



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ**

Αριθ.Αποφ 5/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 1/05-02-2021 Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού δια περιφοράς.

Στους Ν. Επιβάτες, σήμερα, 05 Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Παρασκευή, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια περιφοράς, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού, ύστερα από την με αριθμ.Πρωτ. 01/29-01-2021 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Επιβατών κου Ρούφτη Αλέξανδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ 2 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (5)	ΑΠΟΝΤΕΣ (2)
1. ΡΟΥΦΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	1.ΧΑΡΜΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΜΑΛΤΗ ΖΩΗ	2.ΜΙΣΗΧΡΟΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΚΟΡΙΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
4. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΚΕΡΑΜΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑ	
5. ΜΑΔΥΤΙΝΟΥ ΘΕΟΚΛΗ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Κατρακυλάκη Δήμητρα, ΠΕ Διοικητικού, μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Θερμαϊκού κατόπιν της ανάθεσης καθηκόντων ειδικού γραμματέα από τον Δήμαρχο με την υπ' αριθμ 21093/22-11-2019 απόφαση.

Ο κ. Κοριτσιδης, ο κ. Μισηχρόνης και ο κ. Χαρμάνας, εισηγούμενοι το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσαν υπόψη του συμβουλίου το θέμα των εγκαταλελειμμένων κτιρίων στους Ν. Επιβάτες και πιο συγκεκριμένα ενημέρωσαν ότι αρκετοί γονείς και περίοικοι εκφράζουν τον προβληματισμό τους για τα εγκαταλελειμμένα σπίτια που βρίσκονται στον οικισμό των Ν. Επιβατών (όπως π.χ. το κτίριο στην οδό Ανθέων 120-124) και τα οποία εκτός από εστίες ρύπανσης ενέχουν τον κίνδυνο ασφάλειας των κατοίκων. Θα πρέπει να απαντηθούν τα παρακάτω ερωτήματα από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου: εάν υπάρχει καταγραφή των εγκαταλελειμμένων κτιρίων (σύμφωνα με το υπ. αριθ. 21908/2020 (ΑΔΑ 6ΔΠΦΩΡ2-ΑΩ7) έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού και τον αρ. πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου 18/23-11-2020 (ΑΔΑ ΩΨΗΕΩΡ2-Φ4Ι) και τον Ν. 4759/2020 ΦΕΚ Α' 245/09-12-2020) και πόσα είναι και σε τι κατάσταση, εάν έχουν εντοπιστεί οι ιδιοκτήτες των εγκαταλελειμμένων κτιρίων και αν έχει διερευνηθεί η πρόθεση αποκατάστασης των κτιρίων. Επίσης, για όσα εγκαταλελειμμένα κτίρια δεν υπάρχουν ιδιοκτήτες, ποια είναι η μέριμνα για τον καθαρισμό, την περίφραξή τους και τον έλεγχο της στατικότητάς τους και τέλος για τα κτίρια που συνιστούν εστίες μόλυνσης, εάν υπάρχει πρόβλεψη για τον καθαρισμό τους είτε από τους ιδιοκτήτες τους είτε από τον Δήμο σύμφωνα με τον αρ. απόφασης 24/2020 από 11-09-2020 (ΑΔΑ ΩΕ1ΑΩΡ2-ΘΒ4).

Μετά από τις απαντήσεις των μελών του συμβουλίου δια περιφοράς,

Αποφασίζουν ομόφωνα

την γνωμοδότηση για τον έλεγχο των εγκαταλελειμμένων κτιρίων και πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να απαντηθούν τα παρακάτω ερωτήματα από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου: εάν υπάρχει καταγραφή των εγκαταλελειμμένων κτιρίων (σύμφωνα με το υπ. αριθ. 21908/2020 (ΑΔΑ 6ΔΠΦΩΡ2-ΑΩ7) έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού και τον αρ. πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου 18/23-11-2020 (ΑΔΑ ΩΨΗΕΩΡ2-Φ4Ι) και τον Ν. 4759/2020 ΦΕΚ Α' 245/09-12-2020) και πόσα είναι και σε τι κατάσταση, εάν έχουν εντοπιστεί οι ιδιοκτήτες των εγκαταλελειμμένων κτιρίων και αν έχει διερευνηθεί η πρόθεση αποκατάστασης των κτιρίων. Επίσης, για όσα εγκαταλελειμμένα κτίρια δεν υπάρχουν ιδιοκτήτες, ποια είναι η μέριμνα για τον καθαρισμό, την περίφραξή τους και τον έλεγχο της στατικότητάς τους και τέλος για τα κτίρια που συνιστούν εστίες μόλυνσης, εάν υπάρχει πρόβλεψη για τον καθαρισμό τους είτε από τους ιδιοκτήτες τους είτε από τον Δήμο σύμφωνα με τον αρ. απόφασης 24/2020 από 11-09-2020 (ΑΔΑ ΩΕ1ΑΩΡ2-ΘΒ4).

Η απόφαση μεταβιβάζεται στην Αντιδημαρχία Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, στο τμήμα Εσόδων και Περιουσίας και στην Τεχνική Υπηρεσία, προς ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 5/2021

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΡΟΥΦΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