



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

Ταχ. Δ/ση : Μ. Αλεξάνδρου 2
Τ.Κ.: 57019 Περαιία
Τηλ.: 23923 30008
Fax: 23920 22368
e-mail: info@thermaikos.gr

Περαιία, 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020
Αριθμ. Πρωτ.: ΔΥ

ΠΡΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Θερμαϊκού και Δήμου Θέρμης.

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 43 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12.10.202), βάσει του οποίου προβλέπεται η σύσταση και λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) από την 1η.11.2020, σε κάθε Δήμο, αφού ληφθεί υπόψη η ελάχιστη στελέχωση της παρ. 2, κατά την οποία οι Υπηρεσίες Δόμησης που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος στελεχώνονται τουλάχιστον από έναν αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, έναν αρχιτέκτονα μηχανικό, έναν χωροτάκτη - πολεοδόμο μηχανικό, έναν πολιτικό μηχανικό και έναν μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό. Ο χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχανικός μπορεί, αν δεν υπάρχει, να αντικαθίσταται από αρχιτέκτονα ή τοπογράφο μηχανικό με μεταπτυχιακό τίτλο ή ειδίκευση στην πολεοδομία και ο αγρονόμος τοπογράφος από πολιτικό μηχανικό. Η ελάχιστη στελέχωση για τις Υπηρεσίες Δόμησης σε επίπεδο Διεύθυνσης, ανέρχεται στο σαράντα τοις εκατό (40%) των θέσεων κάθε κατηγορίας προσωπικού της οικείας Διεύθυνσης, όπως προβλέπεται στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του δήμου, συμπεριλαμβανόμενων υποχρεωτικά των ειδικοτήτων του προηγούμενου εδαφίου. Και σε περίπτωση που δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, με ευθύνη του οικείου δημάρχου οι αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ ασκούνται με συμβάσεις διαδημοτικής και διαβαθμιδικής συνεργασίας με δήμους και περιφέρειες, κατά το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 376 παρ. 2 του ν. 4700/29.6.2020 (Α' 127), όπου ως χρόνος έναρξης άσκησης από τους δήμους των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν σε αυτούς, στο πλαίσιο των οριζόμενων στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/20210, για τις οποίες παρέχεται κατά τη δημοσίευση του παρόντος διοικητική υποστήριξη, ορίζεται η 1^η 11.2020. Μέχρι τις 31.10.20 συνεχίζουν να εφαρμόζονται και οι ρυθμίσεις των παρ. 2,3 και 4 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010. Η παρ. 1 του άρθρου 1 της από 31.12.20212 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4147/2013 (Α' 98), συνεχίζει να ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 376 του Ν. 4700/2020 (Α' 127) "Πλήρης άσκηση αρμοδιοτήτων Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης από τους ΟΤΑ α' βαθμού", με το οποίο το άρθρο 97Α του Ν. 3852/2010 (Α' 87) αντικαθίσταται και ως εκ τούτου: 1. Από την 1η.11.2020, εκτός από τις υπηρεσιακές μονάδες που προβλέπονται στο άρθρο 97, σε

κάθε δήμο λειτουργεί υποχρεωτικά Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ), σε επίπεδο Τμήματος και 2 Εφόσον ο Δήμαρχος διαπιστώνει αδυναμία λειτουργίας της Υπηρεσίας Δόμησης, οι αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ ασκούνται κατά την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4674/ 2020 (Α' 53) ή το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010 περί συμβάσεων διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας.
5. Την ισχύουσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας των Δήμων Θέρμης και Θερμαϊκού (άρθρο 99 του Ν.3852/2010), αποκλειστικά και μόνο για θέματα που ασχολείται η Δ/ση Πολεοδομίας Θέρμης στο πλαίσιο διοικητικής υποστήριξης που ασκεί για υποθέσεις του Δήμου Θερμαϊκού.
6. Το μεταβατικό στάδιο, κατά το οποίο σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, Ν. 4674/2020, εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 1η.11.2020 στο πλαίσιο παροχής διοικητικής υποστήριξης συνεχίζονται από τον κατά τόπο αρμόδιο δήμο. Για την παράδοση των φακέλων των υποθέσεων αυτών συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής από τους ενδιαφερόμενους δήμους με ρητή αναφορά του σταδίου εκκρεμότητας της σχετικής υπόθεσης. Αντίγραφο του πρωτοκόλλου υποβάλλεται στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση έως 31.12.2020. Φάκελοι αρχειοθετημένων υποθέσεων, που καταρτίστηκαν από τις υπηρεσίες που παρείχαν τη διοικητική υποστήριξη, παραμένουν στα αρχεία τους. 5. α. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργείται το άρθρο 5 του ν. 4674/2020. β. Από την 1η.11.2020 καταργείται η παρ. 4 του άρθρου 205 του ν. 3852/2010.
7. Την αναγκαιότητα να προβούμε σε υπογραφή σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας, για χρονικό διάστημα μετά την 01.11.2020, με σκοπό να επιτευχθούν οικονομίες κλίμακας μέσω της αμοιβαίας διαχείρισης των αρμοδιοτήτων, της αξιοποίησης των πόρων και της αποκτηθείσας τεχνογνωσίας
8. Το συνημμένο Σχέδιο Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για τη νέα διαδημοτική συνεργασία των Δήμων Θέρμης και Θερμαϊκού με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των συμπολιτών μας.

Σας ζητείται να εγκρίνετε τη σύναψη της εν λόγω Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας. Στην Απόφαση να περιληφθεί η εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης, ως ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα.

Με εκτίμηση
Η Γενική Γραμματέας

Κασάπη Κωνσταντία-Αναστασία



ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

(σύμφωνα με το Άρθρο 99 Ν. 3852/2010)

μεταξύ του Δήμου Θερμαϊκού και του Δήμου Θέρμης

με αντικείμενο την παροχή διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης του Δήμου Θερμαϊκού από το Δήμο Θέρμης για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσία Δόμησης – Πολεοδομίας, που απορρέουν από το θεσμικό πλαίσιο, πλην την έκδοση των βεβαιώσεων χρήσεων γης και των βεβαιώσεων εντός-εκτός σχεδίου πόλης, οικισμού, ΓΠΣ, για τις οποίες θα είναι υπεύθυνη η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θερμαϊκού.

Στη Θέρμη, σήμερα 02 Νοεμβρίου ημέρα Δευτέρα του έτους 2020, οι παρακάτω φορείς, καλούμενοι στο εξής συμβαλλόμενοι:

α. Ο Δήμος Θέρμης, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον κ. Παπαδόπουλος Θεόδωρο, Δήμαρχο Θέρμης, δυνάμει της υπ' αριθμ..../2020 (ΑΔΑ:) Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης και

β. Ο Δήμος Θερμαϊκού, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον κ. Τσαμασλή Γεώργιο, Δήμαρχο Θερμαϊκού, δυνάμει της υπ' αριθμ. .../2020 (ΑΔΑ:) Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού

συνομολογούν και συναποδέχονται αμοιβαία τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Προοίμιο

Προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) - Πολεοδομίας για το Δήμο Θερμαϊκού, μετά την 01^η Νοεμβρίου 2020 και καθώς ο Δήμος Θερμαϊκού δε διαθέτει την ελάχιστη στελέχωση που απαιτείται σε επίπεδο Τμήματος σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197/12.10.202), όπου η ΥΔΟΜ στελεχώνονται τουλάχιστον από έναν αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, έναν αρχιτέκτονα μηχανικό, έναν χωροτάκτη - πολεοδόμο μηχανικό, έναν πολιτικό μηχανικό και έναν μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό, είναι απαραίτητη η σύναψη σύμβασης μεταξύ του Δήμου Θερμαϊκού και του Δήμου Θέρμης, για το σύνολο των αρμοδιοτήτων που απορρέουν από το θεσμικό πλαίσιο για τις ΥΔΟΜ, πλην την έκδοση των βεβαιώσεων χρήσεων γης και των βεβαιώσεων εντός-εκτός σχεδίου πόλης, οικισμού, ΓΠΣ, για τις οποίες θα είναι υπεύθυνη η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θερμαϊκού.

