



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΙΑΣ**

**Αριθ.Αποφ 4/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Απόσπασμα από το Πρακτικό 1/28-1-2021 συνεδρίασης του συμβουλίου της κοινότητας Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού**

**Περίληψη: Παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2021 (ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ).**

Στη Περαιά και στο Γραφείο Προέδρου, της Κοινότητας Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού, σήμερα την 28η Ιανουαρίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00μ.μ., το Συμβούλιο της Κοινότητας Περαιάς, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (δια περιφοράς), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, κατά τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.3852/10 (Α' 87), μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 1/22-01-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε και τηλετυπικά (email), με αποδεικτικό σε καθένα μέλος του Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία βάσει των απαντήσεων τους την προκαθορισμένη ώρα με τηλετυπία (email), δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση δέκα (10) και ονομαστικά οι παρακάτω:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ (7)</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ (4)</b>
1. ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ	1. ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
2. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	
3. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	
4. ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ	
5. ΓΑΡΓΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ	
6. ΔΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΚΑΖΑΚΟΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ	
8. ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ	
9. ΚΡΟΥΣΤΑΛΗ ΜΑΡΙΑ	
10. ΛΙΑΠΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Κα Μοναστηρλή Αλεξάνδρα, ΔΕ Προσωπικού Η/Υ, υπάλληλος ΙΔΑΧ του Δήμου Θερμαϊκού κατόπιν της ανάθεσης καθηκόντων ειδικού γραμματέα από τον Δήμαρχο με την υπ' αριθμ 574/21092/22-11-2019 απόφαση.

Σύμφωνα με την εισήγηση με αρ.πρωτ. 1013/22-1-2020 του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας πρέπει να ληφθεί απόφαση για την παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2021. Η εισήγηση περιλαμβάνει τα εξής:

Η **Δημοτική Κοινότητα Περαιάς** προτείνει την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων, ως ακολούθως:

**Ανάπτυξη Τραπεζοκαθισμάτων** από τα όμορα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Για όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στην ΔΚ Περαιάς έχουν συνταχθεί τοπογραφικά διαγράμματα θεωρημένα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί. Επιτρέπεται η παραχώρηση ως κάτωθι:

1. στην οδό Κουντουριώτου (πρώην Ακτής) από την οδό Φιλίππου έως την οδό Αρχιεπισκόπου Μακαρίου. Υπάρχει διαμορφωμένος πλακόστρωτος πεζόδρομος που εφάπτεται του αιγιαλού. Στην περιοχή λειτουργούν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Το πλάτος του πεζοδρόμου ποικίλει. Ειδικότερα, από Βότση έως Αμπελοκήπων κυμαίνεται από 8,80μ. έως 9,80μ. (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 1), από Πλατεία Ελευθερίας έως Ιπποκράτους κυμαίνεται από 6,30μ. έως 6,93μ (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 2) και από Ηπείρου έως Αρχ. Μακαρίου από 12,67μ. έως 15,50μ (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 3). Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον πεζόδρομο της οδού Κουντουριώτου επιτρέπεται μόνο στην πλευρά του πεζοδρόμου που εφάπτεται του αιγιαλού. Ο κοινόχρηστος χώρος που θα καταλαμβάνουν τα τραπεζοκαθίσματα εκάστου καταστήματος θα έχει μέγιστο μήκος ίσο με την πρόσοψη του καταστήματος και μέγιστο πλάτος 1,50 μέτρων. Να παραμένει από την πλευρά των ιδιοκτησιών, διάδρομος πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων, ελεύθερος για τη διέλευση των πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

2. στην Πλατεία Ελευθερίας (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 4). Στο χώρο της πλατείας υπάρχουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Το συνολικό εμβαδόν της πλατείας είναι 1.445τ.μ. και υπάρχουν διαμορφώσεις με παρτέρια και σιντριβάνι. Επιπλέον υπάρχουν φρεάτια της Ε.Υ.Α.Θ. που να πρέπει να είναι ελεύθερα για πρόσβαση. Να παραχωρηθεί χώρος σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα που έχουν θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία. Σε κάθε περίπτωση η συνολική παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής έκτασής της.

