

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. 39/16.11.2020  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού

Αριθ. Απόφασης : 416/2020

**Περίληψη : Καθορισμός δημοτικών ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, Φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, για το έτος 2021.**

Στην Περαία, και στο Δημοτικό Κατάστημα επι της οδού Μ. Αλεξάνδρου 2, σήμερα 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα από 10:00', η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Θερμαϊκού συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, μετά την υπ' αριθ. Πρωτ. 19.924/12.11.2020 έγγραφη πρόσκληση, και την υπ' αριθ. Πρωτ. 19932/12-11-2020 συμπληρωματική έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Κωνσταντίνου Κούτουκα**, που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε και τηλετυπικά (email), νόμιμα με αποδεικτικό σε κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και σύμφωνα τις υπ' αριθ. 18318/13.03.2020 (Α.Δ.Α.:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6- 50Ψ) και 33282/29.05.2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) εγκύκλιους του Υπουργείου Εσωτερικών,

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 9 μέλη συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη τα 9, δηλαδή :

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Κούτουκας Κωνσταντίνος		
2.	Βογιατζής Χρήστος		
3.	Πασχαλιάς Δημήτριος		
4.	Ζαριφέ Παλιούρα Ευτυχία		
5.	Τροκάνας Παναγιώτης		
6.	Μαυρομάτης Ιωάννης		
7.	Πασχαλίδου Παρθένα		
8.	Τζέκος Θεόδωρος		
9.	Χατζηβαλάσης Γεώργιος		

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνου Κούτουκα.

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Μαρία Δρακάκη.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνος Κούτουκας, εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση του Γραφείου Εσόδων

**του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής :**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. ιγ' του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, η Οικονομική Επιτροπή, με απόφασή της, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού, του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

**ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ**

Α. Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019 για τον ορισμό φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1080/80: όπου «*Δια τας υπό του δήμου ή κοινότητας παρεχόμενας υπηρεσίας καθαριότητος των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζομένου δι αποφάσεως του συμβουλίου, υποκειμένης εις την έγκρισιν του νομάρχου*».», όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παρ. 11(12) του άρθρου 25 του Ν. 1828/89, όπου ορίζεται ότι : «*Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24- 9/20-10\* 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιούνται σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και Φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235) και του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980.*

3. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1080/80: όπου «*Το τέλος καθαριότητος και αποκομιδής απορριμμάτων θα καλύπτει υποχρεωτικώς τας εν γένει δαπάνας λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητος, ήτοι τας αποδοχάς του τακτικού και ημερομισθίου προσωπικού, την προμηθειαν και συντήρησιν των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων και καταβρέγματος, ως και πάσαν ετέραν δαπάνην, σχέσιν έχουσαν με την διεξαγωγήν, την λειτουργίαν και την εν γένει βελτίωσιν της υπηρεσίας ταύτης. Ο μη προσδιορισμός υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος, συνιστά βαρείαν παράβασιν καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογήν των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί πάντων των υπό των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων*».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 με τις οποίες: α. Η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74) αντικαθίσταται ως εξής: «*Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με*

αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση.

Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.»

β. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής:

« Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς .

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 222 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με τις οποίες:

α. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α'138), αντικαθίστανται ως εξής:

«Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.».

[Αρχή Τροποποίησης] «2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Η υπεύθυνη δήλωση του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να υποβληθεί μέχρι τις 31.12.2019. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.» - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 222 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘ. 103 ΤΟΥ Ν. 4604/19, ΦΕΚ-50 Α/26-3-19 – Με την παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 4604/19, ορίζεται ότι: “2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, τα οποία έχουν επιβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, επειδή δεν έχει υποβληθεί από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου δήλωση ότι, δεν γινόταν χρήση αυτού και αφορούν διάστημα κατά το οποίο το ακίνητο δεν είχε ποτέ ηλεκτροδοτηθεί, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εφόσον δεν στοιχειοθετείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου η, κατά το ανωτέρω διάστημα, χρησιμοποίησή του. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται”

6. Την υπ' αριθμ. 64871/15-11-2007 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομίας & Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία « τα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα καλύπτουν υποχρεωτικά τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών, αλλά δεν υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών αυτών, γιατί διαφορετικά υποκρύπτεται φορολογία, πράγμα το οποίο είναι αντίθετο με το χαρακτήρα των υπηρεσιών αυτών, ως ανταποδοτικών. Επισημαίνεται επίσης ότι τα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του ΟΤΑ. Η τήρηση της αρχής αυτής, τόσο κατά τον καθορισμό των συντελεστών, όσο και κατά τον έλεγχο των προϋπολογισμών, είναι αναγκαία και επιβεβλημένη, γιατί αποτελεί τη Βάση για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των υπηρεσιών που εξυπηρετούν.

7. Το υπ' αρ. 50106/31.12.2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών “Αναφορικά με το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει στα ανταποδοτικά τέλη, κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού, διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση που τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος υπολείπονται των δαπανών, τα έσοδα που λόγω της υστέρησης δεν πραγματοποιήθηκαν πρέπει να προστεθούν στα έξοδα του επόμενου έτους και αντίθετα, στην περίπτωση που υπερκαλύπτουν τις δαπάνες, να

χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των δαπανών του επόμενου έτους. Γι' αυτό το λόγο για τη λήψη της απόφασης καθορισμού των ανωτέρω τελών ή δικαιωμάτων (συντελεστών), η οποία κατά τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις λαμβάνεται κατά το προηγούμενο του έτους αναφοράς της, έτος, απαιτείται να υφίσταται εκτίμηση για το ύψος των ανωτέρω εσόδων και δαπανών έως τη λήξη του έτους που διανύεται, ώστε οποιαδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα κάλυψης των σχετικών δαπανών του τρέχοντος έτους σε συνδυασμό με τις δαπάνες που προγραμματίζουμε για το επόμενο έτος, να ληφθεί υπόψη για τον καθορισμό του συντελεστή στο πλαίσιο της αρχής της ανταποδοτικότητας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 3 της υπ' αρ. ΚΥΑ 46735/23.07.2020 (ΦΕΚ 3170/01.08.2020 τεύχος Β'), «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2021, όπου στην παράγραφο Β.3, «Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών», ορίζεται ότι «Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον προϋπολογισμό 2021 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2020. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα του έτους 2020 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του έτους 2020, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2021, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από: την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2019, την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2020 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2021, την εκτέλεση του προϋπολογισμού 2019 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο προϋπολογισμού 2021 καταρτίζεται Ιούλιο 2020, τα στοιχεία Ιανουαρίου-Ιουνίου 2019 και 2020), την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2020, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έτους 2019. Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να: α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία, β) μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας, γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου. Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης: των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» ή και των τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. της κατηγορίας 04 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω. Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.».

