

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ (ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα την ...<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020, συμβλήθηκαν, αφενός ο Μάρκος Παπαζήσης του Αλεξίου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, Τσιμισκή 96 (ΑΦΜ 040528022), αφετέρου το ΝΠΔΔ (ΟΤΑ) με την επωνυμία ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Θερμαϊκού και συμφώνησαν τα εξής.

Ο αφενός συμβαλλόμενος, Μάρκος Παπαζήσης, καλούμενος στο εξής για λόγους συντομίας «χρήστης», έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του μία διώροφη μονοκατοικία, αποτελούμενη από ανώγειο και 1<sup>ο</sup> όροφο, συνολικού εμβαδού 139,78 τ.μ., με το κάτω από αυτήν ημιυπόγειο εμβαδού 84,75 τμ και αλιοθήκη 9 τμ περίπου στην κεραμοσκεπή, που βρίσκεται στη Ν.Μηχανιώνα Δήμου Θερμαϊκού και είναι χτισμένη στο βόρειο τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου, σε διακεκριμένο τμήμα αυτού εμβαδού 205 τμ, με πρόσοψη γραμμικών μέτρων 11,33 στην οδό Αθηνών 14 και με σύνορα στην ανατολική πλευρά με ιδιοκτησία Μαντζουρανίδη σε πλευρά 18,10 μέτρων, στη νότια και στη δυτική πλευρά με το υπόλοιπο οικοπέδο του οποίου αποτελεί μέρος, σε πλευρές αντιστοίχως 11,33 και 18,10 μέτρων.

Για το ακίνητο αυτό ο χρήστης, με το από 5-10 2020 έγγραφό του, απευθυνόμενο προς τον Δήμο Θερμαϊκού, δήλωσε ότι παραχωρεί τη χρήση του στον Δήμο Θερμαϊκού, άνευ ανταλλάγματος, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ο Δήμος για τις ανάγκες των υπηρεσιών του για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θερμαϊκού, που λήφθηκε κατά τη συνεδρίασή του της ..... αποφασίσθηκε να γίνει δεκτή η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω ακινήτου και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος να υπογράψει τη σχετική σύμβαση χρησιδανείου.

Ηδη σήμερα, με το παρόν συμφωνητικό, ο αφενός συμβαλλόμενος παραχωρεί τη χρήση του ακινήτου αυτού, χωρίς αντάλλαγμα, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο, Δήμο Θερμαϊκού, ο οποίος στο εξής θα αποκαλείται «χρησάμενος», για να το χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες των υπηρεσιών του. Η σύμβαση θα διέπεται από τις διατάξεις 810 επ. Α.Κ.

Οι όροι και ειδικότερες συμφωνίες που θα διέπουν τη σύμβαση χρησιδανείου, για την οποία καταρτίζεται το παρόν συμφωνητικό θα είναι:

1. **ΔΙΑΡΚΕΙΑ:** Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να διαρκεί η σύμβαση χρησιδανείου τρία (3) έτη από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Παράταση της συμβάσεως θα είναι επιτρεπτή μόνο με έγγραφη συμφωνία των μερών.
2. **ΧΡΗΣΗ:** Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από τον χρησάμενο για τις ανάγκες λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου Θερμαϊκού. Οποιαδήποτε μετατροπή της συμφωνηθείσας χρήσης απαγορεύεται. Ο χρησάμενος θα αποφεύγει κάθε πράξη ή παράλειψη γενικά που θα μπορεί να βλάψει ή να ενοχλήσει τους υπόλοιπους περιοίκους ή να θέσει σε κίνδυνο το ίδιο το ακίνητο και για τον λόγο αυτό ο χρησάμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να λάβει κάθε απαραίτητο μέτρο.
3. **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ, ΒΑΡΗ:** Ρητά συμφωνείται ότι, για την χρήση του ακινήτου, δεν θα οφείλεται αντάλλαγμα στον χρήστη, αλλά τον χρησάμενο θα βαρύνουν οι κάθε φορά λογαριασμοί υδρεύσεως και παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και οι επιμέρους λογαριασμοί που περιέχονται σ' αυτό (δημοτικά τέλη κλπ). Ο χρησάμενος υποχρεούται, με έξοδα και δαπάνες του, να μεταφέρει στο όνομά του, ως καταναλωτής, τη σύμβαση παροχέτευσης ηλεκτρικού ρεύματος. Ο αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για το μίσθιο είναι 21650413. Η υδροδότηση του ακινήτου εξυπηρετείται από τον λογαριασμό με κωδικό υδρομέτρου 00033822 και αριθμό υδρομέτρου 000153420, τον οποίο ο χρησάμενος υποχρεούται να μεταφέρει στο όνομά του.
4. **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΔΑΠΑΝΕΣ:** Το ακίνητο βρίσκεται σε καλή κατάσταση από κτιριακής πλευράς, αλλά και από πλευράς εγκαταστάσεων. Τον χρήστη δεν θα βαρύνει οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής ή διαμόρφωσης. Οποια δαπάνη γίνει στο μέλλον από τον χρησάμενο θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο αυτόν, είτε η δαπάνη αυτή είναι αναγκαία, είτε είναι προσωρινού χαρακτήρα, είτε είναι πολυτελής. Οι δαπάνες αυτές σε καμία περίπτωση δε θ' αναζητηθούν από τον χρήστη. Κάθε επισκευή ή προσθήκη που θα γίνεται στο ακίνητο θα παραμένει προς όφελός του αναποζημίωτα μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου του χρησιδανείου. Κατά τη λήξη του χρησιδανείου ο χρησάμενος θα δικαιούται να συναποκομίσει μόνο τα κινητά πράγματα, η απόσπαση των οποίων δεν θα επιφέρει βλάβες στο ακίνητο.

5. Το παρόν συμφωνητικό χρησιδανείου, αφού συντάχθηκε σε δύο (2) πρωτότυπα, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους. Κάθε συμβαλλόμενος πήρε ένα πρωτότυπο. Ο χρήστης θα δηλώσει ηλεκτρονικά και εμπρόθεσμα την παρούσα σύμβαση στην ΑΑΔΕ και ο χρησάμενος έχει υποχρέωση αποδοχής της δήλωσης αυτής.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

## ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΣΤΙΜΩΣΕΩΝ

### ΑΙΤΗΣΗ - ΔΗΛΩΣΗ

Μάρκου Παπαδήση του Δαδίου ο οποίος Βαπτίστηκες Τετάρτη 18/11/1929

Περάσει 21/12/1929

Επειδή ο πατέρας μου ο Δαδίου ο οποίος Βαπτίστηκες Τετάρτη 18/11/1929  
Το 1929, αφού ο πατέρας μου ο Δαδίου ο οποίος Βαπτίστηκες Τετάρτη 18/11/1929  
απέθανε, εγώ ο Μάρκου Παπαδήση ο οποίος Βαπτίστηκες Τετάρτη 18/11/1929  
κατά την ηλικία των 18 ετών, έχω κληρονομήσει το σπίτι που ανήκει στον πατέρα μου  
το οποίο βρίσκεται στην οδό...

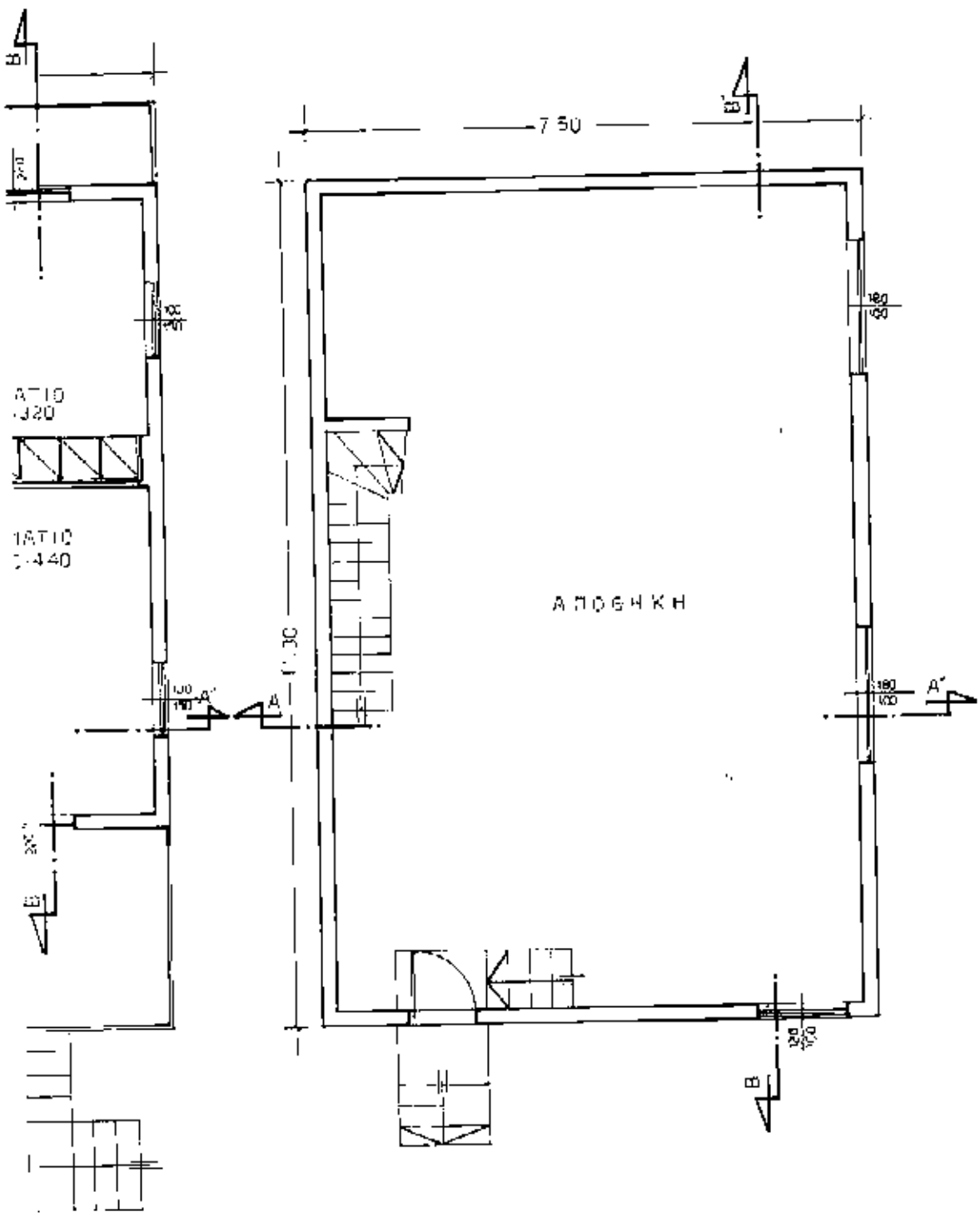
Επιπλέον, εγώ ο Μάρκου Παπαδήση ο οποίος Βαπτίστηκες Τετάρτη 18/11/1929  
κατά την ηλικία των 18 ετών, έχω κληρονομήσει το σπίτι που ανήκει στον πατέρα μου  
το οποίο βρίσκεται στην οδό... και παλαιά να εγείρω το  
σπίτι να απονομασθεί σχετικά με...

Με την

Ο πατέρας

.....  
.....  
.....  
.....  
.....





ΚΑΙΩΣΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

# ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΑΡΚΟΥ ΠΑΠΑΖΗΣΗ

ΣΤΗ Ν ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΟΙΚΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΞ

1:50

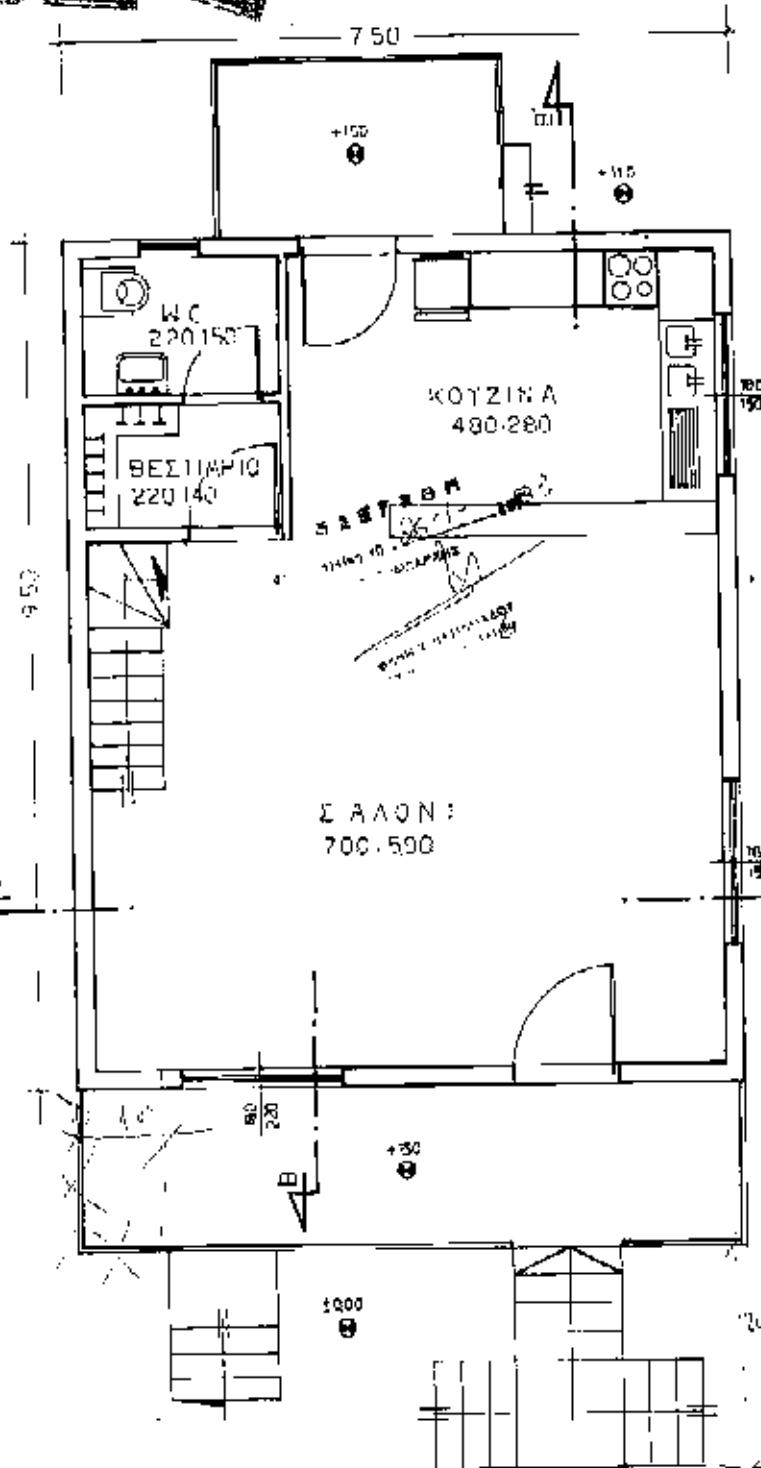
ΚΟΝΙΤΙΝΟΣ Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

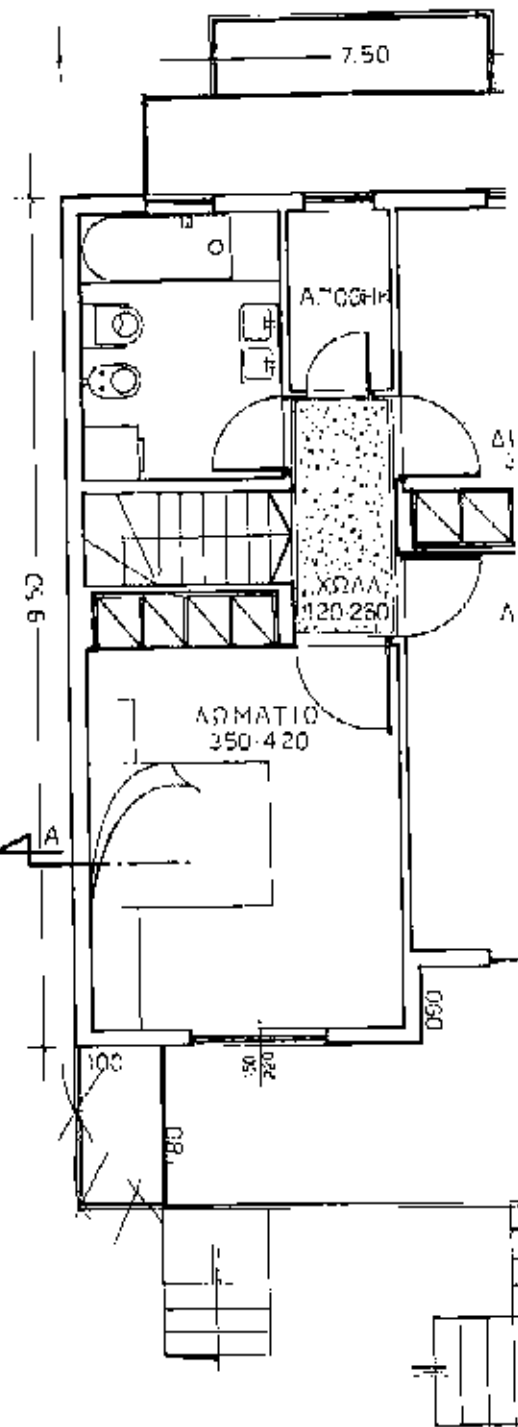
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ

1982



ΚΑΤΩΦΗ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΩΦΗ ΠΡΟΠΥΛΑΙΩΝ