3. στην Πλατεία Ιστορικής Μνήμης (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 5). Στο χώρο της πλατείας δραστηριοποιούνται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Το συνολικό εμβαδόν της πλατείας είναι 3.786τ.μ και υπάρχουν διαμορφώσεις. Να παραχωρηθεί χώρος σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία. Η συνολική παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής της έκτασης.

4. στην Πλατεία 28ης Οκτωβρίου (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 6). Στο χώρο της πλατείας δραστηριοποιείται ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Το συνολικό εμβαδόν της πλατείας είναι 1.161 τ.μ. Υπάρχουν διαμορφώσεις με παρτέρια. Να παραχωρηθεί χώρος σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία. Η συνολική παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής της έκτασης.

5. Σε όλους τους υπόλοιπους δρόμους όπου δραστηριοποιούνται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου - πεζοδρομίου, σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα

από την Τεχνική Υπηρεσία, μόνον εφόσον παραμένει χώρος πλάτους 1,5 μέτρων, ελεύθερος για τη διέλευση των πεζών.

#### **Εμποροπανηγύρεις:**

α) κατά τη διάρκεια της γιορτής του Ι.Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος, στις οδούς Μεταμορφώσεως και Ανατολικής Θράκης. Η οδός Μεταμορφώσεως παρουσιάζει μεγάλη κλίση, είναι διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας, έχει πλάτος 11,80μ., το πλάτος πεζοδρομίου στην παρειά του Ιερού Ναού είναι πολύ μικρό (περίπου 60 ή 70 εκατοστά) ενώ από την έναντι πλευρά είναι περίπου 1,30μ. Θα παραχωρηθούν δέκα θέσεις μήκους 2,00 μέτρων έκαστη, επί της οδού Μεταμορφώσεως, έναντι της εισόδου του ναού, εμπροσθεν του πεζοδρομίου, μέγιστου πλάτους 1,5 τ.μ. έκαστη. Επιπλέον, θα παραχωρηθούν ακόμη δέκα θέσεις μήκους 2,00 μέτρων έκαστη στην οδό Ανατ. Θράκης, μόνον από την πλευρά του ναού. Η οδός έχει πλάτος 9 μέτρα (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 8). Ανά τέσσερις θέσεις θα υπάρχει ελεύθερος διάδρομος ενός μέτρου ώστε να διευκολύνεται η διέλευση των πεζών. Διάρκεια εμποροπανηγύρις 2 ημέρες.

β) κατά τη διάρκεια των εορτών των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς (συνολική διάρκεια μέχρι 15 ημέρες) Ο χώρος εκδηλώσεων στο ΟΤ ΚΦ 108. Πρόκειται για αδιαμόρφωτο χώρο, επιφάνειας 3.466τ.μ., να παραχωρηθεί στο σύνολό του (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 9)

**Κοινόχρηστοι χώροι για πρόσκαιρη χρήση** (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17).

#### **Για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων ατελώς:**

α) Οι πλατείες της Περαιάς: Πλατεία Ελευθερίας (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 4), Πλατεία Ιστορικής Μνήμης (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 5), Πλατεία 28ης Οκτωβρίου (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 6) και Πλατεία Σωκράτους (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 7). Η συνολική παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής έκτασης της πλατείας συμπεριλαμβανομένων όλων των παραχωρήσεων για οποιαδήποτε χρήση.