Επιπλέον στην παρ. Β.3.2 ορίζεται ότι «Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή του Δήμου, ως προς την ισοσκελίση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85). Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκελίση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81). Την σχετική νομολογία (ενδεικτικά ΣτΕ 60/2010, ΣτΕ 981/1992, ΣτΕ609/2004) όπου έχει κριθεί ότι κατά την έννοια των διατάξεων του προαναφερόμενου άρθρου 4 του Ν. 1080/80 «...τα τέλη καθαριότητας, που αποτελούν τη Βάση και για τον καθορισμό των τελών φωτισμού, είναι ανταποδοτικό δεδομένου ότι επιβάλλονται για την αντιμετώπιση των δαπανών οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών καθαριότητας του οικείου Δήμου ή Κοινότητας και κατά συνέπεια η σχετική απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, για τον καθορισμό των κατά κατηγορίες υποχρέων συντελεστών αυτών, πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση αναλόγων προς τα προβλεπόμενα αντίστοιχα έξοδα. Η αναλογία ωστόσο αυτή εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκελίση των δύο κονδυλίων (εσόδων - εξόδων), αλλά με μία κατά προσέγγιση αναλογική μεταξύ διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. Για να είναι όμως εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσεως, η οποία προσδιορίζει και την αποδοτικότητα του τέλους καθαριότητας, απαιτείται, κατά την έννοια των παραπάνω διατάξεων, όπως η προβλέπουσα τους συντελεστές του τέλους κανονιστική απόφαση του οικείου συμβουλίου αιτιολογείται επαρκώς, είτε στο κείμενό της, είτε σε αναφορά στα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, με την παράθεση, ενόψει επικαίρων διαπιστώσεων και συγκεκριμένων στοιχείων, των συγκροτούντων τα κονδύλια των προβλεπομένων εσόδων και εξόδων της δημοτικής υπηρεσίας καθαριότητας ποσών, για το έτος για το οποίο πρόκειται.»

#### Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 10 του Ν.1080/80, επιτρέπεται οι Δήμοι και οι Κοινότητες να επιβάλλουν για λογαριασμό τους, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τον φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης για κάθε μετρητή παροχής ρεύματος της ΔΕΗ. Όταν πρόκειται για μη στεγασμένο χώρο ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό της οριζόμενης τιμής για τους στεγασμένους χώρους.

Δεν υπόκεινται στο φόρο τα μη ηλεκτροδοτούμενα αυτοτελή τμήματα ακάλυπτου χώρου (ΣτΕ 2263/1995) και οι κινητές (μη μόνιμες) κατασκευές (πατάρια) που τοποθετούνται για την εκμετάλλευση του χώρου οικοδομής καθ' ύψος (ΣτΕ 2034/1995).

Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν 1080/1980 ορίζεται, ότι «δια τον προσδιορισμόν της επιφανείας των στεγασμένων ή μη χώρων, λαμβάνεται υπ' όψιν η υφισταμένη πραγματική ή πλασματική εμβαδομέτρησις δια τον υπολογισμόν των εισπραττομένων τελών καθαριότητας και φωτισμού ...».

Στο τέταρτο εδάφιο της ίδιας παραγράφου προβλέπεται ότι, «ο δήμος ή η κοινότης γνωστοποιεί εις την ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή δια τον φόρον, ο οποίοςς

πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσόν φόρου ίσον προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστήν».

Υπολογισμός του φόρου με πλασματικό εμβαδόν μπορεί να υπάρξει είτε όταν πρόκειται για ηλεκτροδοτούμενους μη στεγασμένους χώρους (π.χ. λούνα-πάρκ, υπαίθρια πάρκινγκ, μάντρες οικοδομικών υλικών κ.λ.π.), όπου ο συντελεστής ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους.

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος. [\(άρθρου 25 παρ. 13Ν. 1828/89\)](#)

#### Τέλος Ακίνητης Περιουσίας

Στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας υπόκεινται: α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, εφόσον τα τελευταία πληρούν τις, υπό των πολεοδομικών διατάξεων, προβλεπόμενες προϋποθέσεις. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94), β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (νόμιμα ή αυθαίρετα) ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Ο τρόπος είσπραξης του όσον αφορά τα ακίνητα γίνεται μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος & για τα οικόπεδα εισπράττεται οίκοθεν από τον οικείο Δήμο. Ο συντελεστής καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού συμβουλίου από 0,25 έως 0,35 τοις χιλίοις και εφαρμόζεται επί της αξίας των ακινήτων.

Το τέλος επίσης διέπεται από τις διατάξεις: α) του άρθρου 24 του Ν.2130/93 (ΦΕΚ 62/Α) «περί επιβολής, υπολογισμού & τρόπου είσπραξης του ΤΑΠ», β) του άρθρου 19 του Ν.1080/80, «περί επιβολής προστίμων υποβολής ανακριβούς δηλώσεως».

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 358/2019 προηγούμενη απόφαση Δ.Σ. που αφορά τον καθορισμό δημοτικών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και την υπ' αριθμ. 3289/4-2-2020 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης για τον έλεγχο νομιμότητας.

2. Το γεγονός ότι υπάρχουν αισθητές διαφοροποιήσεις όσον αφορά το συνολικό εμβαδό ανά κατηγορία ακινήτων που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του δήμου Θερμαϊκού, που ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Ν.4647/2019, καθώς και στην δυνατότητα πληρωμής των υποχρεώσεων από μέρος των οφειλετών.

3. Την ανάγκη πρόβλεψης περισσότερων ειδικών συντελεστών δημοτικών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ώστε να υπάρξει δικαιότερη κατανομή των τελών.

