

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. 39/16.11.2020  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού

Αριθ. Απόφασης : 418/2020

Περίληψη : Καθορισμός Τελών  
Συντελεστών Κοινοχρήστων χώρων.

Στην Περαία, και στο Δημοτικό Κατάστημα επι της οδού Μ. Αλεξάνδρου 2, σήμερα 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα από 10:00', η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Θερμαϊκού συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, μετά την υπ' αριθ. Πρωτ. 19.924/12.11.2020 έγγραφη πρόσκληση, και την υπ' αριθ. Πρωτ. 19932/12-11-2020 συμπληρωματική έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Κωνσταντίνου Κούτουκα**, που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε και τηλετυπικά (email), νόμιμα με αποδεικτικό σε κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και σύμφωνα τις υπ' αριθ. 18318/13.03.2020 (Α.Δ.Α.:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6- 50Ψ) και 33282/29.05.2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) εγκύκλιους του Υπουργείου Εσωτερικών,

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 9 μέλη συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη τα 9, δηλαδή :

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Κούτουκας Κωνσταντίνος		
2.	Βογιατζής Χρήστος		
3.	Πασχαλιάς Δημήτριος		
4.	Ζαριφέ Παλιούρα Ευτυχία		
5.	Τροκάνας Παναγιώτης		
6.	Μαυρομάτης Ιωάννης		
7.	Πασχαλίδου Παρθένα		
8.	Τζέκος Θεόδωρος		
9.	Χατζηβαλάσης Γεώργιος		

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνου Κούτουκα.

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Μαρία Δρακάκη.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνος Κούτουκας, εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση του Γραφείου Εσόδων του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής :

Κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται

σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

Α. Τις παραγράφους 1, 3, 9, 13 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 Ν 1416/84, 26 Ν 1900/90 ορίζονται τα ακόλουθα:

«1. Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νοείται των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτιμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν.

3α. Το κατά την παράγραφον 1 τέλος ορίζεται ετήσιον δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά το τετραγωνικό μέτρον, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου εις την οποίαν κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποίησεως των ανωτέρω ως προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται εις το διπλάσιον.

β. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

γ. Επί πάσης άλλης περίπτωσης το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου. Εις πάσαν περίπτωσιν το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου προ της παραδόσεως της αδείας χρήσεως, εις το οικείον δημοτικόν ή κοινοτικόν ταμείον, αναγραφομένου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπράξεως. Η εισπραξής ενεργείται κατόπιν σχετικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου ή κοινότητος.

9. Δεν υπόκεινται εις το τέλος του παρόντος άρθρου, οι χρησιμοποιούντες κοινοχρήστους χώρους δήμων και κοινοτήτων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου κυρωθείσης δια νόμου, εις εκτέλεσιν των οποίων γίνεται χρήσις των ως άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφ' όσον υπό των διατάξεων τούτων προβλέπεται απαλλαγή εκ του τέλους τούτου.

13. Υπό τας προϋποθέσεις της παρ. 6 του παρόντος άρθρου, άδεια του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας απαιτείται και δια την χρήσιν κοινοχρήστων χώρων εν γένει παρά στασίμων, υπαιθρίων μικροπωλητών. Εις την άδειαν η οποία κοινοποιείται υπό του δήμου ή κοινότητος εις την οικείαν αστυνομικήν αρχήν, ορίζεται η θέσις, το είδος χρήσεων, ο χρόνος διάρκειας, το καταβληθέν τέλος και γίνεται εν αυτή μνεία πάσης υποδείξεως εξυπηρετούσης αισθητικώς και τουριστικώς την πόλιν. Η αστυνομική αρχή ελέγχει την άνευ αδείας ή καθ'

υπέρβασιν της χορηγηθείσης τοιαύτης εγκατάστασιν των πάσης φύσεως μικροπωλητών.

Β. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4257/2014, με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του Ν.1080/80, όπου ορίζεται ότι το προβλεπόμενο τέλος που απαιτείται για την χορήγηση της σχετικής άδειας στον υπόχρεο καταβάλλεται εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής και εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας, ποσοστό επί του ετήσιου τέλους της όχι μικρότερο από τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής.

Γ. Όσον αφορά στο τέλος στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο (Δ. ΠΡ. ΒΟΛ 506/1998) και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να βρίσκεται κάτωθεν κοινόχρηστων χώρων που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και θα επιβάλλεται, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Δ. Το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 όπου προβλέπεται ότι στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.».

Ε. Τον ισχύοντα Κανονισμός Παραχώρησης και Λειτουργίας Κοινόχρηστων του Δήμου μας.

ΣΤ. Τα δεδομένα και τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς, τόσο της τοπικής όσο και των όμορων Δήμων καθώς και τις ιδιαίτερες συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί από την πανδημία του Covid-19.