β) Ο κοινόχρηστος χώρος στο ΟΤ 7Α, έχει έκταση 1.968τμ. Επιτρέπεται η συνολική παραχώρηση του χώρου για διεξαγωγή εκδηλώσεων (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 10)

γ) ο χώρος εκδηλώσεων στο ΟΤ ΚΦ 108 εκτάσεως 3.468τμ (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 9) επιτρέπεται η συνολική παραχώρηση του χώρου για διεξαγωγή εκδηλώσεων

#### **Για την προβολή προϊόντων:**

α) στη διασταύρωση των οδών Κρήτης και Αμπελοκήπων Επιτρέπεται παραχώρηση χώρου πλάτους 1 μέτρου και μήκους 2 μέτρων (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 16)

β) στη διασταύρωση των οδών Αμπελοκήπων και Ανθέων (S/M Μασούτης). Επιτρέπεται η παραχώρηση χώρου πλάτους 1 μέτρου και μήκους 2 μέτρων (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 17)

γ) στη διασταύρωση των οδών Ρωμανού και Κρήτης (έξω από το ταχυδρομείο). Επιτρέπεται παραχώρηση χώρου πλάτους 1 μέτρου και μήκους 2 μέτρων (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 18)

δ) στη διασταύρωση των οδών Ρωμανού και Ανθέων. Επιτρέπεται παραχώρηση χώρου πλάτους 1 μέτρου και μήκους 2 μέτρων (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 19)

ε) στην οδό Αμπελοκήπων πλησίον του κτηρίου της ΤΕΘ. Ο κοινόχρηστος χώρος είναι μεγαλύτερος από 15μ, επιτρέπεται παραχώρηση χώρου πλάτους 2 μέτρων και μήκους 4 μέτρων (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 20)

στ) στην οδό Φιλίππου με Ανθέων. Επιτρέπεται παραχώρηση χώρου πλάτους 1 μέτρου και μήκους 2 μέτρων (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 21)

Σε κάθε περίπτωση θα μένει ελεύθερο πεζοδρόμιο πλάτους 1,5 μέτρων για τη διέλευση των πεζών.

#### **Περίπερα:**

Στην ΔΚ Περαιάς υφίστανται τα κάτωθι περίπερα:

α) Στο πεζοδρόμιο της οδού Αμπελοκήπων έναντι S/M Μασούτης, (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 12)

β) στο πεζοδρόμιο της οδού Ανθέων (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 11)

γ) στην πλατεία Ιστορικής Μνήμης, συμβολή των οδών Φιλίππου κα προέκταση Ακτής (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 14)

δ) στην πλατεία επί της οδού 28ης Οκτωβρίου με Δημοκρατίας (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 13)

ε) στο πάρκο πλησίον του Καταστήματος GOODY'S - Λεωφ.Θεσσαλονίκης 40 (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 15)

Παραχωρείται τμήμα κοινόχρηστου χώρου επαπτόμενου με το περίπερο κατ' εφαρμογή της παρ.Α 5 του άρθρου 47 της Αιβ/8577/83 ( ΦΕΚ Β 526/24-09-83).

#### **Εγκατάσταση παιχνιδιών**

Στην Πλατεία 28ης Οκτωβρίου να υπάρχει δυνατότητα εγκατάστασης παιχνιδιών με κέρματα από τα καταστήματα που δραστηριοποιούνται επί της πλατείας. Το μήκος του παραχωρούμενου χώρου δεν δύναται να ξεπερνά την πρόσοψη του καταστήματος και το πλάτος αυτού τα 3 μέτρα. Η συνολική κατάληψη της πλατείας, αθροιστικά για όλες της χρήσεις, δεν θα ξεπερνά το 30% της έκτασής της (βλέπε Παράρτημα, Περαιά 6).

Ο τοπικός σύμβουλος κ.Δούκας έστειλε τις εξής επισημάνσεις: Όσον αφορά την παραχώρηση για τους κοινόχρηστους χώρους ψηφίζουμε υπέρ, στα πλαίσια της διευκόλυνσης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές. Με την επιφύλαξη όμως ότι αυτή η μείωση του ωφέλιμου χώρου για τους διερχόμενους και τα οχήματα κυρίως στον πεζόδρομο, μπορεί να δημιουργήσει περαιτέρω πρόβλημα συνωστισμού, άρα θα πρέπει να δοθεί μια έμφαση στο να τηρηθούν οι προδιαγραφές(το 1,5 μέτρο)και φυσικά η καθαριότητα του χώρου με μέριμνα των καταστηματαρχών.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνουν την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας έως έχει.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 4/2021**

**Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ**