



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ**

**Αριθ.Αποφ 2/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 1/05-02-2021 Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού δια περιφοράς.**

Στους Ν. Επιβάτες, σήμερα, 05 Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Παρασκευή, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια περιφοράς, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού, ύστερα από την με αριθμ.Πρωτ. 01/29-01-2021 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Επιβατών κου Ρούφτη Αλέξανδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ 2 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ (5)</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ (2)</b>
1. ΡΟΥΦΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	1.ΧΑΡΜΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΜΑΛΤΗ ΖΩΗ	2.ΜΙΣΗΧΡΟΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΚΟΡΙΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
4. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΚΕΡΑΜΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑ	
5. ΜΑΔΥΤΙΝΟΥ ΘΕΟΚΛΗ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Κατρακυλάκη Δήμητρα, ΠΕ Διοικητικού, μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Θερμαϊκού κατόπιν της ανάθεσης καθηκόντων ειδικού γραμματέα από τον Δήμαρχο με την υπ' αριθμ 21093/22-11-2019 απόφαση.

Ο Αντιδήμαρχος οικονομικών και διοικητικών υπηρεσιών κ. Κωνσταντίνος Κούτουκας, εισηγούμενος το δεύτερο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την γνωμοδότηση για παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων, ως ακολούθως:

**«Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από τα όμορα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.** Για όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στην ΔΚ Νέων Επιβατών έχουν συνταχθεί τοπογραφικά διαγράμματα θεωρημένα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί.

1. Στην Πλατεία Βασίλη Τσιτσάνη των Νέων Επιβατών (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 1). Στο χώρο της πλατείας υπάρχουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ο κοινόχρηστος χώρος που δύναται να παραχωρείται στα καταστήματα της πλατείας Βασίλη Τσιτσάνη με πρόσωπο επί της παραλιακής οδού Κουντουριώτου δε δύναται να ξεπερνά το όριο των υφιστάμενων παρτεριών από την πλευρά της θάλασσας. Ειδικότερα, η πλατεία έχει έκταση 2.170 τ.μ., η συνολική παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής της έκτασης.
2. Στον πεζόδρομο της 25<sup>ης</sup> Μαρτίου στο τμήμα που ορίζεται από την οδό Δημοκρατίας μέχρι την οδό Κουντουριώτου (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 1). Ο πεζόδρομος έχει πλάτος 15,17 μ. Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου στον πεζόδρομο επιτρέπεται με μέγιστο πλάτος τα 2,00 μέτρα από το κράσπεδο εμπροσθεν των καταστημάτων, και μέγιστο μήκος ίσο με την πρόσοψη του καταστήματος. Να παραμένει σε όλο το μήκος του πεζοδρόμου διάδρομος πλάτους 4 μέτρων, ελεύθερος για τη διέλευση των πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

3. Σε όλους τους υπόλοιπους δρόμους όπου δραστηριοποιούνται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου - πεζοδρομίου, σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Τεχνική Υπηρεσία, μόνον εφόσον παραμένει χώρος πλάτους 1,5 μέτρων, ελεύθερος για τη διέλευση των πεζών.

### **Εμποροπανηγύρεις:**

Κατά τη διάρκεια της γιορτής του Ι.Ν. Οσίας Παρασκευής, θα παραχωρούνται οι οδοί Μακεδονομάχου Πύρζα και Αρχιγένους Σαράντη & Ελένης, (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 2). Το πλάτος των δρόμων είναι 10μ και 6μ αντίστοιχα. Θα παραχωρηθεί χώρος έμπροσθεν των πεζοδρομίων από τη μία πλευρά του δρόμου μέγιστου πλάτους 1,5μ. Προβλέπονται 5 θέσεις μήκους δύο μέτρων έκαστη. Διάρκεια 2 ημέρες.

**Κοινόχρηστοι χώροι για πρόσκαιρη χρήση** (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17) για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων:

### **Για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων ατελώς:**

i) ο υπαίθριος κοινόχρηστος χώρος, επί της οδού 25ης Μαρτίου και Ανθέων στο ΟΤ 27 (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 3)

ii) ο υπαίθριος κοινόχρηστος χώρος στο ΟΤ 12Γ (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 4)

iii) Η πλατεία Βασίλη Τσιτσάνη (η συνολική παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής έκτασης της πλατείας συμπεριλαμβανομένων και των παραχωρήσεων για τραπεζοκαθίσματα) (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 1).

### **Περίπτερα:**

Στην ΔΚ Ν. Επιβατών υφίστανται τα κάτωθι περίπτερα:

α) στην πλατεία Β.Τσιτσάνη στη γωνία με την οδό Κανάρη (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 1)

β) στην πλατεία Β. Τσιτσάνη στη γωνία με την οδό Εθνικής Αντιστάσεως (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 1)

Παραχωρείται τμήμα κοινόχρηστου χώρου εφαπτόμενου με το περίπτερο κατ' εφαρμογή της παρ.Α 5 του άρθρου 47 της Αιβ/8577/83 ( ΦΕΚ Β 526/24-09-83)».

Ο κ. Κοριτσιδης συμφωνεί με τις ανωτέρω θέσεις κοινόχρηστου χώρου και θα λάβει διευκρινίσεις από το τμήμα εσόδων και περιουσίας. Ο πρόεδρος κ. Ρούφτης, η κα Μαλτή, η κα Κεραμιδά Κεραμιδοπούλου, η κα Μαδυτινού, συμφωνούν με τις ανωτέρω θέσεις κοινόχρηστου χώρου.

Μετά από τις απαντήσεις των μελών του συμβουλίου δια περιφοράς,

### **Αποφασίζουν ομόφωνα**

την γνωμοδότηση για παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων, ως ακολούθως:

**Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων** από τα όμορα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Για όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στην ΔΚ Νέων Επιβατών έχουν συνταχθεί τοπογραφικά διαγράμματα θεωρημένα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί.

1. Στην Πλατεία Βασίλη Τσιτσάνη των Νέων Επιβατών (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 1). Στο χώρο της πλατείας υπάρχουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ο κοινόχρηστος χώρος που δύναται να παραχωρείται στα καταστήματα της πλατείας Βασίλη Τσιτσάνη με πρόσωπο επί της παραλιακής οδού Κουντουριώτου δε δύναται να ξεπερνά το όριο των υφιστάμενων παρτεριών από την πλευρά της θάλασσας. Ειδικότερα, η πλατεία έχει έκταση 2.170 τ.μ., η συνολική παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής της έκτασης.
2. Στον πεζόδρομο της 25<sup>ης</sup> Μαρτίου στο τμήμα που ορίζεται από την οδό Δημοκρατίας μέχρι την οδό Κουντουριώτου (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 1). Ο πεζόδρομος έχει πλάτος 15,17 μ. Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου στον πεζόδρομο επιτρέπεται με μέγιστο πλάτος τα 2,00 μέτρα από το

κράσπεδο εμπροσθεν των καταστημάτων, και μέγιστο μήκος ίσο με την πρόσοψη του καταστήματος. Να παραμένει σε όλο το μήκος του πεζοδρόμου διάδρομος πλάτους 4 μέτρων, ελεύθερος για τη διέλευση των πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

3. Σε όλους τους υπόλοιπους δρόμους όπου δραστηριοποιούνται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου - πεζοδρομίου, σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Τεχνική Υπηρεσία, μόνον εφόσον παραμένει χώρος πλάτους 1,5 μέτρων, ελεύθερος για τη διέλευση των πεζών.

#### **Εμποροπανηγύρεις:**

Κατά τη διάρκεια της γιορτής του Ι.Ν. Οσίας Παρασκευής, θα παραχωρούνται οι οδοί Μακεδονομάχου Πύρζα και Αρχιγένους Σαράντη & Ελένης, (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 2). Το πλάτος των δρόμων είναι 10μ και 6μ αντίστοιχα. Θα παραχωρηθεί χώρος εμπροσθεν των πεζοδρομίων από τη μία πλευρά του δρόμου μέγιστου πλάτους 1,5μ. Προβλέπονται 5 θέσεις μήκους δύο μέτρων έκαστη. Διάρκεια 2 ημέρες.

**Κοινόχρηστοι χώροι για πρόσκαιρη χρήση** (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17) για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων:

#### **Για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων ατελώς:**

i) ο υπαίθριος κοινόχρηστος χώρος, επί της οδού 25ης Μαρτίου και Ανθέων στο ΟΤ 27 (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 3)

ii) ο υπαίθριος κοινόχρηστος χώρος στο ΟΤ 12Γ (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 4)

iii) Η πλατεία Βασίλη Τσιτσάνη (η συνολική παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής έκτασης της πλατείας συμπεριλαμβανομένων και των παραχωρήσεων για τραπεζοκαθίσματα) (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 1).

#### **Περίπτερα:**

Στην ΔΚ Ν. Επιβατών υφίστανται τα κάτωθι περίπτερα:

α) στην πλατεία Β.Τσιτσάνη στη γωνία με την οδό Κανάρη (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 1)

β) στην πλατεία Β. Τσιτσάνη στη γωνία με την οδό Εθνικής Αντιστάσεως (βλέπε Παράρτημα, Νέοι Επιβάτες 1)

Παραχωρείται τμήμα κοινόχρηστου χώρου επαπτόμενου με το περίπτερο κατ' εφαρμογή της παρ.Α 5 του άρθρου 47 της Αιβ/8577/83 ( ΦΕΚ Β 526/24-09-83).

Η απόφαση μεταβιβάζεται στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, προς ενέργεια.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 2/2021**

**Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΡΟΥΦΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**