4. Την αναγκαιότητα επικαιροποίησης της αριθ. 358/2019 απόφασης ΔΣ για τον καθορισμό των δημοτικών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δημοτικού φόρου και ΤΑΠ για το έτος 2020 που είχαν διαμορφωθεί ως εξής:

	ΔΕ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ & ΔΕ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ	ΔΚ ΕΠΑΝΟΜΗΣ	ΤΚ ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ
Α. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ (€/τ.μ.)			
1. Στεγασμένοι χώροι οικιών γενικά	1,75	2,17	1,95
2. Στεγασμένοι χώροι εκτός από κατοικία (καταστήματα, ιδιωτικά σχολεία, γραφεία, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές στέγες) μέχρι	3,12	3,54	3,32

1.000 τ.μ.			
3. Στεγασμένοι χώροι κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού, φιλανθρωπικού χαρακτήρα	1,56	1,77	1,66
4. Στεγασμένοι χώροι εκτός από κατοικία (καταστήματα, ιδιωτικά σχολεία, γραφεία, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές στέγες) άνω των 1.000 τ.μ και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ ποσοστό εμβαδού υπολογισμού του τέλους για τα επιπλέον των 1.000 τ.μ.	30%	30%	30%
5. Στεγασμένοι χώροι της ανωτέρω περιπτώσεως 3, αλλά εμβαδού μεγαλύτερου των 6.000τ.μ. (μέχρι 60% του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.) (περ.2 X 60%) για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ.	1,87	2,12	1,99
6. Μη στεγασμένοι χώροι εξαρτημένοι από την επιχείρηση ή την επαγγελματική εγκατάσταση (εργοτάξια, μάντρες, βενζινάδικα, χώροι στάθμευσης super markets κλπ) μέχρι 1.000τ.μ.	0,71	0,71	0,71
7. Μη στεγασμένοι χώροι εξαρτημένοι από την επιχείρηση ή την επαγγελματική εγκατάσταση (εργοτάξια, μάντρες, βενζινάδικα, χώροι στάθμευσης super markets κλπ) από 1.000 τ.μ. έως 6.000 τ.μ ποσοστό εμβαδού υπολογισμού του τέλους για τα επιπλέον των 1.000 τ.μ.	10%	10%	10%
8. Μη στεγασμένοι εξαρτημένοι από την επιχείρηση ή την επαγγελματική εγκατάσταση (εργοτάξια, μάντρες, βενζινάδικα, χώροι στάθμευσης super markets κλπ) εμβαδού μεγαλύτερου των 6.000τ.μ. συντελεστής 30% που ισχύει για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου (περ.5 X 30%) για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ.	0,21	0,21	0,21
Β. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (€/τ.μ.)	0,54	0,12	0,34
Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΑΠ (Ποσοστό %)	0,35	0,35	0,35

5. Την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού και της δυνατότητας προμήθειας από μέρους του Δήμου νέου και σύγχρονου πάγιου εξοπλισμού (οχήματα, μηχανήματα, κάδους κλπ) και κατασκευής δικτύων ηλεκτροφωτισμού σε οδικούς άξονες στην επέκταση του Δήμου Θερμαϊκού.

6. Τη συνημμένη ανάλυση του παραρτήματος Α που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Οι συντελεστές για το προσεχές έτος 2021 προτείνεται να διαμορφωθούν ως φαίνεται στον πίνακα 1. Οι χρεώσεις αυτές όσον αφορά στο σκέλος των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, μειώνονται κατά προσέγγιση σε ποσοστό 12% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, και εξασφαλίζουν την κάλυψη των εξόδων των αντίστοιχων υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού όπως τεκμηριώνεται αναλυτικά στο παράρτημα Α.

#### Β. Προτεινόμενες χρεώσεις για το 2021

##### Πίνακας 1

Χρεώσεις ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού, φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2021



	ΔΕ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ & ΔΕ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ	ΔΚ ΕΠΑΝΟΜΗΣ	ΤΚ ΜΕΣΗΜΕΡΙ ΟΥ
<b>Α. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ</b>			
1. Στεγασμένοι χώροι οικιών γενικά	1,54	1,93	1,67
2. Στεγασμένοι χώροι εκτός από κατοικία (καταστήματα, ιδιωτικά σχολεία, γραφεία, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές στέγες) μέχρι 1.000 τ.μ.	2,75	3,14	2,88
3. Στεγασμένοι χώροι κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού, φιλανθρωπικού χαρακτήρα	1,37	1,76	1,50
<b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ</b>			
1. Στεγασμένοι χώροι εκτός από κατοικία (καταστήματα, ιδιωτικά σχολεία, γραφεία, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές στέγες) της ανωτέρω περιπτώσεως 2 των γενικών συντελεστών:			
<i>α. από 1.001 τ.μ και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ ορίζεται μειωμένο εμβαδόν ίσο με το 30% της επιφάνειας και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2 των γενικών συντελεστών</i>	30% του εμβαδού	30% του εμβαδού	30% του εμβαδού
<i>β. από 6.001τ.μ. και άνω σε ποσοστό 20% του τέλους της περ. 2 των γενικών συντελεστών</i>	0,55	0,63	0,58
2. Μη στεγασμένοι χώροι εξαρτημένοι από την επιχείρηση ή την επαγγελματική εγκατάσταση (μάντρες, βενζινάδικα, χώροι στάθμευσης, ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο, εντός και εκτός σχεδίου, στο οποίο ανεγείρεται οικοδομή, super markets κλπ)			
<i>α. μέχρι 1.000τ.μ.</i>	0,62	0,62	0,62
<i>β. από 1.001 τ.μ και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ ορίζεται μειωμένο εμβαδόν ίσο με το 10% της επιφάνειας και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών</i>	10% του εμβαδού	10% του εμβαδού	10% του εμβαδού
<i>γ. από 6.001 τ.μ. και άνω σε ποσοστό 8% του τέλους της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών</i>	0,05	0,05	0,05
<i>δ. ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο, εκτός ή εντός σχεδίου, στο οποίο ανεγείρεται οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος - εργοταξιακό), ορίζεται μειωμένο εμβαδό ίσο με το εμβαδό της υπό ανέγερση οικοδομής, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια, και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών</i>	0,62	0,62	0,62
<b>Β. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (€/τ.μ.)</b>	0,54	0,15	0,41
<b>Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΑΠ (Ποσοστό %)</b>	0,35	0,35	0,35

Ο συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους (άρθρα 10 παρ.1 Ν.1080/80, 54 παρ.5 Ν.1416/84 και 25 παρ.13 Ν.1828/89) στην αντίστοιχη δημοτική/ τοπική κοινότητα.

Στους παρόχους ενέργειας θα γνωστοποιηθούν οι γενικοί συντελεστές των τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ήτοι οι συντελεστές των δύο πρώτων κατηγοριών για κάθε δημοτική ενότητα / κοινότητα (Στεγασμένοι και φωτισμένοι χώροι οικιών γενικά, Στεγασμένοι και φωτισμένοι χώροι εκτός από κατοικία).

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο άλλης χρήσης πραγματοποιείται με τη μέθοδο των πλασματικών μέτρων σύμφωνα με το εδάφιο γ' της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.429/76 έως ότου τα μηχανογραφικά συστήματα των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας προσαρμοστούν ώστε να δέχονται περισσότερους των δύο συντελεστών χρέωσης.

Η απόφαση εν συνεχεία να κοινοποιηθεί στον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου για λήψη σχετικής απόφασης λόγω αρμοδιότητας.

Η ισχύς των συντελεστών θα έχει εφαρμογή από 1/1/2021 και έως την έκδοση νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια τα μέλη της Ο.Ε. κ.κ. Ι. Μαυρομάτης , Π. Πασχαλίδου, Θ. Τζέκος και Γ. Χατζηβαλάσης, τοποθετήθηκαν επι της εισήγησης και δήλωσαν ότι έχουν καταθέσει στην Οικονομική Υπηρεσία εναλλακτική πρόταση πλήρως εμπειρισταωμένη ως προς την ανταποδοτικότητα, με πρόταση για μείωση των συντελεστών σε ποσοστό 24% και ότι μειοψηφούν επι της πρότασης της Διοίκησης και θα τοποθετηθούν ειδικότερα κατά τη ψήφιση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

**Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :**

- 1. Την εισήγηση του Προέδρου της Ο.Ε.**
- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**
- 3. Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006.**
- 4. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019 για τον ορισμό φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.**
- 5. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 17 του Ν. 1080/80.**
- 6. Τις διατάξεις των άρθρων 185 και 222 του Ν. 4555/2018.**
- 7. Την υπ' αριθ. 358/2019 απόφαση του Δ.Σ.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία  
Με 5 ψήφους υπέρ και 4 κατά**

**Καθορίζει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, για το έτος 2021 τις χρεώσεις ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού ως φαίνεται στον πίνακα 1. Οι χρεώσεις αυτές όσον αφορά στο σκέλος των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, μειώνονται κατά προσέγγιση σε ποσοστό 12% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, και εξασφαλίζουν την κάλυψη των εξόδων των αντίστοιχων**

υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού όπως τεκμηριώνεται αναλυτικά στο παράρτημα Α.

Πίνακας 1

Χρεώσεις ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού,  
φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2021

	ΔΕ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ & ΔΕ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ	ΔΚ ΕΠΙΑΝΟΜΗΣ	ΤΚ ΜΕΣΗΜΕΡΙ ΟΥ
<b>Α. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ</b>			
1. Στεγασμένοι χώροι οικιών γενικά	1,54	1,93	1,67
2. Στεγασμένοι χώροι εκτός από κατοικία (καταστήματα, ιδιωτικά σχολεία, γραφεία, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές στέγες) μέχρι 1.000 τ.μ.	2,75	3,14	2,88
3. Στεγασμένοι χώροι κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού, φιλανθρωπικού χαρακτήρα	1,37	1,76	1,50
<b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ</b>			
1. Στεγασμένοι χώροι εκτός από κατοικία (καταστήματα, ιδιωτικά σχολεία, γραφεία, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές στέγες) της ανωτέρω περιπτώσεως 2 των γενικών συντελεστών:			
<i>α. από 1.001 τ.μ και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ ορίζεται μειωμένο εμβαδόν ίσο με το 30% της επιφάνειας και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2 των γενικών συντελεστών</i>	30% του εμβαδού	30% του εμβαδού	30% του εμβαδού
<i>β. από 6.001τ.μ. και άνω σε ποσοστό 20% του τέλους της περ. 2 των γενικών συντελεστών</i>	0,55	0,63	0,58
2. Μη στεγασμένοι χώροι εξαρτημένοι από την επιχείρηση ή την επαγγελματική εγκατάσταση (μάντρες, βενζινάδικα, χώροι στάθμευσης, ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο, εντός και εκτός σχεδίου, στο οποίο ανεγείρεται οικοδομή, super markets κλπ)			
<i>α. μέχρι 1.000τ.μ.</i>	0,62	0,62	0,62
<i>β. από 1.001 τ.μ και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ ορίζεται μειωμένο εμβαδόν ίσο με το 10% της επιφάνειας και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών</i>	10% του εμβαδού	10% του εμβαδού	10% του εμβαδού
<i>γ. από 6.001 τ.μ. και άνω σε ποσοστό 8% του τέλους της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών</i>	0,05	0,05	0,05

δ. ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο, εκτός ή εντός σχεδίου, στο οποίο ανεγείρεται οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος - εργοταξιακό), ορίζεται μειωμένο εμβαδό ίσο με το εμβαδό της υπό ανέγερση οικοδομής, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια, και ο συντελεστής παραμένει ο ίδιος της περ. 2.α των ειδικών συντελεστών	0,62	0,62	0,62
Β. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (€/τ.μ.)	0,54	0,15	0,41
Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΑΠ (Ποσοστό %)	0,35	0,35	0,35

Ο συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους (άρθρα 10 παρ.1 Ν.1080/80, 54 παρ.5 Ν.1416/84 και 25 παρ.13 Ν.1828/89) στην αντίστοιχη δημοτική/ τοπική κοινότητα.

Στους παρόχους ενέργειας θα γνωστοποιηθούν οι γενικοί συντελεστές των τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ήτοι οι συντελεστές των δύο πρώτων κατηγοριών για κάθε δημοτική ενότητα / κοινότητα (Στεγασμένοι και φωτισμένοι χώροι οικιών γενικά, Στεγασμένοι και φωτισμένοι χώροι εκτός από κατοικία).

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο άλλης χρήσης πραγματοποιείται με τη μέθοδο των πλασματικών μέτρων σύμφωνα με το εδάφιο γ' της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.429/76 έως ότου τα μηχανογραφικά συστήματα των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας προσαρμοστούν ώστε να δέχονται περισσότερους των δύο συντελεστών χρέωσης.

Η ισχύς των συντελεστών θα έχει εφαρμογή από 1/1/2021 και έως την έκδοση νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα μέλη της Ο.Ε. κ.κ. Ι. Μαυρομάτης, Π. Πασχαλίδου, Θ. Τζέκος και Γ. Χατζηβαλάσης, **μειοψηφούν**, δηλώνοντας ότι θα τοποθετηθούν ειδικότερα κατά τη συζήτηση και ψήφιση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο με την εναλλακτική πρόταση τους για μείωση των συντελεστών σε ποσοστό 24%.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 416/2020.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΚΑΣ**

**ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**  
**ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ – ΕΞΟΔΩΝ**  
**ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ**  
**Α. Υπολογισμός Εσόδων από Τέλη Καθαριότητας - Ηλεκτροφωτισμού**

Σύμφωνα με τα στοιχεία των υπηρεσιών του Δήμου, στον πίνακα Α.1 που ακολουθεί δίδεται ένας υπολογισμός των εσόδων των ανταποδοτικών τελών, βασισμένος στα συνολικά δηλωθέντα τετραγωνικά μέτρα ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Για την εκτίμηση των εσόδων του 2021 χρησιμοποιούνται τα δηλωθέντα τετραγωνικά μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εισήγησης.

Πίνακας Α.1

Υπολογισμός εσόδων τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το 2021 βάσει των δηλωθέντων τετραγωνικών μέτρων

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΕ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ & ΔΕ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ	ΕΠΙΑΝΟΜΗ	ΜΕΣΗΜΕΡΙ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΟΙΚΙΕΣ</b>				
ΔΗΛΩΘΕΝΤΑ ΤΜ	2.257.136	546.881,00	72.988,00	2.877.005,00
ΤΕΛΗ	1,54 €	1,93 €	1,67 €	
ΣΥΝΟΛΟ Α	3.475.989,44 €	1.055.480,33€	121.889,96 €	4.653.359,73€
<b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>				
ΔΗΛΩΘΕΝΤΑ ΤΜ	214.219,00	50.415,00	6.137,00	270.771,00
ΤΕΛΗ	2,75 €	3,14 €	2,88 €	
ΣΥΝΟΛΟ Β	589.102,25 €	158.303,10 €	17.674,56 €	765.079,91 €
ΣΥΝΟΛΟ Α+Β	4.065.091,69 €	1.213.783,43€	139.564,52 €	5.418.439,64€
%	75,02%	22,40%	2,58%	100%

Κατά την εξέταση των ακόλουθων στοιχείων θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι στο μηχανογραφικό σύστημα των παροχών ενέργειας χρησιμοποιούνται μόνον δύο συντελεστές (οικιακό και επαγγελματικό τιμολόγιο), γεγονός που σημαίνει ότι, εφόσον υπάρχει ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο που εμπίπτει στις υπόλοιπες κατηγορίες χρησιμοποιείται η μέθοδος υπολογισμού μέσω των πλασματικών μέτρων, οι υπολογισμοί του πίνακα πραγματοποιήθηκαν βάσει των δύο πρώτων κατηγοριών δηλωθέντων τετρ. μέτρων (οικίες, επαγγελματικοί χώροι).

Βάσει του ανωτέρω πίνακα προκύπτει ότι τα αναμενόμενα έσοδα για το 2021, λαμβανομένων υπόψη των δηλωθέντων τετραγωνικών μέτρων για το 2020, υπολογίζονται σε 5.418.439,64 €. Στο ποσό αυτό θα πρέπει να προστεθούν και τα έσοδα από τις αναδρομικές χρεώσεις των επιπλέον δηλωθέντων τετραγωνικών βάσει του Ν.4647/2019 για το 2020 τα οποία υπολογίζεται να εισπραχθούν κατά 68-70% (σημ. προκύπτει από την κατανομή των δηλώσεων και τη δυνατότητα είσπραξης μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος) εντός του 2021 και το υπόλοιπο εντός του 2022. Το έσοδο για το 2021, υπολογιζόμενο με τον χαμηλότερο συντελεστή ΔΤ 1,75€/τ.μ. προκύπτει σε  $301.677 \times 1,75 = 527.934,75€ \times 0,68 = 359.062,38€$ . Οπότε τα συνολικά έσοδα από ΔΤ εκτιμώνται σε 5.777.502,02€.

Από τα στοιχεία εκτέλεσης του Π/Υ προκύπτει ότι τα έσοδα του λογαριασμού 06.00.0311 που αφορά στα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, του κωδικού 06.00.2111 «Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ΠΟΕ που βεβαιώνονται για πρώτη φορά», και του κωδικού 06.00.3211 «Τέλη καθαριότητας και φωτισμού ΠΟΕ» έχουν ανέλθει μέχρι και τον Ιούλιο του 2019 σε 3.251.840,51€. Με βάση πάντα τα στοιχεία της υπηρεσίας προϋπολογισμού προκύπτει ότι για το 2020 τα αντίστοιχα συνολικά έσοδα εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε 5.764.350€ και για το 2021 σε 5.777.502,02€ (βλέπε πίνακα Α.2.).

#### Πίνακας Α.2

Εξέλιξη των εσόδων της υπηρεσίας καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού

Λογαριασμός Εσόδου	06.00.031	06.00.2111	06.00.3211	ΣΥΝΟΛΟ
Εκτέλεση 2019	5.376.817,98	140.981,52	64.698,50	5.582.498,00
Εκτίμηση 2020	4.510.350,00	1.134.000,00	120.000,00	5.764.350,00
Προϋπολογισμός 2021	4.452.502,02	1.205.000,00	120.000,00	5.777.502,02
Ιανουάριος – Ιούλιος 2019	3.129.951,56	73.558,82	48.330,13	3.251.840,51
Ιανουάριος – Ιούλιος 2020	1.889.896,58	1.118.182,93	102.655,48	3.110.734,99

Άρα τα εκτιμηθέντα έσοδα από της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το 2021 υπολογίζονται σε 5.777.502,02€.

#### Β. Υπολογισμός Εξόδων Υπηρεσιών Καθαριότητας - Ηλεκτροφωτισμού

Οι δαπάνες που πρόκειται να αντιμετωπιστούν από το Δήμο, προκειμένου για την παροχή των συγκεκριμένων δημοσίων υπηρεσιών προς τους δημότες και που για την αντιμετώπισή τους επιβάλλεται το συγκεκριμένο ανταποδοτικό τέλος, είναι οι ακόλουθες:

Όλες οι δαπάνες για την υπηρεσία Καθαριότητας και φωτισμού του κωδικού 02.20 (ενδεικτικά αναφέρονται: μισθοδοσία προσωπικού, εργοδοτικές εισφορές, προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών των οχημάτων της υπηρεσίας, συντηρήσεις και επισκευές οχημάτων, συντήρηση φωτιστικών σωμάτων). Συμπεριλαμβάνεται και η ετήσια εισφορά του Δήμου προς τον Σύνδεσμο ΟΤΑ Νομού Θεσσαλονίκης.

Οι δαπάνες για Αμοιβές αιρετών, άλλοτε στο σύνολό τους (πχ Αντιδήμαρχοι Καθαριότητας) άλλοτε με επιμερισμό στην Υπηρεσία Καθαριότητας (π.χ. Δήμαρχος, Γενικός Γραμματέας).

Οι δαπάνες για την πληρωμή τοκοχρεωλυσίων δανείων για λειτουργικές δαπάνες, με επιμερισμό στην Υπηρεσία Καθαριότητας.

Λοιπές δαπάνες που επιμερίζονται κατά ένα μέρος στην Υπηρεσία Καθαριότητας(π.χ. Τεχνικός Ασφαλείας, Ιατρός Εργασίας κ.λ.π.)

Επειδή έχει συνταχθεί το προσχέδιο προϋπολογισμού για το 2021, παραθέτουμε παρακάτω την εκτίμηση για το ύψος των δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

## Πίνακας Β.1

Εκτίμηση εξόδων υπηρεσίας καθαριότητας &amp; ηλεκτροφωτισμού για το 2021

ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 02.20		
Λογαριασμός	Περιγραφή	Εκτίμηση 2021
02.20.60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.614.831,01
02.20.61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	142.946,24
02.20.62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	2.407.112,00
02.20.63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	24.000,00
02.20.64	ΛΟΙΠΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	0
02.20.65	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΗΠΥΡΕΤΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΙΣΤΕΩΣ	378.204,10
02.20.66	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	253.576,34
02.20.67	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ-ΠΑΡΟΧΕΣ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ-ΔΩΡΕΕΣ	931.245,74
	ΣΥΝΟΛΟ 02.20.6 (Α)	5.751.915,43
02.20.71	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	508.190,40
02.20.73	ΕΡΓΑ	550.002,00
02.20.74	ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	1.788.514,22
02.20.75	ΤΙΤΛΟΙ ΠΑΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ)	0
	ΣΥΝΟΛΟ 02.20.7 (Β)	2.846.706,62
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	187.752,47
02.20.83	ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε.	0
	ΣΥΝΟΛΟ 02.20.8 (Γ)	187.752,47
	ΣΥΝΟΛΟ 02.20 (Α+Β+Γ)	8.786.374,52

Λογαριασμός	Περιγραφή	Π/Υ 2021
02.00.6031 & 02.00.6053	Αποδοχές Γεν. Γραμματέα (επιμερισμός 1/4)	13.334,25
02.00.6031 & 02.00.6053	Αποδοχές Νομικού Συμβούλου-Ειδικού Συνεργάτη (επιμερισμός 1/4)	5.050,65
02.00.6111	Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων (επιμερισμός 3/6)	40.000,00
02.00.6116	Αμοιβές δικαστικών επιμελητών (επιμερισμός 3/6)	3.750,00
02.00.6117.0008	Υπηρεσίες έκδοσης πιστοποιητικών πυρασφάλειας δημοτικών κτιρίων (επιμερισμός 1/4)	3.750,00
02.00.6121.0000	Αντιμισθία Αντιδημάρχου καθαριότητας	

02.00.6121.0000	Αντιμισθία Δημάρχου (επιμερισμός 1/4)	14.829,10
02.00.6121.0001	Αντιμισθία Συμπαραστάτη του Δημότη (επιμερισμός 1/4)	2.125,00
02.00.6122	Αποζημίωση και έξοδα κίνησης Δημοτικών Συμβούλων (άρθρο 175 ΔΚΚ) (επιμερισμός 1/4)	7.687,50
02.00.6123	Έξοδα κίνησης προέδρων Δ.Σ. (άρθρο 4 Ν.2539/97) (επιμερισμός 1/4)	7.680,00
02.00.6126	Εργοδοτικές εισφορές επί των εξόδων παράστασης και των λοιπών παροχών σε αιρετούς (επιμερισμός 1/4)	10.087,50
02.00.6142.0001	Αμοιβή τεχνικού ασφαλείας (επιμερισμός 1/4)	3.000,00
02.00.6142.0002	Αμοιβή γιατρού εργασίας (επιμερισμός 1/4)	1.250,00
02.00.6142.0006	Δημιουργία και συντήρηση ιστοσελίδας (επιμερισμός 1/4)	5.270,00
02.00.6142.0019	Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης του Δήμου Θερμαϊκού που αφορά τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων DPO (Data Protection Officer) (επιμερισμός 1/4)	3.500,00
02.00.6142.0024	Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης για την ωρίμανση και παρακαλούθηση δράσεων που χρηματοδοτούνται από Εθνικούς και Ευρωπαϊκούς πόρους (επιμερισμός 1/4)	
02.00.6221.0001	ΕΛ-ΤΑ (επιμερισμός 1/4)	
02.00.6221.0002	Έξοδα ταχυμεταφορών (επιμερισμός 1/4)	1.250,00
02.00.6222	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλετυπία τέλη εσωτερικού (επιμερισμός 1/4)	8.750,00
02.00.6223	Κινητή Τηλεφωνία (επιμερισμός 1/4)	2.875,00
02.00.6311	Φόροι τόκων (επιμερισμός 1/4)	4.875,00
02.00.6312	Λοιποί φόροι (επιμερισμός 1/4)	21.250,00
02.00.6331	Λοιποί φόροι και τέλη (επιμερισμός 1/4)	250,00
02.00.6421	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων αιρετών (επιμερισμός 1/4)	1.750,00
02.00.6463	Έξοδα λοιπών δημοσιεύσεων (επιμερισμός 1/4)	3.750,00
02.00.6492	Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων (επιμερισμός 1/4)	2.500,00
02.00.6495.0000	Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως	750,00



	(επιμερισμός 1/4)	
02.00.65	Δαπάνες τοκοχρεολυσίων (επιμερισμός λειτουργικών 1/4)*18,43%	23.564,34
02.00.6515.0000	Αμοιβές και προμήθειες τραπεζών για λειτουργικές δαπάνες (επιμερισμός 1/4)	250,00
02.00.6515.0001	Αμοιβές και προμήθειες Τ.Π.Δ. (επιμερισμός 1/4)	2.500,00
02.00.6737.0005	Υλοποίηση προγραμματικής σύμβασης για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και υποστήριξη της ανακύκλωσης	75.000,00
02.00.6737.0009	Βελτιστοποίηση συστημάτων προσωρινής αποθήκευσης συλλογής και μεταφοράς απορριμμάτων Δήμου Θερμαϊκού (προγ σύμβαση μεταξύ Δήμου-Ανατολικής και ΑΠΘ)	45.000,00
02.00.6821	Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις Χρήσης (επιμερισμός 1/4)	2.500,00
02.00.6823	Τόκοι υπερημερίας χρήσης (επιμερισμός 1/4)	10.000,00
02.00.8112	Αμοιβές αιρετών αρχόντων και τρίτων (επιμερισμός 1/4)	5.419,37
02.00.8113.0000	Αμοιβές και έξοδα τρίτων παροχές τρίτων (επιμερισμός 1/4)	217,80
02.00.8115.0000	Διάφορα έξοδα (επιμερισμός 1/4)	3.475,62
02.10.6115.0001	Αμοιβές Ορκωτών Λογιστών (επιμερισμός 1/4)	1.750,00
02.10.6264.0002	Συντήρηση και επισκευή φωτοτυπικών μηχ/των (επιμερισμός 1/4)	3.100,00
02.10.6264.0005	Συντήρηση και επισκευή εκτυπωτικών μηχανημάτων (επιμερισμός 1/4)	3.100,00
02.10.6264.0006	Συντήρηση ασύρματου δικτύου (WiFi) (επιμερισμός 1/4)	1.860,00
02.10.6266.0001	Συντήρηση εφαρμογών λογισμικού (επιμερισμός 1/4)	1.860,00
02.10.6266.0004	Συντήρηση εφαρμογών λογισμικού (επιμερισμός 1/4)	10.850,00
02.10.6462	Δημοσίευση προκηρύξεων (επιμερισμός 1/4)	2.500,00
02.10.6612.0003	Προμήθεια γραφικής ύλης και λοιπά υλικά γραφείων(επιμερισμός 1/4)	1.975,00
02.10.6612.0004	Προμήθεια φωτοτυπικού χαρτιού (επιμερισμός 1/4)	1.800,00
02.10.6613.0000	Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και πολλαπλών εκτυπώσεων (επιμερισμός 1/4)	125,00
02.10.6615	Εκτυπώσεις, εκδόσεις, βιβλιοδετήσεις (επιμερισμός 1/4)	2.225,00

02.10.6634.0000	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού (επιμερισμός 1/4)	4.000,00
02.10.7134.0000	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα και λογισμικά (επιμερισμός 1/4)	9.300,00
02.10.7134.0001	Προμήθεια Antivirus (επιμερισμός 1/4)	1.860,00
02.10.7134.0002	Προμήθεια λογισμικού (επιμερισμός 1/4)	87.810,00
02.10.7135.0006	Προμήθεια φωτοτυπικών και πολυμηχανημάτων (επιμερισμός 1/4)	6.200,00
02.10.8111	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (επιμερισμός 1/4)	
02.10.8112	Αμοιβές αιρετών αρχόντων και τρίτων (επιμερισμός 1/4)	
02.10.8113.0000	Αμοιβές και έξοδα τρίτων παροχές τρίτων (επιμερισμός 1/4)	2.867,38
02.10.8115.0000	Διάφορα έξοδα (επιμερισμός 1/4)	3.926,00
02.10.8116	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων (επιμερισμός 1/4)	2.623,92
02.10.8121	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων (επιμερισμός 1/4)	
02.15.7411.1024	Μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας δημοτικών κτιρίων Δήμου Θερμαϊκού (επιμερισμός 1/4)	22.500,00
02.30.6662.0003	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού Δήμου Θερμαϊκού	193.226,57
02.30.6699.0009	Προμήθεια πυροσβεστήρων (επιμερισμός 1/4)	2.500,00
	ΣΥΝΟΛΟ	705.200,00

#### Γ. Αιτιολόγηση διαφορετικών χρεώσεων στη ΔΚ Επανομής και ΤΚ Μεσημερίου

Ακολουθεί μια σύντομη παράθεση στοιχείων εσόδων και εξόδων προκειμένου να αιτιολογηθούν οι διαφορετικές χρεώσεις των δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού στις ΔΚ Επανομής και ΤΚ Μεσημερίου και να δειχθεί ότι πληρείται η προϋπόθεση της ανταποδοτικότητας των εν λόγω τελών.

Για την κατανομή των δαπανών κατά περιοχές (ΔΕ Θερμαϊκού, ΔΕ Μηχανιώνας, ΔΚ Επανομής, ΤΚ Μεσημερίου) λαμβάνεται υπόψη ο όγκος εργασιών ανά περιοχή, όπως αυτός προκύπτει από τα διανυθέντα χιλιόμετρα των απορριματοφόρων προκειμένου να καλύψουν την περιοχή ευθύνης τους για την αποκομιδή των απορριμμάτων. Κι αυτό διότι όσο περισσότερο κινείται ένα απορριματοφόρο τόσο περισσότερα καύσιμα και συντήρηση απαιτεί, γεγονός που επηρεάζεται και από την έκταση του αντίστοιχου δημοτικού διαμερίσματος αλλά και την πληθυσμιακή του πυκνότητα. Έτσι λοιπόν όπως προκύπτει από τα στοιχεία του πίνακα Γ.1, με βάση στοιχεία της Υπηρεσίας Καθαριότητας, για την εξυπηρέτηση των ΔΕ Θερμαϊκού και Μηχανιώνας (οι οποίες σημειωτέον έχουν τις ίδιες χρεώσεις δημοτικών τελών) απαιτούνται συνολικά 365.508 χλμ/έτος, για τη ΔΚ Επανομής 108.248 χλμ/έτος και για την ΤΚ Μεσημερίου 12.532 χλμ/έτος.

Στην τελευταία στήλη του πίνακα παρουσιάζονται το ποσοστό συμμετοχής της κάθε επιμέρους ενότητας στο συνολικό μεταφορικό έργο σε όλη την επικράτεια του Δήμου.

#### Πίνακας Γ.1.

Υπολογισμός των διανυθέντων χλμ των απορριματοφόρων ανά περιοχή κατά το έτος 2019

Περιοχή εξυπηρέτησης	Απορ/ρα	Ημέρες εβδομάδας	Εβδομάδες ετησίως	Χλμ Ημερησίως	Διανυθέντα Χλμ	%
ΔΕ Θερμαϊκού & Μηχανιώνας	11	6	52	105,75	362.934	75,02%
ΔΚ Επανομή	3	6	52	115,75	108.342	22,40%
ΤΚ Μεσημερίου	1	2	52	120,2	12.501	2,58%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΝΥΘΕΝΤΩΝ ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΩΝ					483.777	100%

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) Το ποσοστό επιμερισμού των αναμενόμενων εσόδων βάσει των υφιστάμενων δηλωθέντων τετραγωνικών μέτρων ανά περιοχή (βλ πίνακα Α1)

β) Το σύνολο των προϋπολογισθέντων εισπραχθέντων εσόδων για το 2020.

γ) Το ποσοστό επιμερισμού των διανυθέντων χιλιομέτρων, το οποίο χρησιμοποιείται ως βάση επιμερισμού για τα συνολικά έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας

στον πίνακα Γ.2. παρουσιάζεται η ισοσκελίση εσόδων – εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας για το έτος 2021.

#### Πίνακας Γ.2

Προβλεπόμενη Κατανομή Εσόδων – Εξόδων 2021

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
	%	ΠΟΣΟ	%	ΠΟΣΟ
ΔΕ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ - ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ	75,02%	4.334.337,48	75,02%	4.337.165,53
ΔΚ ΕΠΑΝΟΜΗΣ	22,40%	1.293.873,79	22,40%	1.294.718,02
ΤΚ ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ	2,58%	149.290,74	2,58%	149.388,15
ΣΥΝΟΛΟ	100%	5.777.502,02	100%	5.781.271,70

Θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι από τα συνολικά προβλεπόμενα έξοδα του 2021, προκειμένου για την ισοσκελίση (βλ.πίνακα Δ.1) έχει ληφθεί υπόψη και το Χρηματικό Υπόλοιπο και το Συνολικό Πλεόνασμα των προηγούμενων ετών (δλδ 9.551.574,52 – 3.770.302,82= 5.781.271,70), επιπλέον έχει εξαιρεθεί ο λογαριασμός 02.85 που αφορά τις προβλέψεις μη είσπραξης απαιτήσεων.

#### Συγκεντρωτικά στοιχεία – Ισοσκελίση Ανταποδοτικών

Στον πίνακα Δ.1. παρατίθενται τα συγκεντρωτικά στοιχεία από το 2018 και μετά προκειμένου να δειχθεί ότι με τις προτεινόμενες τιμές των δημοτικών τελών πληρείται η ισοσκελίση των ανταποδοτικών τελών.

Πίνακας Δ.1.

Κ.Α.	Περιγραφή	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 31-12-2018	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 31-12-2019	ΕΚΤΙΜΗΣΗ 31-12-2020	Π/Υ 2021
06.00.031	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	4.486.906,00	5.376.817,98	4.510.350,00	4.452.502,02
06.00.2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Π.Ο.Ε) που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά	1.058.223,00	140.981,52	1.134.000,00	1.205.000,00
06.00.3211	Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα προηγούμενα οικονομικά έτη τέλη καθαριότητας & φωτισμού	78.811,91	64.698,50	120.000,00	120.000,00
06.00.1215.0000	Επιχορηγήσεις για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων	308.352,21	0,00	0,00	0,00
06.00.3121.0002	Δάνειο για την προμήθεια & εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων τύπου LED και προμήθεια λαμπτήρων τύπου LED για εξοικονόμηση ενέργειας στο δημοτικό φωτισμό του Δήμου Θερμαϊκού	515.951,60	2.785.424,40	0,00	0,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>6.448.244,72</b>	<b>8.367.922,40</b>	<b>5.764.350,00</b>	<b>5.777.502,02</b>
	ΕΞΟΔΑ (20: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ) χωρίς ΚΑΕ 02.20.85 Προβλέψεις μη Είσπραξης	4.128.293,37	6.717.594,22	8.628.815,94	8.786.374,52
02.62.7132.0000	Προμήθεια απορριμματοφόρων από ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ				60.000,00
	ΕΞΟΔΑ (ΕΠΙΜΕΡΙΖΟΜΕΝΑ)	233.070,13	412.388,06	426.300,00	705.200,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>4.361.363,50</b>	<b>7.129.982,28</b>	<b>9.055.115,94</b>	<b>9.551.574,52</b>
	ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ/ΕΛΛΕΙΜΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	2.086.881,22	1.237.940,12	3.290.765,94	-3.774.072,50
	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΝ.ΕΤΟΥΣ	3.736.597,42	5.823.478,64	7.061.418,76	3.770.302,82
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ/ΕΛΛΕΙΜΜΑ</b>	<b>5.823.478,64</b>	<b>7.061.418,76</b>	<b>3.770.652,82</b>	<b>-3.419,68</b>

Ε. Συμπέρασμα

Συνοψίζοντας την ανωτέρω ανάλυση, το συμπέρασμα που προκύπτει είναι ότι, με βάση τις προτεινόμενες χρεώσεις των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2021 ικανοποιείται απόλυτα ο ανταποδοτικός χαρακτήρας του τέλους καθώς υπάρχει ισοσκελίση (υπό την έννοια μίας κατά προσέγγιση αναλογικής σχέσης) του προϋπολογισμού των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων.