

Αριθμ. Πρωτ. 28

Θερμαϊκός, 4 Νοεμβρίου 2020

19565
4/11/20

**ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ
ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

Α. Τις παραγράφους 1, 3, 9, 13 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 Ν 1416/84, 26 Ν 1900/90 ορίζονται τα ακόλουθα :

«1. Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαιρώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτιμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν...

3α. Το κατά την παράγραφον 1 τέλος ορίζεται ετήσιον δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά το τετραγωνικό μέτρον, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου εις την οποίαν κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποιήσεως των ανωτέρω ως προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται εις το διπλάσιον.

β. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

γ. Επί πάσης άλλης περίπτωσης το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου. Εις πάσαν περίπτωσιν το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου προ της παραδόσεως της αδείας χρήσεως, εις το οικείον δημοτικόν ή κοινοτικόν ταμείον, αναγραφομένου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπράξεως. Η είσπραξις ενεργείται κατόπιν σχετικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου ή κοινότητος....

9. Δεν υπόκεινται εις το τέλος του παρόντος άρθρου, οι χρησιμοποιούντες κοινοχρήστους χώρους δήμων και κοινοτήτων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου κυρωθείσης δια νόμου, εις εκτέλεσιν των οποίων γίνεται χρήσις των ως άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφ' όσον υπό των διατάξεων τούτων προβλέπεται απαλλαγή εκ του τέλους τούτου....

13. Υπό τας προϋποθέσεις της παρ. 6 του παρόντος άρθρου, άδεια του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας απαιτείται και δια την χρήσιν κοινοχρήστων χώρων εν γένει παρά στασίμων, υπαιθρίων μικροπωλητών. Εις την άδειαν η οποία κοινοποιείται υπό του δήμου ή κοινότητος εις την οικείαν αστυνομικήν αρχήν, ορίζεται η θέσις, το είδος χρήσεων, ο χρόνος διαρκείας, το καταβληθέν τέλος και γίνεται εν αυτή μνεία πάσης υποδείξεως εξυπηρευτούσης αισθητικώς και τουριστικώς την πόλιν. Η αστυνομική αρχή ελέγχει την άνευ αδείας ή καθ' υπέρβασιν της χορηγηθείσης τοιαύτης εγκατάστασιν των πάσης φύσεως μικροπωλητών».

- Β.** Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4257/2014, με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του Ν.1080/80, όπου ορίζεται ότι το προβλεπόμενο τέλος, που απαιτείται για την χορήγηση της σχετικής άδειας στον υπόχρεο, καταβάλλεται εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής και εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας, ποσοστό επί του ετήσιου τέλους της όχι μικρότερο από τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής.
- Γ.** Ότι στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων, το τέλος ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο (Δ. ΠΡ. ΒΟΛ 506/1998) και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να βρίσκεται κάτω από κοινόχρηστους χώρους που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και θα επιβάλλεται, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.
- Δ.** Το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 όπου προβλέπεται ότι στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης».
- Ε.** Τον ισχύοντα Κανονισμό Παραχώρησης και Λειτουργίας Κοινόχρηστων του Δήμου μας.
- ΣΤ.** Τα δεδομένα και τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς, τόσο της τοπικής, όσο και των όμορων Δήμων.
- Ζ.** Την από 20.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 68 Α), με την οποία ορίστηκε η μείωση των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων κατά 40% και η οποία εξακολουθεί να ισχύει για όσο διάστημα βρίσκονται σε ισχύ τα μέτρα για την πρόληψη της πανδημίας (Covid-19).

Παρακαλούμε να προχωρήσετε στη λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021, η οποία θα ισχύει και για τα επόμενα έτη μέχρι την τροποποίησή της, ως ακολούθως :

1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ Κοινοχρήστου χώρου

ΖΩΝΗ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ (δημοτική ή τοπική κοινότητα)	Τέλος €/τ.μ.
A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	8,40
B	Αγία Τριάδα	6,00
Γ	Νέα Μηχανιώνα, Επανομή	7,20
Δ	Αγγελολόγρι, Κερασιά, Μεσημέρι	4,50

Οι κοινοχρήστοι χώροι που δύνανται να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα, βάσει των οικείων κανονιστικών αποφάσεων, δύνανται να διαγραμμίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου προκειμένου για την τήρηση της νομιμότητας και τη διευκόλυνση των προβλεπόμενων ελέγχων.

Σημείωση: Το ποσοστό της μείωσης (40%) είναι αυτό που προβλέπεται από την προμνημονευόμενη ΠΝΠ και προτείνεται η εφαρμογή του για όσο χρόνο βρίσκονται σε ισχύ τα μέτρα για την πρόληψη της πανδημίας. Όταν αρθούν τα μέτρα, θα επανέλθουμε στους κατά περίπτωση ισχύοντες συντελεστές του οικονομικού έτους 2019. Για τον προσδιορισμό των εσόδων του 2021 υπολογίστηκε ότι για το σύνολο του έτους η παρεχόμενη έκπτωσης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **28.000 Ευρώ**.

2. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ

2.1. Στη Ν. Μηχανιώνα κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής πανηγύρης του Ι.Ν. Παναγίας Φανερωμένης

1. Στην Πλατεία Ι. Ν. Παναγ. Φανερωμένης, στις οδούς Εθν. Αντίστασης, Δημοκρατίας και στην Παραλία:
 - A. Μικροπωλητές **95,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
 - B. Καταστηματάρχες **68,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
2. Στην οδό Πολυτεχνείου - Πεύκα:
 - A. Μικροπωλητές **85,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
 - B. Καταστηματάρχες **68,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
3. Καντίνες **1.000,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **350,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)
5. Ψησταριές **450,00€** το τρέχον μέτρο.
6. Λούνα - Παρκ, Κούνιες **12,00€** το τ.μ.

2.2. Σε όλα τα τριήμερα πανηγύρια – εκδηλώσεις σε όλη την επικράτεια του Δήμου Θερμαϊκού.

1. Μικροπωλητές **20,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
2. Καταστηματάρχες **11,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.
3. Καντίνες **300,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **120,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)
5. Ψησταριές **100,00€** το τρέχον μέτρο.
6. Λούνα - Παρκ, Κούνιες **5,00€** το τ.μ.

2.3. Για όλα τα υπόλοιπα ημερήσια ή διήμερα πανηγύρια σε οποιοδήποτε σημείο του Δήμου Θερμαϊκού:

1. Μικροπωλητές **10,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
2. Καταστηματάρχες **6,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.
3. Καντίνες **100,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **60,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)
5. Ψησταρίες **35,00€** το τρέχον μέτρο.
6. Λούνα – Παρκ, Κούνιες **3,00€** το τ.μ.

2.4. Κατά τη διάρκεια των Χριστουγεννιάτικων Αγορών (δεκαπενθήμερων) στις Δημοτικές Κοινότητες Περαιάς, Επανομής και Νέας Μηχανιώνας:

1. Μικροπωλητές **200,00€** εφάπαξ ανά οικίσκο.
2. Καντίνες **400,00€** εφάπαξ.
3. Λούνα Παρκ, Κούνιες, Καρουζέλ **300,00€** ανά παιχνίδι εφάπαξ.
4. Προώθηση προϊόντων **50,00€** ημερησίως ανά σταντ διαστάσεων 1,0X2,0 μέτρα.

3. ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΟΙ

Το τέλος καθορίζεται σε **200,00€** ανά τρέχον μέτρο με πλάτος 2,00 μέτρα για όλη την επικράτεια του Δήμου. Στον ίδιο μικροπωλητή – παραγωγό δύνανται να παραχωρούνται μέχρι δύο (2) σημεία κοινοχρήστου χώρου, με την προϋπόθεση ότι καταβάλλεται το τέλος χωριστά για κάθε σημείο και ότι η παρουσία του θα γίνεται σε διαφορετικές ημέρες ή ώρες για κάθε σημείο.

4. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Α) Για την τοποθέτηση εμπορευμάτων από καταστήματα, έμπροσθεν αυτών σε κοινόχρηστο χώρο, ορίζεται τέλος **15,00€** ανά τ.μ. ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

Β) Για όσους εμπορεύονται για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα καινούργια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, το τέλος ορίζεται σε **5,00 €** κατά όχημα ετησίως.

Γ) Για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα σε **2,00€** κατά όχημα το χρόνο.

5. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από περιπτερούχους ορίζεται στα **20,00€** ανά τ.μ ετησίως. Ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το περίπτερο περιλαμβάνει το κουβούκλιο και τα υπόλοιπα λειτουργικά στοιχεία του περιπτέρου (ψυγεία, stand κλπ).

6. ΚΟΥΝΙΕΣ - ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Στα περίπτερα που βρίσκονται σε πάρκα και πλατείες ανεξαρτήτως ζώνης επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι τριών (3) μηχανοκίνητων ή ηλεκτρικών παιχνιδιών. Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα παιχνίδια αυτά ορίζεται σε **40,00€** το κάθε παιχνίδι ετησίως, ανεξαρτήτως ζώνης.

Τα καταστήματα μπορούν να εγκαταστήσουν μηχανοκίνητα ή ηλεκτροκίνητα παιχνίδια στον κοινόχρηστο χώρο μέχρι εκτάσεως 100 τ.μ., εκδίδοντας άδεια εγκατάστασης (όταν απαιτείται) ή προσκομίζοντας βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού και ηλεκτρολόγου για τη ασφαλή και νόμιμη λειτουργία των παιχνιδιών. Το τέλος ορίζεται στα **4,00€** ανά τ.μ. μηνιαίως.

7. ΚΑΝΤΙΝΕΣ (στάσιμου εμπορίου)

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από καντίνες με άδειες στάσιμου εμπορίου το τέλος ορίζεται ως εξής:

ΖΩΝΗ	Περιοχή	Τέλος (€/έτος)
A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	1.300,00
B	Αγία Τριάδα, Κερασιά, Αγγελολώρι, Ν. Μηχανιώνα, Περιοχή Πάλιουρα Επανομής, Επανομή εντός οικισμού και Παραλία Επανομής	750,00

8. ΤΣΙΡΚΟ, ΛΟΥΝΑ - ΠΑΡΚ

α) Για ΤΣΙΡΚΟ το τέλος καθορίζεται σε **1.000,00 ευρώ**, για περίοδο μέχρι ενός (1) μηνός.

β) Για ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ το τέλος καθορίζεται σε **1.200,00 €**, για περίοδο μέχρι τρεις (3) μήνες.

Η σχετική άδεια θα χορηγείται με τον απαραίτητο όρο ότι ο μισθωτής θα προκαταβάλλει το αναλογούν τέλος, ενώ υποχρεούται μετά την απομάκρυνση της εγκατάστασης, να αποκαταστήσει πλήρως και να καθαρίσει τη χρησιμοποιούμενη έκταση. Για το λόγο αυτό πριν την χορήγηση της άδειας θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή του ενδιαφερομένου **υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού**, ύψους 10% επί του προβλεπόμενου τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τη δαπάνη αποκατάστασης αυτού, όπως ήταν πριν την τοποθέτηση των λυόμενων κατασκευών. Η εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού σε περίπτωση βεβαίωσης τυχόν φθορών ή ζημιών στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

9. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα και βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε **10,00 €** ανά τ.μ το μήνα. Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα από τον χρόνο της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια του λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

β) Για τα κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην περίπτωση αυτή νοείται το πεζοδρόμιο & το οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε **50,00 €** ανά κοντέινερ την εβδομάδα και καταβάλλεται πριν τη χρήση του χώρου. Στην περίπτωση που η αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου υποβάλλεται από εταιρεία μίσθωσης κοντέινερ, θα πρέπει οπωσδήποτε να δηλώνονται σ' αυτήν (αίτηση) και τα στοιχεία του εντολέα της. Η καταλαμβανόμενη επιφάνεια προσδιορίζεται από το πλάτος, το οποίο είναι ίσο με έως και 1,5 μέτρα από την πρόσοψη του οικοπέδου και μήκος έως 10 μέτρα κατά την γραμμή πρόσοψης του οικοπέδου.

10. ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Καθορίζεται τέλος χρήσης πεζοδρομίου για τη διέλευση οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδων ιδιοκτησιών σε **10,00€** ανά 2,50 τρέχοντα μέτρα ανεξαρτήτου πλάτους πεζοδρομίου, ετησίως.

11. ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ, ΠΑΣΣΑΛΟΙ, ΤΕΝΤΕΣ, ΟΜΠΡΕΛΕΣ Ή ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΔΙΑ

- α) Οι ζαρντινιέρες που τοποθετούνται για καλλωπιστικούς λόγους θα πληρούν τις προδιαγραφές που θα ορίζονται από το Δήμο, με τη χορήγηση της άδειας, ως προς τον τύπο τους (μέγεθος, σχήμα, υλικά κατασκευής, περιεχόμενο κ.λ.π.), την περιποίησή τους και επί πλέον θα τοποθετούνται σε αριθμό και στα σημεία που θα ορίζονται επίσης από τη σχετική άδεια του Δήμου, η οποία θα εκδίδεται ατελώς.
- β) Ορίζεται τέλος **10,00 €** για κάθε αυθαίρετο πάσσαλο, ομπρέλα, ζαρντινιέρα, ηχεία, stand, ή οποιοδήποτε εμπόδιο για τον υπολογισμό του προστίμου, το οποίο είναι το τριπλάσιο του προαναφερόμενου.
- γ) Για τους σταθερούς πασσάλους (όχι κινητούς) που τοποθετούνται στα πεζοδρόμια με σκοπό να εμποδίζεται το παρκάρισμα οχημάτων πάνω σ' αυτό και μόνον εφόσον ο τύπος και ο τρόπος τοποθέτησής τους, είναι σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υπηρεσίας, που θα αναγράφεται επάνω στην άδεια του Δήμου, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, παραχωρείται χωρίς την καταβολή τέλους.
- δ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση τεντών και ομπρελών με πάκτωση στο έδαφος (στην έννοια του πακτωμένου συμπεριλαμβάνονται και οι βιδωτές στο έδαφος ομπρέλες) και επιτρέπονται μόνο οι κινητές ομπρέλες χωρίς την καταβολή τέλους μέχρι 4μ. διάμετρο. Για τις αυθαίρετες τοποθετήσεις επιβάλλεται τέλος **10,00 €** ανά τ.μ., μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.
- γ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση γλαστρών, διαφημιστικών stand και πάσης φύσεως εμπορευμάτων και εμποδίων σε κοινόχρηστους χώρους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο, ίσο με το τριπλάσιο της Α' ζώνης ανά τ.μ. Για τον υπολογισμό των τ.μ. δεν μπορεί να είναι λιγότερο των 0,50 τ.μ.
- ε) Απαγορεύεται η καθ' ύψος τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς αποθήκευση εντός του κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση αυτή τα αποθηκευμένα τραπεζοκαθίσματα θεωρούνται ως εμπόδια και επιβάλλεται πρόστιμο, όπως αυτό περιγράφεται παραπάνω, ανάλογα με τα τ.μ. που καταλαμβάνουν τα εμπόδια.

Παρατήρηση: Σημειώνεται ότι ο ορισμός τέλους στις παραπάνω περιπτώσεις, δεν έχει σκοπό να νομιμοποιήσει την αυθαιρεσία, αφού άλλωστε δεν εκδίδονται άδειες, άλλα είναι απαραίτητος για να προσδιορίζεται η επιβολή των προστίμων που είναι αναλογικά των τελών και κυρίως για την άρση της αυθαιρεσίας, η οποία επαναλαμβάνεται. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του παραβάτη, τα τοποθετούμενα υλικά - στοιχεία απομακρύνονται με μέριμνα του Δήμου και δαπάνες του αυθαιρετούντος, με επιβολή ιδιαίτερου προστίμου για τα έξοδα μεταφοράς (αρθ.3 & 8 Ν. 1080/80)

12. ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

- α) Αυτόματοι πωλητές (έμπροσθεν καταστημάτων χωρίς δημοπρασία) **50,00€** ανά τ.μ. ετησίως.
- β) Χρήση υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων για δεξαμενές πρατηρίων υγρών καυσίμων **70,00€** ανά κυβικό μέτρο ετησίως.

13. ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΑΙΡΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων που παραχωρούνται κατ' εξαίρεση χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορούν αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, καθορίζονται ως ακολούθως:

- A) Για εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης, τουριστικής, πολιτιστικής και καλλιτεχνικής προβολής, οι οποίες διοργανώνονται από φορείς που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται **ατελώς**.
- B) Για εκδηλώσεις δημόσιας εμπορικής προβολής το τέλος χρήσης καθορίζεται σε **200,00€** ημερησίως για τον παραχωρούμενο χώρο.

Όσον αφορά στη **διαδικασία παραχώρησης** των χώρων αυτών, αυτή καθορίζεται ως ακολούθως:

1. Ο ενδιαφερόμενος φορέας υποβάλλουν αίτηση προς το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, στην οποία αναφέρουν: τον κοινόχρηστο χώρο που θα χρησιμοποιήσουν, το σκοπό της εκδήλωσης, το επιθυμητό χρονικό διάστημα χρήσης (δεν πρέπει να υπερβαίνει τις δέκα ημέρες), και το άτομο που θα έχει την γενικότερη ευθύνη κατά τη διεξαγωγή της εκδήλωσης.
2. Στη δήλωση επισυνάπτεται αντίγραφο του καταστατικού σκοπού του αιτούντος ή τυχόν άλλα έγγραφα που από τα οποία προκύπτει η άσκηση δραστηριοτήτων που είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα, στην περίπτωση που ο φορέας επιθυμεί να κάνει χρήση του κοινόχρηστου χώρου ατελώς. Σε περίπτωση χρήσης του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου για δημόσια εμπορική προβολή δεν απαιτείται προσκόμιση του ανωτέρω.
3. Εφόσον καταβληθεί το προβλεπόμενο τέλος και πληρούνται κατά τα λοιπά οι γενικές διατάξεις περί χορήγησης αδειών από το Δήμο (Βλ. παράγραφο ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ), το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας εκδίδει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Η υπηρεσία μπορεί κατά περίπτωση, ανάλογα με το φορέα και το είδος της εκδήλωσης, να παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου αυτό να αποφασίσει σχετικά για την παραχώρηση ή μη του κοινόχρηστου χώρου.

14. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Για το έτος 2021 και εφεξής ορίζεται ότι το 30% του τέλους θα καταβάλλεται εφόσον η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβληθεί μέχρι την 31η Μαρτίου εκάστου έτους και το οφειλόμενο υπόλοιπο 70% του τέλους κατανέμεται σε επτά (7) μηνιαίες ισόποσες δόσεις με καταληκτική ημερομηνία καταβολής της κάθε δόσης την τελευταία ημέρα του αντίστοιχου μήνα. Η διευκόλυνση αυτή παρέχεται όταν το συνολικό τέλος υπερβαίνει τα 200 € και μόνο για τις άδειες διάρκειας μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Σε περίπτωση που η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβάλλεται μετά την 31η Μαρτίου, το ποσοστό καταβολής του τέλους ταυτόχρονα με την αίτηση προκειμένου να εκδοθεί η άδεια, προσαυξάνεται κατά 10% για κάθε επιπλέον μήνα πέρα του Μαρτίου, και αντίστοιχα μειώνεται ο αριθμός των υπολειπόμενων δόσεων, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής:

- α) του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της,
- β) του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και
- γ) των προθεσμιών καταβολής τους.

Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

Η εκπρόθεσμη ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια, και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση, ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Μήνας υποβολής αίτησης για έκδοση άδεια Κ.Χ.	Ποσοστό καταβολής του τέλους με την αίτηση	Υπόλοιπο ποσοστό οφειλής τέλους Κ.Χ.	Πλήθος μηνιαίων ισόποσων δόσεων για την εξόφληση του υπολοίπου
Μάρτιος	30%	70%	7
Απρίλιος	40%	60%	6
Μάιος	50%	50%	5
Ιούνιος	60%	40%	4
Ιούλιος	70%	30%	3
Αύγουστος	80%	20%	2
Σεπτέμβριος	90%	10%	1
Οκτώβριος Νοέμβριος Δεκέμβριος	100%	Δεν υπάρχει	Δεν υπάρχουν

15. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α) Οι χρήστες των κοινόχρηστων χώρων (μικροπωλητές, παραγωγοί, καντίνες κλπ) σε όλες τις περιπτώσεις οφείλουν να έχουν δική τους μονάδα ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτρια) ή να ηλεκτροδοτούνται από παροχή ρεύματος που είναι δηλωμένη στο όνομα το κατόχου της άδειας. Απαγορεύεται η λήψη ρεύματος από το δίκτυο δημοτικού φωτισμού.
- β) Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων θα γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Παραχώρησης και Λειτουργίας του Δήμου Θερμαϊκού, όπως εκάστοτε ισχύει.
- γ) Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
- δ) Το τέλος χρήσης είναι ετήσιο και καταβάλλεται με την έναρξη του νέου έτους, για ολόκληρο το ημερολογιακό έτος, ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
- ε) Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου προβλέπονται στον ισχύοντα κανονισμό παραχώρησης και λειτουργίας κοινόχρηστων χώρων.
- στ) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Θερμαϊκού, είναι:
- Η μη ύπαρξη, σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
 - Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Θερμαϊκού και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.
 - Η εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου επί των ακαθάριστων εσόδων 0,5% ή 5%. Σε περίπτωση που έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ακαθάριστων εσόδων παρελθόντων περιόδων, αυτές θα πρέπει να προσκομιστούν και να τακτοποιηθούν οι προκύπτουσες οφειλές, πριν την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου.
 - Στην περίπτωση που το προηγούμενο έτος έγινε διακανονισμός για την εξόφληση του χρέους και ο υπόχρεος δεν κατέβαλε τις δόσεις για να εκδοθεί ή να ανανεωθεί η άδεια, πρέπει να καταβάλει εξ ολοκλήρου το χρέος χωρίς καμιά διευκόλυνση, με βάση τα στοιχεία της βεβαίωσης.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από 1/1/2021 και μέχρι τροποποίησής της ή λήψης νέας.

Για τις Δημοτικές Παρατάξεις

ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ
ΝΕΑ ΠΟΡΕΙΑ

ΣΥΜΜΕΤΕΧΩ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ

ΔΡΑΣΗ
ΠΟΛΙΤΩΝ

ΟΛΟΙ ΜΑΖΙ


Γιάννης Μαυρομάτης


Θεόδωρος Τζέκος


Γ. Χατζηβαλάσης


Νίκος Παράσχου