και ένα δεύτερο όσον αφορά την δημοτική ενότητα Θερμαϊκού θα μπορούσε για μένα αν και δεν βλέπω αντίστοιχη στήλη, θα μπορούσε όμως κάπου να γραφεί ένα να περάσει ότι χρήζει ανάγκης και το πολεοδομικό που έχει εγκριθεί τροποποιήσεων διότι όταν μιλάμε για άξονα ανάπτυξης στον τουρισμό και έχουμε μια ολόκληρη περιοχή αυτή που είπε ο κύριος Καπλάνης από την είσοδο της Περαιάς στις αρχές της οδού Ανθέων μέχρι την εκκλησία του Πέτρου και Παύλου να μην είναι χαρακτηρισμένη μόνο ως περιοχή αμιγούς κατοικίας πως μπορούμε να μιλάμε για μια αμιγώς τουριστική περιοχή όταν δεν μπορεί να γίνει κάτι τουριστικό να δέχεται. Αυτό δηλαδή θα μπορούσε να σημειωθεί ότι χρήση ανάγκης τροποποίησης σε συγκεκριμένα μέρη το πολεοδομικό, αυτές είναι οι παρατηρήσεις μου ,εγώ δεν έχω κάτι άλλο ευχαριστώ πολύ.

Πρόεδρος Ωραία ευχαριστούμε ο κύριος Μήλιος

Μήλιος Θερμαϊκός νέα πορεία. Καλησπέρα και από μένα κύριοι συνάδελφοι, κατ' αρχάς να πω ότι η παράταξη τοποθετήθηκε και πάρα πολύ σωστά να πω ότι και για τον

Θερμαϊκό να τον εντάξουμε στην υψηλή προτεραιότητα, βασικά τον λόγο τον πήρα για να μην υπάρξουν υπόνοιες να πάτε στον κύριο Καπλάνη, δεν ξέρω εσύ πρόεδρε είσαι παλιά το ξέρεις καλά το γενικό πολεοδομικό κάποια στιγμή η πρόταση τότε του κυρίου Καπλάνη ήταν να μπουν και τα 25000 στρέμματα και όχι μόνο τα 7500, είπε από μόνος του επειδή ήμουν ο αρμόδιος αντιδήμαρχος που έκανε τότε την δημοπρασία τα 60 , 70 στρέμματα , όπως είναι εδώ οι αντιδήμαρχοι οι προηγούμενοι που έκαναν δημοπρασία και εκείνοι για τα ίδια κομμάτια, το είπε και μόνος του ότι είναι μόνο υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας .Δεν θα μπορούσε λοιπόν να γίνει κανένα αιολικό πάρκο κανένα ξενοδοχείο καμιά πισίνα οτιδήποτε άλλο. Το λέω αυτό να μην υπάρξουν υπόνοιες ευχαριστώ.

Πρόεδρος Ευχαριστώ. Οι πρόεδροι των τοπικών. Κυρία Βουλγαράκη η πρόεδρος της Περαιάς.

Βουλγαράκη Θέλω να συμπληρώσω κατ' αρχάς και εγώ συμφωνώ ότι πρέπει να είναι και η δημοτική ενότητα του Θερμαϊκού στην πολύ υψηλή προτεραιότητα και να θυμίσω πάνω σε αυτό που είπε ο κύριος Αδαμίδης για το θέμα της αμιγούς κατοικίας ότι ήδη το τοπικό από την πρώτη συνεδρίαση έχει εισηγηθεί η Ανθέων να αποχαρακτηριστεί από αμιγής κατοικία. Για να βοηθήσει τον τουρισμό και τους επενδυτές μαγαζάτορες που θέλουν να ανοίξουν. Εγώ θα ήθελα να συμφωνήσω με τον κύριο Καπλάνη ότι δεν βλέπω πουθενά το θέμα της ενέργειας και έχουμε αρκετά μέρη και στα τσαΐρια και προς το ραντάρ και πίσω από εκεί που μένω και εγώ στον Πισαλίδη, υπάρχουν πολλοί χώροι και δημοτικοί που θα μπορούσαν να γίνουν πάρκα ενεργειακά, φωτοβολταικά δεν είμαι ειδική δεν ξέρω αλλά θα μπορούσαμε να έχουμε κάποιο κομμάτι και για την ενέργεια. Επίσης δεν βλέπω πουθενά χαρακτηρισμένα ήδη στρέμματα τα οποία

υπάρχουν για αθλητικούς χώρους δεν τα βλέπω πουθενά να αναφέρονται εδώ σαν ανάπτυξη. Και μιλάμε για 25 -30 στρέμματα πίσω από το ΚΑΠΠΑ που είναι για ανοιχτούς αθλητικούς χώρους. Και επίσης έχουμε και ένα ρέμα οι γηγενείς το ξέρουν , την μάνα του νερού το οποίο αυτό ενώνει μέχρι πάνω , πληροφορώ ότι πολλοί άνθρωποι που το έχουν δει ειδικευμένοι στον τουρισμό θεωρούν ότι μπορεί να γίνει ένα πάρα πολύ ωραίο κομμάτι περιβαλλοντολογικού τουρισμού με άλογα η να το περπατήσουν οτιδήποτε. Ίσως θα έπρεπε στις αξιόλογες φυσικές ζώνες να το εντάξουμε και αυτό. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος Ευχαριστούμε. Λοιπόν θέλει κάποιος άλλος συνάδελφος; Κύριε αντιδήμαρχε νομίζω ότι έχουν τελειώσει οι τοποθετήσεις.

Βογιατζής Ευχαριστώ κυρία πρόεδρε. Είναι γεγονός το είπα και στην αρχή ότι σήμερα δεν πάμε να εξειδικεύσουμε ούτε τις περιοχές ούτε το τρόπο με τον οποίο θα κάνουμε προτάσεις, αυτό είναι κάτι το επόμενο είναι πολύ λογικό να υπάρχουν ανησυχίες από όλους τους δημοτικούς συμβούλους συμμαριζόμαστε και φυσικά θα τις λάβουμε υπόψιν για το μέλλον εφόσον πρώτα ενταχθούμε για την εκπόνηση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων. Αυτό που θα πρέπει να ξέρουμε είναι ότι η διαβάθμιση την οποία βάζουμε είναι αν θέλετε και ένας λόγος για τον οποίον όταν κάνεις μια πρόταση διαχωρίζεις και τις δημοτικές ενότητες για να πετύχεις τουλάχιστον το ελάχιστο. Τι θέλω να πω με αυτό; Μακάρι να μπουν όλες οι προτάσεις μέσα. Μακάρι και εμείς αυτή την στιγμή για αυτό τρέχουμε και ασχολούμαστε. Η φόρμα είναι συγκεκριμένη για αυτά τα οποία γράψαμε. Όλα τα υπόλοιπα θέλει ο καθένας από εμάς να ενταχθούν μέσα σε αυτή την φόρμα πιθανόν να μην μπορούν. Θεωρούμε ότι η πρόταση αυτή που γίνεται από πλευράς τεχνικής υπηρεσίας είναι μια

πρόταση η οποία θα μας δώσει την δυνατότητα να επιλεγούμε και με τα τρία τοπικά πολεοδομικά και όσο πιο μεγάλη πλειοψηφία υπάρχει και αν είναι ομόφωνη ακόμη καλύτερα η απόφαση μας, θα έχουμε και περισσότερες πιθανότητες πιστεύω να ενταχθούμε.

Μαυρομάτης Η πρόταση μας ψηφίζουμε με την παρατήρηση ο Θερμικός να ενταχθεί στην υψηλή λοιπόν προτεραιότητα. Με αυτό , όχι όπως κατεβαίνει δηλαδή από την υπηρεσία που λέει ο αρμόδιος αντιδήμαρχος. Με αυτήν λοιπόν εδώ θα το βάλουμε να ψηφίσουμε και ομόφωνα. Αυτή είναι η πρόταση μας κυρία πρόεδρε.

΄Κούτουκας Μου επιτρέπετε;

Πρόεδρος Σας επιτρέπω και πάμε για ψηφοφορία.

Κούτουκας Λοιπόν δεν έχει κανένας αντίρρηση απλά καθόμαστε και σχεδιάζουμε εδώ πέρα το πολεοδομικό σχέδιο και των τριών πρώην δήμων, λέμε ο καθένας την άποψη του για το πως θέλουμε να γίνει τα προβλήματα που υπάρχουν, τα προβλήματα που πρέπει να επιλύσουμε. Εδώ πέρα αυτό που πρέπει σήμερα να κάνουμε είναι να αξιολογήσουμε αν μας χρηματοδοτήσουν τρία πολεοδομικά με ποια προτεραιότητα να τα βάλουμε. Τώρα αν τα βάλουμε και τα τρία με την πολύ υψηλή προτεραιότητα και θα πάνε στο υπουργείο και θα λένε δεν μπόρεσε το δημοτικό συμβούλιο να κάνει μια αξιολόγηση για το ποιο είναι πρώτο ,δεύτερο και τρίτο. Εγώ συμφωνώ αντιδήμαρχε εφόσον θέλουμε όλοι να πάνε όλα στην πολύ υψηλή προτεραιότητα και να ρίξουν εκεί κλήρο.

Πρόεδρος Λοιπόν πάμε στην ψηφοφορία κύριε Καπλάνη μιλήσατε τόσο πολύ που δεν μίλησε ολόκληρη μεγάλη παράταξη. Πάμε σε ψηφοφορία.

Καπλάνης Πρόεδρε δεν κατάλαβα ότι μας βάζεις και σε ζυγαριά.

Πρόεδρος Ζυγαριά είναι ο χρόνος κύριε Καπλάνη και εσείς τον έχετε ξεπεράσει κατά πολύ.

Καπλάνης Το θέμα είναι πάρα πολύ σοβαρό.

Πρόεδρος Είναι σοβαρό αλλά μιλήσατε πολλή ώρα σας παρακαλώ. Και την άλλη φορά το κάνατε.

Καπλάνης Δεν καταλαβαίνω έχετε πρόβλημα μαζί μου;

Πρόεδρος Ναι είναι δεύτερη φορά και την άλλη φορά το κάνατε.

Καπλάνης Σε παρακαλώ πολύ πρόεδρε εδώ έκανα κάποιες παρατηρήσεις πάνω στο σχέδιο το οποίο έχουμε. Έκανα συγκεκριμένες παρατηρήσεις δεν έκανα γενικές. Έκανα ειδικές παρατηρήσεις πάρτο και έτσι. Θέλω λοιπόν αν αυτές ληφθούν υπόψιν και συμπεριληφθούν γιατί θέλω να το ψηφίσω. Αλλά όχι όπως είναι.

Πρόεδρος Έχουμε συζητήσει με την υπηρεσία αν μπορεί να τροποποιηθεί. Την απάντηση θα την δώσει ο εισηγητής. Λοιπόν κύριε Βογιατζή. Τοποθετήθηκε. Ας πάμε σε ψηφοφορία.

Μαυρομάτης Ψηφίσαμε με την παρατήρηση ότι θα μπει ο Θερμικός σε πολύ υψηλή προτεραιότητα.

Πρόεδρος Θα μπει ωραία. Οι υπόλοιποι συνάδελφοι ;Λευκό είπε η κυρία Μώραλη.

Βογιατζής Αυτό που αλλάζουμε είναι για την δημοτική ενότητα του Θερμικού να μπει στην πολύ υψηλή προτεραιότητα. Όλα τα άλλα παραμένουν ως έχουν.

Πρόεδρος Αυτή είναι η εισήγηση του αντιδημάρχου, αυτό μπαίνει στην ψηφοφορία. Όλες οι παρατηρήσεις θα μπουν αργότερα όταν θα ξαναρθεί το θέμα.

Κασάπη Λάβετε υπόψιν ότι αυτή την στιγμή αιτούνται όλοι οι δήμοι άρα το πολύ αν εμείς βάλουμε τρεις περιοχές σε πολύ υψηλή προτεραιότητα διατρέχουμε τον κίνδυνο να μην επιλεγεί καμία. Γιατί δεν έχουμε διακρίνει μια περιοχή Δεν μπορούν να επιλεγούν τρεις σε καμία περίπτωση.

Μαργαρίτης Κύριε δήμαρχε, κυρία πρόεδρε εμείς κάναμε κάποιες προτάσεις συγκεκριμένες αυτές εδώ δεν θα τις λάβουμε υπόψιν; Δηλαδή είπαμε ότι πάνω σε αυτό το χαρτί θα διαβάσει κάποιος και θα πει αν αξίζει η δεν αξίζει και θα το λάβει υπόψιν. Αν εμείς εδώ πέρα λέμε κάποια πράγματα και δεν τα λαμβάνετε υπόψιν τότε δεν έχει νόημα όλο αυτό. Ναι αν θέλετε να προχωρήσουμε να συμπληρώσετε τις παρατηρήσεις που αναφέραμε.

Πρόεδρος Λοιπόν να το τελειώσουμε η υπηρεσία και από ότι έχω καταλάβει και ας το διορθώσει ο εισηγητής ο κύριος Βογιατζής, το μόνο που μπορεί να αλλάξει είναι ο Θερμαικός να μπει στην πολύ υψηλή προτεραιότητα. Αυτή είναι η εισήγηση της υπηρεσίας το θέμα αυτό θα ξαναρθεί πολλές φορές για συζήτηση, θα τα συζητήσουμε επανειλημμένα.

Μαργαρίτης Συγγνώμη με συγχωρείτε λίγο τώρα, εμάς ποιος είναι ο ρόλος μας εδώ πέρα;

Πρόεδρος Να εγκρίνουμε η όχι.

Μαργαρίτης Κάναμε κάποιες παρατηρήσεις , αυτές οι παρατηρήσεις υποτίθεται ότι η διοίκηση θα πρέπει να τις λάβει υπόψιν, αυτός είναι ο στόχος. Απλά αν δεν θέλουμε επειδή τις λέμε εμείς.

Πρόεδρος Το δεν θέλουμε με το δεν μπορούμε δεν ταυτίζεται. Λοιπόν χαλάσαμε το κλίμα. Κύριε Ζαβέρκο έχετε τον λόγο. Αντιδήμαρχε την τελική εισήγηση.

Βογιατζής Υπάρχει η αρχική εισήγηση την οποία συμπληρώνουμε και λέμε βάζουμε τον Θερμαϊκό στην υψηλή τίποτε άλλο. Στην πολύ υψηλή. Η μόνη αλλαγή αυτή είναι.

Πρόεδρος Λοιπόν μια και είμαστε σε ψηφοφορία. Θετικά ψηφίζει την εισήγηση του αντιδημάρχου και της υπηρεσίας ο κύριος Κούτουκας, ο κύριος Βογιατζής, ο κύριος Μισαλέμης, ο κύριος Τροκάνας, ο κύριος Πριμεράκης, ο κύριος Μπάρμπας, ο κύριος Μπίρος, η κυρία Ζαριφέ, η κυρία Ζηφκοπούλου, ο κύριος Πασχαλιάς, ο κύριος Τζίνας, ο κύριος Ζαβέρκος, εσείς κύριε Καπλάνη τι ψηφίζετε; Όχι.

Καπλάνης Μισό λεπτό να καταγραφεί θέλω. Γιατί ψήφισα όχι.

Πρόεδρος Καταγράφηκε ήδη. Πρώτα θα ψηφίσουμε και μετά θα κάνετε παρατηρήσεις.

Καπλάνης Στο αυτί θα το πω στην γραμματεία ; Στο μικρόφωνο θα το πω. Λοιπόν καταψηφίζω την πρόταση της εισήγησης διότι την θεωρώ ελλιπή.

Πρόεδρος Ωραία εσείς κύριε Τζέκο;

Τζέκος Ψηφίζουμε την πρόταση όπως τροποποιήθηκε, αναβαθμίζοντας και την ενότητα του Θερμαϊκού σε πολύ υψηλή προτεραιότητα.

Πρόεδρος Όχι το θέμα είναι η εισήγηση της υπηρεσίας. Ψηφίζετε; Όπως είναι χωρίς υψηλή, την αλλάζει ο εισηγητής.

Τζέκος Άρα ψηφίζουμε την εισήγηση όπως τροποποιήθηκε αναβαθμίζοντας και την ενότητα του Θερμαϊκού στην πολύ υψηλή προτεραιότητα. Και ζητάμε από τον αντιδήμαρχο αν υπάρχει το χρονικό περιθώριο να λάβει υπόψιν και τις

προτάσεις μας. Οι οποίες έχουν κατατεθεί στα πρακτικά και μπορεί να ληφθούν υπόψιν και στην προετοιμασία της μελέτης στην πορεία.

Πρόεδρος Κύριε Μαυρομάτη εσείς το έχετε ψηφίσει ήδη και όπως είπαμε με την παρατήρηση, εσείς κύριε Αδαμίδη;

Αδαμίδης Το ψηφίζω με την παρατήρηση του κυρίου Βογιατζή ότι θα μπει και ο Θερμικός στην πολύ υψηλή προτεραιότητα

Πρόεδρος Ωραία , λευκό είχε πει η κυρία Μώραλη το ψηφίζει και ο κύριος Χατζηβαλάσης και ο κύριος Μήλιος, οι πρόεδροι το ψηφίζετε, οπότε κατά πλειοψηφία με την κυρία Μώραλη που ψήφισε λευκό και κατά από τον κύριο Καπλάνη γιατί δεν, το δεύτερο θέμα λοιπόν κυρία Κασάπη εισηγηθείτε .

Κασάπη Η παράταση της πολεοδομίας βάσει πλαισίου δύναται να συνεχιστεί μέχρι 31 -10 του 20 εφόσον αυτό είναι κάτι που εξυπηρετεί καλύτερα τις ανάγκες του δήμου Θερμαϊκού ζητούμε την έγκρισή σας.

Πρόεδρος Και εξουσιοδοτούμε τον δήμαρχο να υπογράψει την παράταση. Ναι η κυρία Μώραλη έχει μια ερώτηση.

Μώραλη Πρακτικό θέμα με τις ανανεώσεις είμαστε περισσότερο κατοχυρωμένοι από κάτι άλλο; Με τις παρατάσεις.

Κασάπη Ταυτόχρονα γίνεται η προσπάθεια να οργανωθούμε από μόνοι μας. Όμως αν δεν είμαστε στελεχωμένοι σε μηχανικούς δεν είναι εύκολο.

Πρόεδρος Η παράταξη του κυρίου Μαυρομάτη το έχει ήδη ψηφίσει, εσείς κύριε Ζαβέρκο;

Ζαβέρκος Την προηγούμενη εβδομάδα που είχαμε ΠΕΔ ο κύριος Παπαδόπουλος έκανε πρόταση να πάει μέχρι τέλους του 21 οπότε και πέρασε ομόφωνα γιατί είναι για τον



Νοέμβριο δεν το καταλαβαίνω, γιατί στην ουσία είναι πέντε μήνες και έχει πάει ομόφωνα μέχρι τέλος του 21.

Κασάπη Την προηγούμενη εβδομάδα είχαμε ΠΕΔ διαβίβασαν το έγγραφο που έκανα εγώ ζητώντας όμως να παραταθεί για έναν χρόνο. Εσείς το ψηφίσατε ομόφωνα και έχει πάει στην ΚΕΔΕ και στην ΠΕΘ δεν έχει όμως.

Πρόεδρος Κύριε Καπλάνη πείτε.

Καπλάνης Εγώ ευχαριστώ τους συναδέλφους που σέβονται αυτό που θέλω να κάνω και σηκώνονται και φεύγουν.

Πρόεδρος Καθήστε κάτω να τελειώσουμε, να ψηφίσουμε να φύγουμε.

Καπλάνης Είναι η δεύτερη παράταση που παίρνουμε. Την πρώτη την πήραμε για έναν μήνα. Και τώρα παίρνουμε την δεύτερη. Εγώ θέλω να ρωτήσω το εξής, οι παρατάσεις που παίρνουμε δεν έπρεπε να έχουν προοπτική; Δηλαδή παίρνουμε παράταση για την παράταση; Και όταν λήξει η παράταση θα κάνουμε τι; Θα ξαναπάρουμε παράταση;

Κασάπη Μια διεύθυνση πολεοδομίας απαιτεί μηχανικούς που σήμερα δεν έχουμε. Σαφώς και γίνονται τα βήματα για να έχουμε πολεοδομία μόνοι μας.

Πρόεδρος Κύριε Καπλάνη απαντάτε χωρίς να έχετε τον λόγο και απαντάτε και ειρωνικά.

Καπλάνης Αναφέρετε τις ενέργειες σας.

Πρόεδρος Λοιπόν ψηφίζουμε το θέμα εξαντλήθηκε. Εγκρίνεται ομόφωνα. Η συνεδρίαση έληξε καλό σας βράδυ και καλή δύναμη.

**Η Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΚΟΥΤΟΥΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
**ΜΙΣΑΛΕΜΗ ΙΩΣΗΦ.**  
**ΤΡΟΚΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
**ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΖΗΦΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ**  
**ΤΖΙΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
**ΠΡΙΜΕΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΣΑΜΑΚΟΒΛΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ**  
**ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ**  
**ΜΗΛΙΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
**ΤΖΕΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**  
**ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΧΑΤΖΗΒΑΛΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΜΗΛΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
**ΜΩΡΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**  
**ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**  
**ΖΑΒΕΡΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**  
**ΜΠΙΡΟΣ ΘΩΜΑΣ**