Άρθρο 2

Αντικείμενο της σύμβασης -Σκοπός

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η διοικητική και τεχνική υποστήριξη που θα παρέχει ο Δήμος Θέρμης (α' συμβαλλόμενος) στο Δήμο Θερμαϊκού (β' συμβαλλόμενος).

Ο Δήμος Θερμαϊκού και ο Δήμος Θέρμης, όμοροι δήμοι της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

συνάπτουν μεταξύ τους σύμβαση, με την οποία το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμος Θέρμης αναλαμβάνει την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Πολεοδομίας και του Τμήματος ΤΕΚ (Τεχνικού ελέγχου κατασκευών), όπως περιγράφονται στο άρθρο 94 του ν. 3852/2010 και πιο συγκεκριμένα για θέματα που ασχολείται η Δ/νση Πολεοδομίας Θέρμης.

Ενώ το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμος Θερμαϊκού θα υποστηρίξει την άσκηση των αρμοδιοτήτων με τη διάθεση του προσωπικού και των τεχνικών μέσων που θα χρειαστούν για την εύρυθμη λειτουργία και καλή εξυπηρέτηση.

Άρθρο 3

Δικαιώματα – Υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών

Η Διεύθυνση Πολεοδομίας που θα εξυπηρετεί τον Δήμο Θερμαϊκού θα είναι η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Θέρμης. Στο πλαίσιο αυτής της συνεργασίας,

1. ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμος Θέρμης, διαθέτει την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή στις εγκαταστάσεις της Υπηρεσίας Δόμησης που ήδη λειτουργεί (μηχανολογικό εξοπλισμό, οχήματα και άλλα τεχνικά μέσα ή ακίνητα και εγκαταστάσεις) για την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων και της γραμματειακής υποστήριξης.
2. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει τους απαραίτητους υπαλλήλους του Δήμου Θερμαϊκού, στην Υπηρεσία Δόμησης που λειτουργεί στο Δήμο Θέρμης, προκειμένου να διεκπεραιώνονται οι υποθέσεις της Υπηρεσίας Δόμησης που μνημονεύονται ανωτέρω (Άρθρο 1 και 2 της παρούσης). Πιο συγκεκριμένα διαθέτει από την 01^η Νοεμβρίου 2020:

α. Δύο υπαλλήλους ειδικότητας μηχανικών ΠΕ / ΤΕ με ειδικότητα ανάλογη της απασχόλησής του.

Ο ορισμός τοποθέτησης του υπαλλήλου και οι ημέρες απασχόλησης του θα γίνει με Απόφαση Δημάρχου μετά από εισήγηση του προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θερμαϊκού, η οποία θα προκύπτει μετά από σχετική συνεννόηση με τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Θέρμης για τον σωστό προγραμματισμό και την εύρυθμη λειτουργία των υποχρεώσεων και αρμοδιοτήτων.

Τα καθήκοντα και το αντικείμενο απασχόλησης του υπαλλήλου θα γίνει κατά την κρίση των προϊσταμένων του Τμήματος ελέγχου κατασκευών και του Τμήματος έκδοσης αδειών δόμησης της Δ/νσης Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Θέρμης, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης, την ειδικότητα και τον κλάδο του υπαλλήλου, έχοντας πάντα σε προτεραιότητα τα θέματα που αφορούν το Δήμο Θερμαϊκού.

β. Τρεις διοικητικούς υπαλλήλους ΠΕ / ΤΕ / ΔΕ.

Η ανάθεση των καθηκόντων θα γίνει κατά την κρίση των προϊσταμένων των τμημάτων του Δήμου Θέρμης. Στις αρμοδιότητες των υπαλλήλων αυτών ανήκει και η ψηφιοποίηση του αρχείου του Δήμου Θερμαϊκού.

γ. Ένα οδηγό

ο οποίος με υπηρεσιακό όχημα θα φροντίζει για τις μετακινήσεις των αρμόδιων υπαλλήλων, στον τόπο των αυτοψιών στην περιοχή του Δήμου Θερμαϊκού 1 φορά την εβδομάδα.