Παρακαλούμε να προχωρήσετε στη λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2021, ως ακολούθως :

### **1.ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ Κοινοχρήστου χώρου**

<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΠΕΡΙΟΧΕΣ (δημοτική ή τοπική κοινότητα)</b>	<b>Τέλος €/τ.μ.</b>
A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	7,00
B	Αγία Τριάδα	5,00
Γ	Νέα Μηχανιώνα, Επανομή	6,00
Δ	Αγγελοχώρι, Κερασιά, Μεσημέρι	3,75

Οι κοινόχρηστοι χώροι που δύνανται να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα, βάσει των οικείων κανονιστικών αποφάσεων, δύνανται να διαγραμμίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου προκειμένου για την τήρηση της νομιμότητας και τη διευκόλυνση των προβλεπόμενων ελέγχων.

## **2. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ**

### **2.1. Στη Ν. Μηχανιώνα κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής πανηγύρης του Ι.Ν. Παναγίας Φανερωμένης**

1. Στην Πλατεία Ι.Ν. Παναγ. Φανερωμένης, στις οδούς Εθν. Αντίστασης, Δημοκρατίας και στην Παραλία:

Α. Μικροπωλητές **95,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

Β. Καταστηματάρχες **68,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

2. Στην οδό Πολυτεχνείου - Πεύκα:

Α. Μικροπωλητές **85,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

Β. Καταστηματάρχες **68,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

3.Καντίνες **1.000,00€** εφάπαξ.

4. Λουκουμάδες **350,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)

5.Ψησταρίες **450,00€** το τρέχον μέτρο.

6.Λούνα Πάρκ-Κούνιες **12,00€** το τ.μ.

### **2.2. Σε όλα τα τριήμερα πανηγύρια – εκδηλώσεις σε όλη την επικράτεια του Δήμου.**

1.Μικροπωλητές **20,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

2.Καταστηματάρχες **11,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.

3.Καντίνες **300,00€** εφάπαξ.

4. Λουκουμάδες **120,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)

5.Ψησταρίες **100,00€** το τρέχον μέτρο.

6.Λούκα Πάρκ -Κούνιες **5,00€** το τ.μ.

### **2.3. Για όλα τα υπόλοιπα ημερήσια ή διήμερα πανηγύρια σε οποιοδήποτε σημείο του Δήμου Θερμαϊκού:**

1.Μικροπωλητές **10,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

2.Καταστηματάρχες **6,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.

3.Καντίνες **100,00€** εφάπαξ.

4. Λουκουμάδες **60,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)

5.Ψησταρίες **35,00€** το τρέχον μέτρο.

6.Λούκα Πάρκ - Κούνιες **3,00€** το τ.μ.

### **2.4. Κατά τη διάρκεια των Χριστουγεννιάτικων Αγορών (δεκαπενθήμερων) στις Δημοτικές Κοινότητες Περαίας, Επανομής και Νέας Μηχανιώνας:**

1. Μικροπωλητές **200,00€** εφάπαξ ανά οικίσκο.

2. Καντίνες **400,00€** εφάπαξ.

3. Λούκα Πάρκ – Κούνιες - Καρουζέλ **300,00€** ανά παιχνίδι εφάπαξ.

4. Προώθηση προϊόντων **50,00€** ημερησίως ανά σταντ διαστάσεων 1,0Χ2,0 μέτρα.

**3. ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΟΙ**

Το τέλος καθορίζεται σε **200,00€** ανά τρέχον μέτρο με πλάτος 2,00 μέτρα για όλη την επικράτεια του Δήμου. Στον ίδιο μικροπωλητή – παραγωγό δύνανται να παραχωρούνται μέχρι δύο (2) σημεία κοινοχρήστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι καταβάλλεται το τέλος χωριστά για κάθε σημείο και ότι η παρουσία του θα γίνεται σε διαφορετικές ημέρες ή ώρες για κάθε σημείο.

**4. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ**

Α) Για την τοποθέτηση εμπορευμάτων από καταστήματα εμπροσθεν αυτών σε κοινόχρηστο χώρο ορίζεται τέλος **15,00€** ανά τ.μ. ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

Β) Για όσους εμπορεύονται για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα καινούργια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, το τέλος ορίζεται σε **5,00 €** κατά όχημα ετησίως.

Γ) Για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα σε **2,00€** κατά όχημα το χρόνο.

**5. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από περιπτέρουχους ορίζεται στα **20,00€** ανά τ.μ ετησίως. Ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το περίπτερο περιλαμβάνει το κουβούκλιο και τα υπόλοιπα λειτουργικά στοιχεία του περιπτέρου (ψυγεία, stand κλπ).

**6. ΚΟΥΝΙΕΣ - ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ**

Στα περίπτερα που βρίσκονται σε πάρκα και πλατείες ανεξαρτήτως ζώνης επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι τριών (3) μηχανοκίνητων ή ηλεκτρικών παιχνιδιών. Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα παιχνίδια αυτά ορίζεται σε **40,00€** το κάθε παιχνίδι ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

Τα καταστήματα μπορούν να εγκαταστήσουν μηχανοκίνητα ή ηλεκτροκίνητα παιχνίδια στον κοινόχρηστο χώρο μέχρι εκτάσεως 100 τ.μ. εκδίδοντας άδεια εγκατάστασης, όταν απαιτείται ή προσκομίζοντας βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού και ηλεκτρολόγου για τη ασφαλή και νόμιμη λειτουργία των παιχνιδιών. Το τέλος προτείνεται στα **4,00€** ανά τ.μ. μηνιαίως.

**7. ΚΑΝΤΙΝΕΣ (στάσιμου εμπορίου)**

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από καντίνες με άδειες στάσιμου εμπορίου το τέλος ορίζεται ως εξής:

<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>Περιοχή</b>	<b>Τέλος (€/έτος)</b>
A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	1.300,00
B	Αγία Τριάδα, Κερασιά, Αγγελοχώρι, Ν. Μηχανιώνα, Περιοχή Πάλιουρα Επανομής, Επανομή εντός οικισμού και Παραλία Επανομής	750,00

**8. ΤΣΙΡΚΟ-ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ**

α) Για ΤΣΙΡΚΟ το τέλος καθορίζεται σε **1.000,00 ευρώ** , για περίοδο μέχρι ενός (1) μηνός.

β) Για ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ το τέλος καθορίζεται σε **1.200,00 €**, για περίοδο μέχρι τρεις (3) μήνες.

Η σχετική άδεια θα χορηγείται με τον απαραίτητο όρο ότι ο μισθωτής θα προκαταβάλλει το αναλογούν τέλος, ενώ υποχρεούται μετά την απομάκρυνση της εγκατάστασης να αποκαταστήσει πλήρως και να καθαρίσει τη χρησιμοποιούμενη έκταση. Για το λόγο αυτό πριν την χορήγηση της άδειας θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή του ενδιαφερομένου **υπέρ Δήμου Θερμαϊκού** ύψους 10% επί του προβλεπόμενου τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τη δαπάνη αποκατάστασης αυτού, όπως ήταν πριν την τοποθέτηση των λυόμενων κατασκευών. Η εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού σε περίπτωση βεβαίωσης τυχόν φθορών ή ζημιών στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

## **9. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**

α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε **10,00 €** ανά τ.μ το μήνα. Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

β) Για τα κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε **50,00 €** ανά κοντέινερ την εβδομάδα και καταβάλλεται πριν τη χρήση του χώρου. Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ, οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία του εντολέα της. Η καταλαμβανόμενη επιφάνεια προσδιορίζεται από το πλάτος, το οποίο είναι ίσο με έως και 1,5 μέτρα από την πρόσοψη του οικοπέδου και μήκος έως 10 μέτρα κατά την γραμμή πρόσοψης του οικοπέδου.

## **10. ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ) ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Καθορίζεται τέλος χρήσης πεζοδρομίου για τη διέλευση οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών σε **10,00€** ανά 2,50 τρέχοντα μέτρα ανεξαρτήτου πλάτους πεζοδρομίου, ετησίως.

## **11. ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ, ΠΑΣΣΑΛΟΙ, ΤΕΝΤΕΣ, ΟΜΠΡΕΛΕΣ Ή ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΔΙΑ**

α) Οι ζαρντινιέρες που τοποθετούνται για καλλωπιστικούς λόγους θα πληρούν τις προδιαγραφές που θα ορίζονται από το Δήμο μας, με τη χορήγηση της άδειας, ως προς τον τύπο τους (μέγεθος, σχήμα, υλικά κατασκευής, περιεχόμενο κ.λ.π.), την περιποίησή τους και επί πλέον θα τοποθετούνται σε αριθμό και στα σημεία που θα ορίζονται επίσης από τη σχετική άδεια του Δήμου, η οποία θα εκδίδεται ατελώς.

β) Ορίζεται τέλος **10,00 €** για κάθε αυθαίρετο πάσσαλο, ομπρέλα, ζαρντινιέρα, ηχεία, stand, ή οποιοδήποτε εμπόδιο για τον υπολογισμό του προστίμου, το οποίο είναι το τριπλάσιο του προαναφερόμενου.

γ) Για τους σταθερούς πασσάλους (όχι κινητούς) που τοποθετούνται στα πεζοδρόμια με σκοπό να εμποδίζεται το παρκάρισμα οχημάτων πάνω σ' αυτό και μόνον εφόσον ο τύπος και ο τρόπος τοποθέτησής τους, είναι σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υπηρεσίας που θα αναγράφεται επάνω στην άδεια του Δήμου, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, παραχωρείται χωρίς την καταβολή τέλους.

δ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση τεντών και ομπρελών με πάκτωση στο έδαφος (στην έννοια του πακτωμένου συμπεριλαμβάνονται και οι βιδωτές στο έδαφος ομπρέλες) και επιτρέπονται μόνο οι κινητές ομπρέλες χωρίς την καταβολή τέλους μέχρι 4μ. διάμετρο. Για τις αυθαίρετες τοποθετήσεις επιβάλλεται τέλος **10,00 €** ανά τ.μ., μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.

γ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση γλαστρών, διαφημιστικών stand και πάσης φύσεως εμπορευμάτων και εμποδίων σε κοινόχρηστους χώρους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο, ίσο με το τριπλάσιο της Α' ζώνης ανά τ.μ. Για τον υπολογισμό των τ.μ. δεν μπορεί να είναι λιγότερο των 0,50 τ.μ.

ε) Απαγορεύεται η καθ' ύψος τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς αποθήκευση εντός του κοινοχρήστου χώρου. Στην περίπτωση αυτή τα αποθηκευμένα τραπεζοκαθίσματα θεωρούνται ως εμπόδια και επιβάλλεται πρόστιμο όπως αυτό περιγράφεται παραπάνω, ανάλογα με τα τ.μ. που καταλαμβάνουν τα εμπόδια.