Άρθρο 4

Χρηματοδότηση λειτουργικών δαπανών - Πόροι

Ο Δήμος Θερμαϊκού βαρύνεται με το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης και αφορούν, τη διάθεση του υπηρεσιακού οχήματος με οδηγό και καύσιμα για τη διακίνηση υλικού και προσωπικού, τις δαπάνες μισθοδοσίας του διατεθέντος προσωπικού και τη δαπάνη που αφορά την ψηφιοποίηση του αρχείου του Δήμου Θερμαϊκού.

Άρθρο 5

Διάρκεια της σύμβασης

Η σύμβαση θα έχει χρονική διάρκεια 2 ετών, ήτοι από την **01.11.2020 έως την 31.10.2022**.

Άρθρο 6

Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής της σύμβασης

Χρονικό διάστημα	Ενέργειες
01.11.2020 έως 31.10.2021	<ol style="list-style-type: none">1. Άσκηση αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Δόμησης, διεκπεραίωση υποθέσεων2. Ψηφιοποίηση Αρχείου του Δήμου Θερμαϊκού3. Απόκτηση τεχνογνωσίας – εκπαίδευση του διατεθέντος προσωπικού στο αντικείμενο
01.11.2021 έως 31.10.2022	<ol style="list-style-type: none">1. Άσκηση αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Δόμησης, διεκπεραίωση υποθέσεων2. Ψηφιοποίηση αρχείου του Δήμου Θερμαϊκού3. Μεταφορά αρχείου Δήμου Θερμαϊκού & εκκρεμών υποθέσεων Δήμου Θερμαϊκού (με ευθύνη και επιμέλεια του Δήμου Θερμαϊκού και σύμφωνα με συγκεκριμένο προγραμματισμό ενεργειών που θα γίνει σε συνεννόηση με τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Θέρμης4. Προετοιμασία Δήμου Θερμαϊκού για των ανάληψη αρμοδιοτήτων της παρούσας σύμβασης

Άρθρο 7

Παρακολούθηση της σύμβασης

Αρμόδιος για την παρακολούθηση της σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Θερμαϊκού είναι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας & Δημόσιας Υγείας του Δήμου Θερμαϊκού και ο εκάστοτε αρμόδιος Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και εκ μέρους του Δήμου Θέρμης είναι ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Θέρμης και ο εκάστοτε Αντιδήμαρχος (εντεταλμένος σύμβουλος) Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Θέρμης. Αρμοδιότητες της Επιτροπής παρακολούθησης είναι να εποπτεύει την καλή λειτουργία όλων των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων της παρούσας σύμβασης. Η Επιτροπή μπορεί να συνεδριάζει δια ζώσης ή εξ αποστάσεως για την ενημέρωση και παρακολούθηση της πορείας των εργασιών της σύμβασης και την επίλυση τυχόν λειτουργικών θεμάτων που προκύπτουν κατά την εξέλιξη της σύμβασης.

Άρθρο 8

Τελικές διατάξεις

Οι προβλεπόμενες στη σύμβαση δαπάνες θα εγγράφονται ως υποχρεωτικές στους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων και θα αποδίδονται στον αναλαμβάνοντα την αρμοδιότητα φορέα.

Τα χρησιμοποιούμενα τεχνικά μέσα και εγκαταστάσεις μπορεί να φέρουν ως διακριτικό τον τίτλο «Διαδημοτική Συνεργασία» ή «Διαβαθμιδική Συνεργασία», αντίστοιχα, που συμπληρώνεται με τα ονόματα των συμβαλλόμενων φορέων ή με άλλο όνομα δηλωτικό της γεωγραφικής ενότητας των φορέων αυτών.

Άρθρο 9

Τροποποιήσεις - Λοιπές ρυθμίσεις

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 10

Καταγγελία της σύμβασης

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, το άλλο μέρος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση.

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της υπογράφεται ως ακολούθως σε δύο αντίτυπα (2) από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Για το Δήμο Θέρμης
Ο Δήμαρχος
Θεόδωρος Παπαδόπουλος

.....

2. Για το Δήμο Θερμαϊκού
Ο Δήμαρχος
Γεώργιος Τσαμασλής

.....