**Παρατήρηση:** Σημειώνεται ότι ο ορισμός τέλους στις παραπάνω περιπτώσεις, δεν έχει σκοπό να νομιμοποιήσει την αυθαιρεσία, αφού άλλωστε δεν εκδίδονται άδειες, άλλα είναι απαραίτητος για να προσδιορίζεται η επιβολή των προστίμων που είναι αναλογικά των τελών και κυρίως για την άρση της αυθαιρεσίας η οποία επαναλαμβάνεται. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του παραβάτη τα τοποθετούμενα υλικά - στοιχεία απομακρύνονται με μερίμνα του Δήμου και δαπάνες του αυθαιρετούντος με επιβολή ιδιαίτερου προστίμου για τα έξοδα μεταφοράς (αρθ.3 & 8 Ν. 1080/80).

## **12. ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**

α) Αυτόματοι πωλητές (έμπροσθεν καταστημάτων χωρίς δημοπρασία) **50,00€** ανά τ.μ. ετησίως.

β) Χρήση υπεδάφους κοινοχρηστων χώρων για δεξαμενές πρατηρίων υγρών καυσίμων **70,00€** ανά κυβικό μέτρο ετησίως.

## **13. ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΑΙΡΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**

Τα τέλη χρήσης κοινοχρηστων χώρων που παραχωρούνται κατ' εξαίρεση χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορούν αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, καθορίζονται ως ακολούθως:

A) Για εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης, τουριστικής, πολιτιστικής και καλλιτεχνικής προβολής, οι οποίες διοργανώνονται από φορείς που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται **ατελώς**.

B) Για εκδηλώσεις δημόσιας εμπορικής προβολής το τέλος χρήσης καθορίζεται σε **200,00€** ημερησίως για τον παραχωρούμενο χώρο.

Όσον αφορά στη **διαδικασία παραχώρησης** των χώρων αυτών, αυτή καθορίζεται ως ακολούθως:

1. Ο ενδιαφερόμενος φορέας υποβάλλουν αίτηση προς το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, στην οποία αναφέρουν: τον κοινόχρηστο χώρο που θα χρησιμοποιήσουν, το σκοπό της εκδήλωσης, το επιθυμητό χρονικό διάστημα χρήσης (δεν πρέπει να υπερβαίνει τις δέκα ημέρες), και το άτομο που θα έχει την γενικότερη ευθύνη κατά τη διεξαγωγή της εκδήλωσης.

2. Στη δήλωση επισυνάπτεται αντίγραφο του καταστατικού σκοπού του αιτούντος ή τυχόν άλλα έγγραφα που από τα οποία προκύπτει η άσκηση δραστηριοτήτων που είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα, στην περίπτωση που ο φορέας επιθυμεί να κάνει χρήση του κοινόχρηστου χώρου ατελώς. Σε περίπτωση χρήσης του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου για δημόσια εμπορική προβολή δεν απαιτείται προσκόμιση του ανωτέρω.
3. Εφόσον καταβληθεί το προβλεπόμενο τέλος και πληρούνται κατά τα λοιπά οι γενικές διατάξεις περί χορήγησης αδειών από το Δήμο (Βλ. παράγραφο ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ), το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας εκδίδει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Η υπηρεσία μπορεί κατά περίπτωση, ανάλογα με το φορέα και το είδος της εκδήλωσης, να παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου αυτό να αποφασίσει σχετικά για την παραχώρηση ή μη του κοινόχρηστου χώρου.

#### **14. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Για το έτος 2019 και εφεξής ορίζεται ότι το 30% του τέλους θα καταβάλλεται εφόσον η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβληθεί μέχρι της 31 Μαρτίου εκάστου έτους και το οφειλόμενο υπόλοιπο 70% του τέλους κατανέμεται σε επτά (7) μηνιαίες ισόποσες δόσεις με καταληκτική ημερομηνία καταβολής της κάθε δόσης την τελευταία ημέρα του αντίστοιχου μήνα. Η διευκόλυνση αυτή παρέχεται όταν το συνολικό τέλος υπερβαίνει τα 200€ και μόνο για τις άδειες διάρκειας μέχρι 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Σε περίπτωση που η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβάλλεται μετά την 31 Μαρτίου, το ποσοστό καταβολής του τέλους ταυτόχρονα με την αίτηση προκειμένου να εκδοθεί η άδεια, προσαυξάνεται κατά 10% για κάθε επιπλέον μήνα πέρα του Μαρτίου, και αντίστοιχα μειώνεται ο αριθμός των υπολειπόμενων δόσεων, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια, και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση, ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

<b>Μήνας υποβολής αίτησης για έκδοση άδεια κ.χ.</b>	<b>Ποσοστό καταβολής του τέλους με την αίτηση</b>	<b>Υπόλοιπο ποσοστό οφειλής τέλους κ.χ.</b>	<b>Πλήθος μηνιαίων ισόποσων δόσεων για την εξόφληση του υπολοίπου</b>
Μάρτιος	30%	70%	7
Απρίλιος	40%	60%	6
Μάιος	50%	50%	5
Ιούνιος	60%	40%	4
Ιούλιος	70%	30%	3
Αύγουστος	80%	20%	2
Σεπτέμβριος	90%	10%	1



Οκτώβριος Νοέμβριος Δεκέμβριος	100%	Δεν υπάρχει	Δεν υπάρχουν
--------------------------------------	------	-------------	--------------

### **15. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- α) Οι χρήστες των κοινόχρηστων χώρων (μικροπωλητές, παραγωγοί, καντίνες κλπ) σε όλες τις περιπτώσεις οφείλουν να έχουν δική τους μονάδα ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτρια) ή να ηλεκτροδοτούνται από παροχή ρεύματος που είναι δηλωμένη στο όνομα το κατόχου της άδειας. Απαγορεύεται η παροχή ρεύματος από το δίκτυο δημοτικού φωτισμού.
- β) Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων θα γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Παραχώρησης και Λειτουργίας του Δήμου Θερμαϊκού, όπως εκάστοτε ισχύει.
- γ) Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
- δ) Το τέλος χρήσης καταβάλλεται για ολόκληρο το ημερολογιακό έτος ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
- ε) Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου προβλέπονται στον ισχύοντα κανονισμό παραχώρησης και λειτουργίας κοινόχρηστων χώρων.
- στ) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Θερμαϊκού, είναι:
- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
  - Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Θερμαϊκού και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.
  - Εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου επί των ακαθάριστων εσόδων 0,5% ή 5%. Σε περίπτωση που έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ακαθάριστων εσόδων παρελθόντων περιόδων, αυτές θα πρέπει να προσκομιστούν και να τακτοποιηθούν οι προκύπτουσες οφειλές πριν την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου.
  - Στην περίπτωση που το προηγούμενο έτος έγινε διακανονισμός για την εξόφληση του χρέους και ο υπόχρεος δεν κατέβαλε τις δόσεις για να εκδοθεί ή να ανανεωθεί η άδεια, πρέπει να καταβάλει εξ ολοκλήρου το χρέος χωρίς καμιά διευκόλυνση με βάση τα στοιχεία της βεβαίωσης.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από 1/1/2021 και μέχρι τροποποίησής της ή λήψη νέας.

Η ληφθείσα απόφαση να υποβληθεί εν συνεχεία προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

**Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :**

- 1. Την εισήγηση του Προέδρου της Ο.Ε.**
- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

3. Τις παραγράφους 1, 3, 9, 13 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 Ν 1416/84, 26 Ν 1900/90.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4257/2014, με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του Ν.1080/80.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4483/2017.
6. Τον Κανονισμό Παραχώρησης και Λειτουργίας Κοινόχρηστων.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Καθορίζει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα Τέλη Κοινόχρηστων Χώρων, για το έτος 2021, η οποία θα ισχύει και για τα επόμενα έτη μέχρι την τροποποίησή της, ως ακολούθως :**

#### 1.ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ Κοινόχρηστου χώρου

<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΠΕΡΙΟΧΕΣ (δημοτική ή τοπική κοινότητα)</b>	<b>Τέλος €/τ.μ.</b>
A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	7,00
B	Αγία Τριάδα	5,00
Γ	Νέα Μηχανιώνα, Επανομή	6,00
Δ	Αγγελολώρι, Κερασιά, Μεσημέρι	3,75

Οι κοινόχρηστοι χώροι που δύνανται να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα, βάσει των οικείων κανονιστικών αποφάσεων, δύνανται να διαγραμμίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου προκειμένου για την τήρηση της νομιμότητας και τη διευκόλυνση των προβλεπόμενων ελέγχων.

#### 2. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ

##### **2.1. Στη Ν. Μηχανιώνα κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής πανηγύρης του Ι.Ν. Παναγίας Φανερωμένης**

1. Στην Πλατεία Ι.Ν. Παναγ. Φανερωμένης, στις οδούς Εθν. Αντίστασης, Δημοκρατίας και στην Παραλία:

A. Μικροπωλητές **95,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

B. Καταστηματάρχες **68,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

2. Στην οδό Πολυτεχνείου - Πεύκα:

A. Μικροπωλητές **85,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

B. Καταστηματάρχες **68,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

3.Καντίνες **1.000,00€** εφάπαξ.

4. Λουκουμάδες **350,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)

5.Ψησταρίες **450,00€** το τρέχον μέτρο.

6.Λούνα Πάρκ-Κούνιες **12,00€** το τ.μ.

##### **2.2. Σε όλα τα τριήμερα πανηγύρια – εκδηλώσεις σε όλη την επικράτεια του Δήμου.**

1.Μικροπωλητές **20,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.

2.Καταστηματάρχες **11,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.

3.Καντίνες **300,00€** εφάπαξ.

4. Λουκουμάδες **120,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)
5. Ψησταρίες **100,00€** το τρέχον μέτρο.
6. Λούκα Παρκ -Κούνιες **5,00€** το τ.μ.

**2.3. Για όλα τα υπόλοιπα ημερήσια ή διήμερα πανηγύρια σε οποιοδήποτε σημείο του Δήμου Θερμαϊκού:**

1. Μικροπωλητές **10,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
2. Καταστηματάρχες **6,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.
3. Καντίνες **100,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **60,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)
5. Ψησταρίες **35,00€** το τρέχον μέτρο.
6. Λούκα Πάρκ - Κούνιες **3,00€** το τ.μ.

**2.4. Κατά τη διάρκεια των Χριστουγεννιάτικων Αγορών (δεκαπενθήμερων) στις Δημοτικές Κοινότητες Περαίας, Επανομής και Νέας Μηχανιώνας:**

1. Μικροπωλητές **200,00€** εφάπαξ ανά οικίσκο.
2. Καντίνες **400,00€** εφάπαξ.
3. Λούκα Πάρκ – Κούνιες - Καρουζέλ **300,00€** ανά παιχνίδι εφάπαξ.
4. Προώθηση προϊόντων **50,00€** ημερησίως ανά σταντ διαστάσεων 1,0Χ2,0 μέτρα.

**3. ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΟΙ**

Το τέλος καθορίζεται σε **200,00€** ανά τρέχον μέτρο με πλάτος 2,00 μέτρα για όλη την επικράτεια του Δήμου. Στον ίδιο μικροπωλητή – παραγωγό δύνανται να παραχωρούνται μέχρι δύο (2) σημεία κοινοχρήστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι καταβάλλεται το τέλος χωριστά για κάθε σημείο και ότι η παρουσία του θα γίνεται σε διαφορετικές ημέρες ή ώρες για κάθε σημείο.

**4. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ**

- Α) Για την τοποθέτηση εμπορευμάτων από καταστήματα έμπροσθεν αυτών σε κοινόχρηστο χώρο ορίζεται τέλος **15,00€** ανά τ.μ. ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.
- Β) Για όσους εμπορεύονται για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα καινούργια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, το τέλος ορίζεται σε **5,00 €** κατά όχημα ετησίως.
- Γ) Για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα σε **2,00€** κατά όχημα το χρόνο.

**5. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από περιπτερούχους ορίζεται στα **20,00€** ανά τ.μ ετησίως. Ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το περίπτερο περιλαμβάνει το κουβούκλιο και τα υπόλοιπα λειτουργικά στοιχεία του περιπτέρου (ψυγεία, stand κλπ).

**6. ΚΟΥΝΙΕΣ - ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ**

Στα περίπτερα που βρίσκονται σε πάρκα και πλατείες ανεξαρτήτως ζώνης επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι τριών (3) μηχανοκίνητων ή ηλεκτρικών παιχνιδιών. Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα παιχνίδια αυτά ορίζεται σε **40,00€** το κάθε παιχνίδι ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

Τα καταστήματα μπορούν να εγκαταστήσουν μηχανοκίνητα ή ηλεκτροκίνητα παιχνίδια στον κοινόχρηστο χώρο μέχρι εκτάσεως 100 τ.μ. εκδίδοντας άδεια εγκατάστασης, όταν απαιτείται ή προσκομίζοντας βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού και ηλεκτρολόγου για τη ασφαλή και νόμιμη λειτουργία των παιχνιδιών. Το τέλος προτείνεται στα **4,00€** ανά τ.μ. μηνιαίως.

#### **7. ΚΑΝΤΙΝΕΣ (στάσιμου εμπορίου)**

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από καντίνες με άδειες στάσιμου εμπορίου το τέλος ορίζεται ως εξής:

<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>Περιοχή</b>	<b>Τέλος (€/έτος)</b>
A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	1.300,00
B	Αγία Τριάδα, Κερασιά, Αγγελοχώρι, Ν. Μηχανιώνα, Περιοχή Πάλιουρα Επανομής, Επανομή εντός οικισμού και Παραλία Επανομής	750,00

#### **8. ΤΣΙΡΚΟ-ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ**

α) Για ΤΣΙΡΚΟ το τέλος καθορίζεται σε **1.000,00 ευρώ** , για περίοδο μέχρι ενός (1) μηνός.

β) Για ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ το τέλος καθορίζεται σε **1.200,00 €**, για περίοδο μέχρι τρεις (3) μήνες.

Η σχετική άδεια θα χορηγείται με τον απαραίτητο όρο ότι ο μισθωτής θα προκαταβάλλει το αναλογούν τέλος, ενώ υποχρεούται μετά την απομάκρυνση της εγκατάστασης να αποκαταστήσει πλήρως και να καθαρίσει τη χρησιμοποιούμενη έκταση. Για το λόγο αυτό πριν την χορήγηση της άδειας θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή του ενδιαφερομένου **υπέρ Δήμου Θερμαϊκού** ύψους 10% επί του προβλεπόμενου τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τη δαπάνη αποκατάστασης αυτού, όπως ήταν πριν την τοποθέτηση των λυόμενων κατασκευών. Η εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού σε περίπτωση βεβαίωσης τυχόν φθορών ή ζημιών στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

#### **9. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**

α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε **10,00 €** ανά τ.μ το μήνα. Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

β) Για τα κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε **50,00 €** ανά κοντέινερ την εβδομάδα και καταβάλλεται πριν τη χρήση του χώρου. Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ, οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία του εντολέα της. Η καταλαμβανόμενη επιφάνεια προσδιορίζεται από το πλάτος, το οποίο είναι ίσο με έως και 1,5 μέτρα από την πρόσοψη του οικοπέδου και μήκος έως 10 μέτρα κατά την γραμμή πρόσοψης του οικοπέδου.

## **10. ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ) ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Καθορίζεται τέλος χρήσης πεζοδρομίου για τη διέλευση οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών σε **10,00€** ανά 2,50 τρέχοντα μέτρα ανεξαρτήτου πλάτους πεζοδρομίου, ετησίως.

## **11. ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ, ΠΑΣΣΑΛΟΙ, ΤΕΝΤΕΣ, ΟΜΠΡΕΛΕΣ Ή ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΔΙΑ**

α) Οι ζαρντινιέρες που τοποθετούνται για καλλωπιστικούς λόγους θα πληρούν τις προδιαγραφές που θα ορίζονται από το Δήμο μας, με τη χορήγηση της άδειας, ως προς τον τύπο τους (μέγεθος, σχήμα, υλικά κατασκευής, περιεχόμενο κ.λ.π.), την περιποίησή τους και επί πλέον θα τοποθετούνται σε αριθμό και στα σημεία που θα ορίζονται επίσης από τη σχετική άδεια του Δήμου, η οποία θα εκδίδεται ατελώς.

β) Ορίζεται τέλος **10,00 €** για κάθε αυθαίρετο πάσσαλο, ομπρέλα, ζαρντινιέρα, ηχεία, stand, ή οποιοδήποτε εμπόδιο για τον υπολογισμό του προστίμου, το οποίο είναι το τριπλάσιο του προαναφερόμενου.

γ) Για τους σταθερούς πασσάλους (όχι κινητούς) που τοποθετούνται στα πεζοδρόμια με σκοπό να εμποδίζεται το παρκάρισμα οχημάτων πάνω σ' αυτό και μόνον εφόσον ο τύπος και ο τρόπος τοποθέτησής τους, είναι σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υπηρεσίας που θα αναγράφεται επάνω στην άδεια του Δήμου, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, παραχωρείται χωρίς την καταβολή τέλους.

δ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση τεντών και ομπρελών με πάκτωση στο έδαφος (στην έννοια του πακτωμένου συμπεριλαμβάνονται και οι βιδωτές στο έδαφος ομπρέλες) και επιτρέπονται μόνο οι κινητές ομπρέλες χωρίς την καταβολή τέλους μέχρι 4μ. διάμετρο. Για τις αυθαίρετες τοποθετήσεις επιβάλλεται τέλος **10,00 €** ανά τ.μ., μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.

γ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση γλαστρών, διαφημιστικών stand και πάσης φύσεως εμπορευμάτων και εμποδίων σε κοινόχρηστους χώρους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο, ίσο με το τριπλάσιο της Α' ζώνης ανά τ.μ. Για τον υπολογισμό των τ.μ. δεν μπορεί να είναι λιγότερο των 0,50 τ.μ.

ε) Απαγορεύεται η καθ' ύψος τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς αποθήκευση εντός του κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση αυτή τα αποθηκευμένα τραπεζοκαθίσματα θεωρούνται ως εμπόδια και επιβάλλεται πρόστιμο όπως αυτό περιγράφεται παραπάνω, ανάλογα με τα τ.μ. που καταλαμβάνουν τα εμπόδια.

**Παρατήρηση:** Σημειώνεται ότι ο ορισμός τέλους στις παραπάνω περιπτώσεις, δεν έχει σκοπό να νομιμοποιήσει την αυθαιρεσία, αφού άλλωστε δεν εκδίδονται άδειες, άλλα είναι απαραίτητος για να προσδιορίζεται η επιβολή των προστίμων που είναι αναλογικά των τελών και κυρίως για την άρση της αυθαιρεσίας η οποία επαναλαμβάνεται. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του παραβάτη τα τοποθετούμενα υλικά - στοιχεία απομακρύνονται με μερίμνα του Δήμου και δαπάνες του αυθαιρετούντος με επιβολή ιδιαίτερου προστίμου για τα έξοδα μεταφοράς (αρθ.3 & 8 Ν. 1080/80).

## **12. ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**

α) Αυτόματοι πωλητές (έμπροσθεν καταστημάτων χωρίς δημοπρασία) **50,00€** ανά τ.μ. ετησίως.

β) Χρήση υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων για δεξαμενές πρατηρίων υγρών καυσίμων **70,00€** ανά κυβικό μέτρο ετησίως.

### **13. ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΑΙΡΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**

Τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων που παραχωρούνται κατ' εξαίρεση χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορούν αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, καθορίζονται ως ακολούθως:

Α) Για εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης, τουριστικής, πολιτιστικής και καλλιτεχνικής προβολής, οι οποίες διοργανώνονται από φορείς που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται **ατελώς**.

Β) Για εκδηλώσεις δημόσιας εμπορικής προβολής το τέλος χρήσης καθορίζεται σε **200,00€** ημερησίως για τον παραχωρούμενο χώρο.

Όσον αφορά στη **διαδικασία παραχώρησης** των χώρων αυτών, αυτή καθορίζεται ως ακολούθως:

4. Ο ενδιαφερόμενος φορέας υποβάλλουν αίτηση προς το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, στην οποία αναφέρουν: τον κοινόχρηστο χώρο που θα χρησιμοποιήσουν, το σκοπό της εκδήλωσης, το επιθυμητό χρονικό διάστημα χρήσης (δεν πρέπει να υπερβαίνει τις δέκα ημέρες), και το άτομο που θα έχει την γενικότερη ευθύνη κατά τη διεξαγωγή της εκδήλωσης.
5. Στη δήλωση επισυνάπτεται αντίγραφο του καταστατικού σκοπού του αιτούντος ή τυχόν άλλα έγγραφα που από τα οποία προκύπτει η άσκηση δραστηριοτήτων που είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα, στην περίπτωση που ο φορέας επιθυμεί να κάνει χρήση του κοινόχρηστου χώρου ατελώς. Σε περίπτωση χρήσης του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου για δημόσια εμπορική προβολή δεν απαιτείται προσκόμιση του ανωτέρω.
6. Εφόσον καταβληθεί το προβλεπόμενο τέλος και πληρούνται κατά τα λοιπά οι γενικές διατάξεις περί χορήγησης αδειών από το Δήμο (Βλ. παράγραφο ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ), το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας εκδίδει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Η υπηρεσία μπορεί κατά περίπτωση, ανάλογα με το φορέα και το είδος της εκδήλωσης, να παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου αυτό να αποφασίσει σχετικά για την παραχώρηση ή μη του κοινόχρηστου χώρου.

### **14. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Για το έτος 2019 και εφεξής ορίζεται ότι το 30% του τέλους θα καταβάλλεται εφόσον η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβληθεί μέχρι της 31 Μαρτίου εκάστου έτους και το οφειλόμενο υπόλοιπο 70% του τέλους κατανέμεται σε επτά (7) μηνιαίες ισόποσες δόσεις με καταληκτική ημερομηνία καταβολής της κάθε δόσης την τελευταία ημέρα του αντίστοιχου μήνα. Η διευκόλυνση αυτή παρέχεται όταν το συνολικό τέλος υπερβαίνει τα 200€ και μόνο για τις άδειες διάρκειας μέχρι 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Σε περίπτωση που η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβάλλεται μετά την 31 Μαρτίου, το ποσοστό καταβολής του τέλους ταυτόχρονα με την αίτηση προκειμένου να εκδοθεί η άδεια, προσαυξάνεται κατά 10% για κάθε επιπλέον μήνα πέρα του Μαρτίου, και αντίστοιχα μειώνεται ο αριθμός των υπολειπόμενων δόσεων, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου

είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια, και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση, ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

Μήνας υποβολής αίτησης για έκδοση άδεια κ.χ.	Ποσοστό καταβολής του τέλους με την αίτηση	Υπόλοιπο ποσοστό οφειλής τέλους κ.χ.	Πλήθος μηνιαίων ισόποσων δόσεων για την εξόφληση του υπολοίπου
Μάρτιος	30%	70%	7
Απρίλιος	40%	60%	6
Μάιος	50%	50%	5
Ιούνιος	60%	40%	4
Ιούλιος	70%	30%	3
Αύγουστος	80%	20%	2
Σεπτέμβριος	90%	10%	1
Οκτώβριος Νοέμβριος Δεκέμβριος	100%	Δεν υπάρχει	Δεν υπάρχουν

### **15. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- α) Οι χρήστες των κοινόχρηστων χώρων (μικροπωλητές, παραγωγοί, καντίνες κλπ) σε όλες τις περιπτώσεις οφείλουν να έχουν δική τους μονάδα ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτρια) ή να ηλεκτροδοτούνται από παροχή ρεύματος που είναι δηλωμένη στο όνομα το κατόχου της άδειας. Απαγορεύεται η παροχή ρεύματος από το δίκτυο δημοτικού φωτισμού.
- β) Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων θα γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Παραχώρησης και Λειτουργίας του Δήμου Θερμαϊκού, όπως εκάστοτε ισχύει.
- γ) Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
- δ) Το τέλος χρήσης καταβάλλεται για ολόκληρο το ημερολογιακό έτος ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
- ε) Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου προβλέπονται στον ισχύοντα κανονισμό παραχώρησης και λειτουργίας κοινόχρηστων χώρων.
- στ) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Θερμαϊκού, είναι:
  - η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Θερμαϊκού και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.
- Εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου επί των ακαθάριστων εσόδων 0,5% ή 5%. Σε περίπτωση που έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ακαθάριστων εσόδων παρελθόντων περιόδων, αυτές θα πρέπει να προσκομιστούν και να τακτοποιηθούν οι προκύπτουσες οφειλές πριν την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου.
- Στην περίπτωση που το προηγούμενο έτος έγινε διακανονισμός για την εξόφληση του χρέους και ο υπόχρεος δεν κατέβαλε τις δόσεις για να εκδοθεί ή να ανανεωθεί η άδεια, πρέπει να καταβάλει εξ ολοκλήρου το χρέος χωρίς καμιά διευκόλυνση με βάση τα στοιχεία της βεβαίωσης.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από 1/1/2021 και μέχρι τροποποίησής της ή λήψη νέας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 418/2020.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΚΑΣ**

**ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**