

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ**

**Μελέτη «Ανάπλαση χώρου ΚΟΧΥΛΙ»**

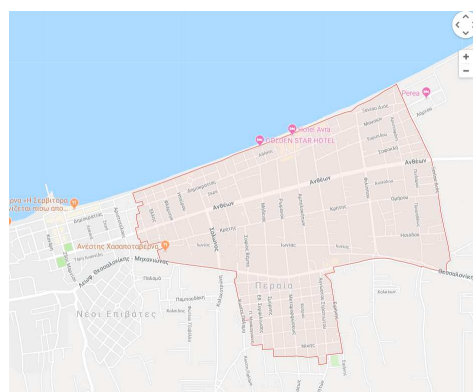
## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η Περαιά είναι πόλη του δήμου Θερμαϊκού, ο οποίος βρίσκεται στα ανατολικά προάστια της Θεσσαλονίκης. Τα τελευταία χρόνια ο πληθυσμός της Περαιάς πολλαπλασιάστηκε και, σύμφωνα με την απογραφή του 2011, είναι 18.546 άτομα.

Στα όρια του Δημοτικού διαμερίσματος Περαιάς περιλαμβάνεται και ο προϋφιστάμενος του 1923 οικισμός Λειβαδίκι, ο οποίος βρίσκεται μεταξύ της Περαιάς και του αεροδρομίου Μακεδονία. Ο πραγματικός πληθυσμός του οικισμού κατά την απογραφή του 2001 ήταν 48 κάτοικοι —κι έτσι, ο συνολικός πληθυσμός του Δ.δ. Περαιάς ανέρχεται στους 18.594 κατοίκους.

Η Περαιά ήταν στην ιδιοκτησία ενός Τούρκου Μπέη, όπου μετά τη Μικρασιατική Καταστροφή εγκαταστάθηκαν 204 οικογένειες (132 από τη Δυτική Μικρά Ασία και 72 από την Ανατολική Θράκη), συνολικά 740 άτομα. Από τους πρώτους κατοίκους της Περαιάς αναφέρονται Κωνσταντίνος Μάρτης, Κυριακή (Κική) Μάρτη-Νοσοκόμα, Χοχλάκας Φώτιος, Καζάνας κ.α. Η καταγωγή των προσφύγων από δύο διαφορετικές περιοχές είχε σαν αποτέλεσμα να υπάρξουν διαφωνίες για το όνομα που θα δινόταν στον προσφυγικό συνοικισμό. Οι μικρασιάτες πρότειναν την ονομασία νέα σμύρνη, ενώ οι θρακιώτες την ονομασία νέα καλλίπολη. Ο τότε Διευθυντής Εποικισμού Μακεδονίας πρότεινε τη σημερινή ονομασία και, μετά από μια κλήρωση των 3 προτεινόμενων ονομάτων, από την κληρωτίδα βγήκε το όνομα Περαιά. (<https://el.wikipedia.org>)



*Περιοχή μελέτης.*

Η περιοχή στην οποία εστιάζει η μελέτη είναι ο δημοτικός χώρος στάθμευσης και βρίσκεται στη θέση «Κοχύλι», όπως φαίνεται και στην παρακάτω εναέρια λήψη, αποτελεί σημείο επαφής του οικισμού της Περαιάς και του παραθαλάσσιου πεζόδρομου-θαλασσίου μετώπου της περιοχής. Έτσι, έχει ιδιαίτερη σημασία αφού είναι ο βασικός υποδοχέας του επισκέπτη και σημείο σύγκλισης του οδικού δικτύου και του είδη διαμορφωμένου πεζόδρομου. Η επέμβαση στη περιοχή αυτή, προβλέπει τη διαμόρφωση νέου χώρου συνάθροισης κοινού (κατασκευή βαθμίδων που θα φιλοξενούν κατοίκους και επισκέπτες – τουρίστες κατά την διεξαγωγή πολιτιστικών δρώμενων & αθλητικών εκδηλώσεων).

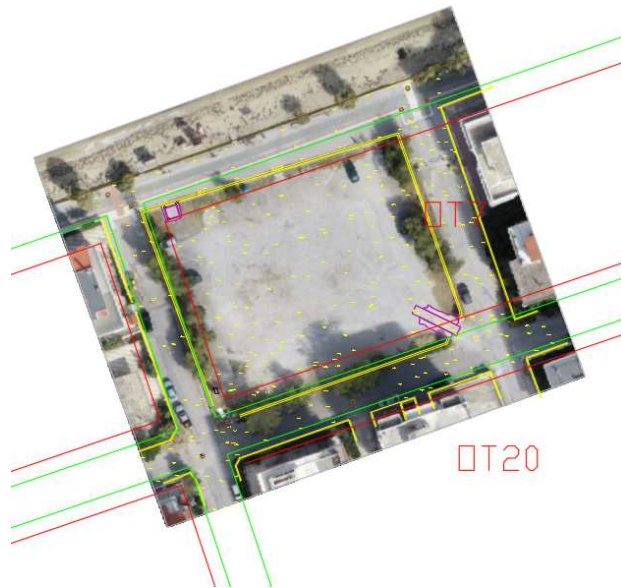


Περιοχή μελέτης θέση «Κοχύλι».

## 2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Στην παρακάτω εικόνα παρουσιάζεται η υφιστάμενη κατάσταση της εν λόγω περιοχής. Την σημερινή περιοχή μελέτης πλαισιώνουν τρεις χαρακτηρισμένοι πεζόδρομοι στη βόρεια, ανατολική και δυτική πλευρά της, ενώ από την νότια διέρχεται η οδός Αθηνάς.

Ο χώρος που προκύπτει από τις ρυμοτομικές χαράξεις έχει ορθογωνικό σχήμα με διαστάσεις περίπου 46,75μ. επί 54,80μ. και αντιστοιχεί σε επιφάνεια εμβαδού 2.537,24τμ.



*Τοπογραφική Αποτύπωση - Περιοχή μελέτης θέση «Κοχύλι».*



*Υφιστάμενη κατάσταση - Περιοχή μελέτης θέση «Κοχύλι».*

Όπως φαίνεται και στις φωτογραφίες που ακολουθούν, η σημερινή εικόνα παρουσιάζει μία κατάσταση εγκατάλειψης. Ο σχεδιασμός της, ενδεικτικός μίας παλαιότερης αντίληψης σχεδιασμού του δημόσιου χώρου. Η μερική συντήρηση των υποδομών ο περιορισμένος φωτισμός και η απουσία πρόσβασης σε ΑΜΕΑ συνθέτουν ένα μη φιλικό περιβάλλον και αποτρέπουν την χρήση του από τους πολίτες, περίοικους και μη. Εντούτοις, στα θετικά στοιχεία της συγκαταλέγονται τα υφιστάμενα δένδρα τα οποία συμβάλλουν σημαντικά στο μικροκλίμα της περιοχής καθώς και η γειτνίαση με την θάλασσα.



Φωτογραφία

1



Φωτογραφία

2



Φωτογραφία  
3

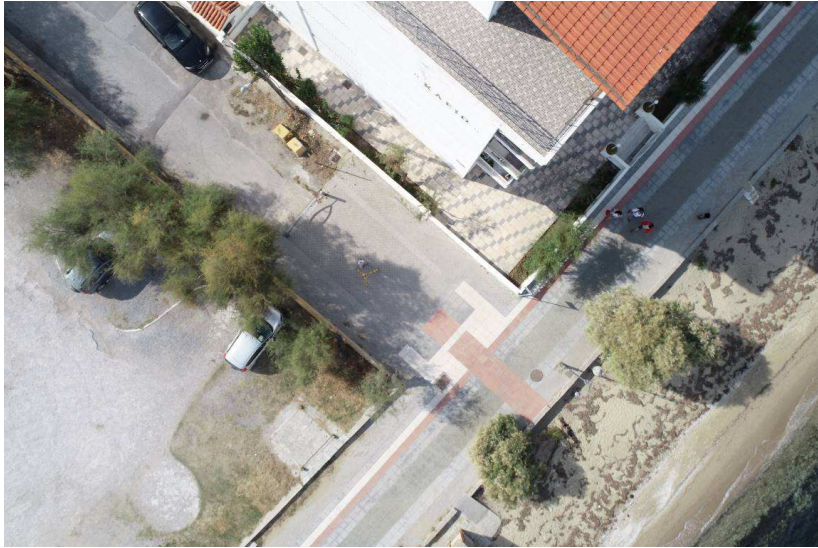


Φωτογραφία  
4





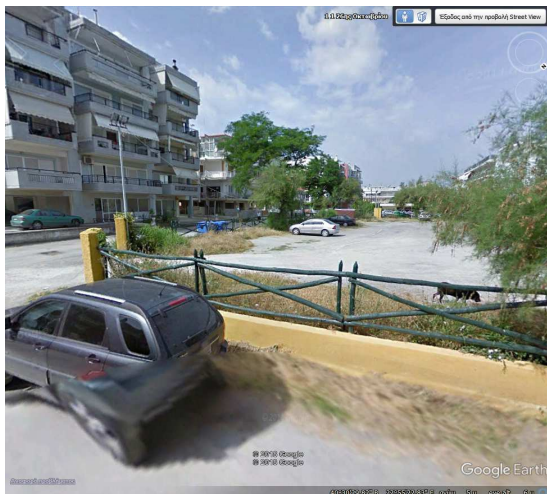
Φωτογραφία  
5



Φωτογραφία 6



Επιγραμματικά, τα στοιχεία που συμπεριλαμβάνει η περιοχή μελέτης στη παρούσα κατάσταση είναι τα εξής, χαμηλή περίφραξη από μπετόν με ξύλινα χιαστή κιγκλιδώματα, δένδρα Αλμυρίκια- Ακακίες σε κατάσταση εγκατάλειψης .





### 3. ΠΡΟΤΑΣΗ

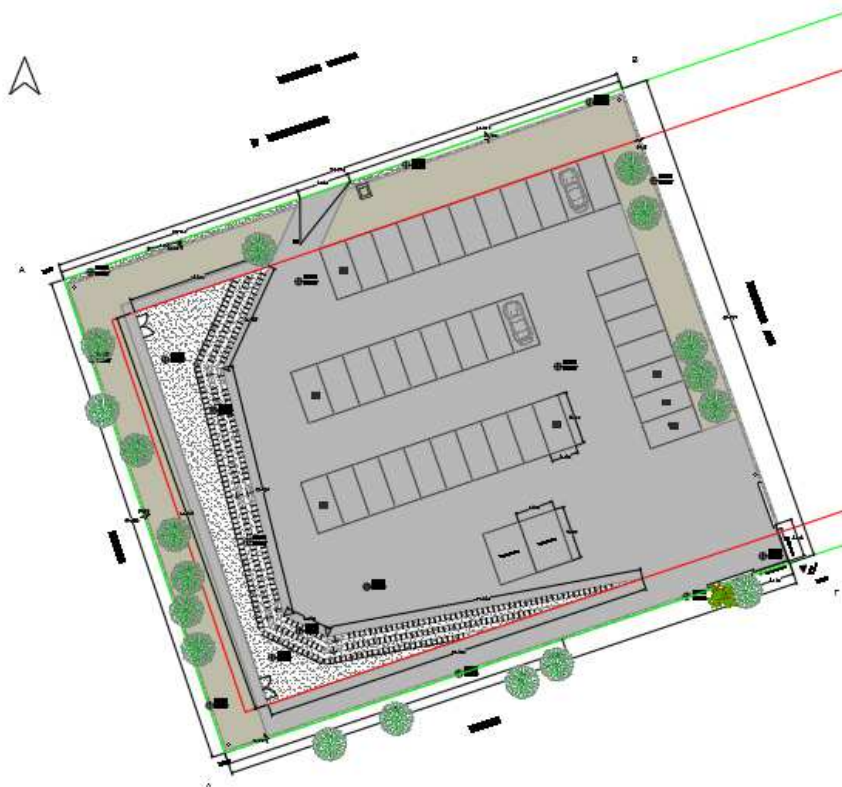
Στόχος της επέμβασης είναι η αναβάθμιση της περιοχής μελέτης και η ανάδειξη της σε ένα σημαντικό πυρήνα στάσης και αναψυχής. Οι σχεδιαστικές και αρχιτεκτονικές επιλογές γίνονται με κριτήριο την οικειοποίηση του χώρου τόσο από τους κατοίκους της περιοχής, όσο και από τους επισκέπτες. Παράλληλα, η λειτουργία του ως ένας δημόσιος χώρος της πόλης συμπεριλαμβάνει τη φιλοξενία της καθημερινής δραστηριότητας των πολιτών αλλά και την διοργάνωση κοινωνικών επετειακών ή μη εκδηλώσεων. Τα μετρικά μεγέθη και οι δυνατότητες του χρήστη καθόρισαν τις ελάχιστες απαιτήσεις και προδιαγραφές των διαδρόμων, των χαράξεων, των κατασκευών και του εξοπλισμού για την ορθή λειτουργία του χώρου.

Οι βασικές αρχές του σχεδιασμού του νέου χώρου είναι οι εξής:

- Η ήπια ένταξη στο περιβάλλον.
- Η πρόβλεψη για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ.
- Η διατήρηση και αξιοποίηση των υφιστάμενων δέντρων
- Η χρήση κατάλληλων υλικών, φιλικών προς τους χρήστες και με ελάχιστες κατά το δυνατόν, απαιτήσεις συντήρησης.
- Η δημιουργία ενός λειτουργικά ενιαίου χώρου που επιτρέπει ανεμπόδιστα τόσο την στάση όσο διέλευση των πεζών εντός του.
- Η χρήση διαφορετικών ποιοτήτων και σημείων ενδιαφέροντος μέσα σε ένα ενιαίο αρχιτεκτονικό ύφος.
- Η ανάδειξη των στοιχείων του πρασίνου και του θαλάσσιου μετώπου ως χαρακτηριστικά στοιχεία αναφοράς της ευρύτερης περιοχής της Περαίας.
- Η διασφάλιση υποδομών για την ορθή λειτουργία και τήρηση της καθαριότητας του χώρου.
- Ο Επαρκής φωτισμός του δημόσιου χώρου.
- Η αξιοποίηση των ήδη χαρακτηρισμένων πεζοδρόμων και διεύρυνση του δημόσιου χώρου

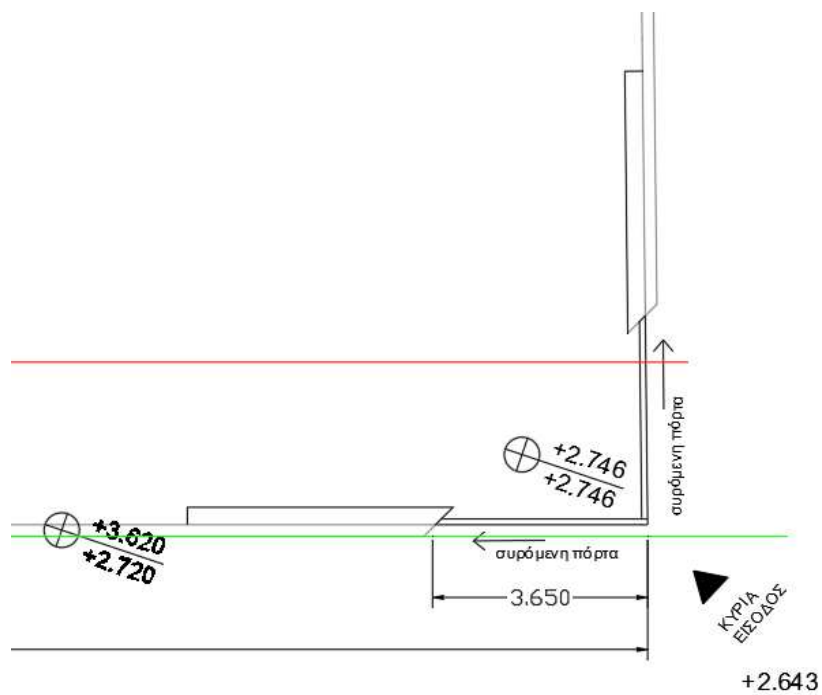
Πιο συγκεκριμένα, η νέα διαμόρφωση του χώρου αποτελεί μία ενιαία σχεδιαστική πρόταση που ενοποιεί τους επιμέρους δημόσιους χώρους περιμετρικά, ενώ ταυτόχρονα δημιουργεί διαφορετικά σημεία ενδιαφέροντος προς τον χρήστη. Αυτό επιτυγχάνεται με τη επίλυση των υψομετρικών διαφορών κατά το δυνατό με τον ηπιότερο τρόπο στο σύνολο του δημόσιου χώρου, ενώ ταυτόχρονα δημιουργούνται ανισοσταθμίες σε επιλεγμένα σημεία για λόγους λειτουργικής διαφοροποίησης και ανάδειξης.



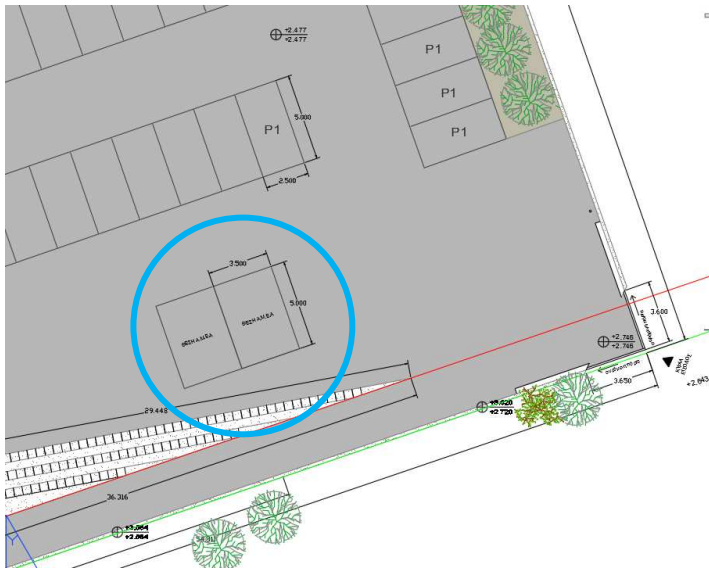


Πρόταση διαμόρφωσης - Περιοχή μελέτης θέση «Κοχύλι».

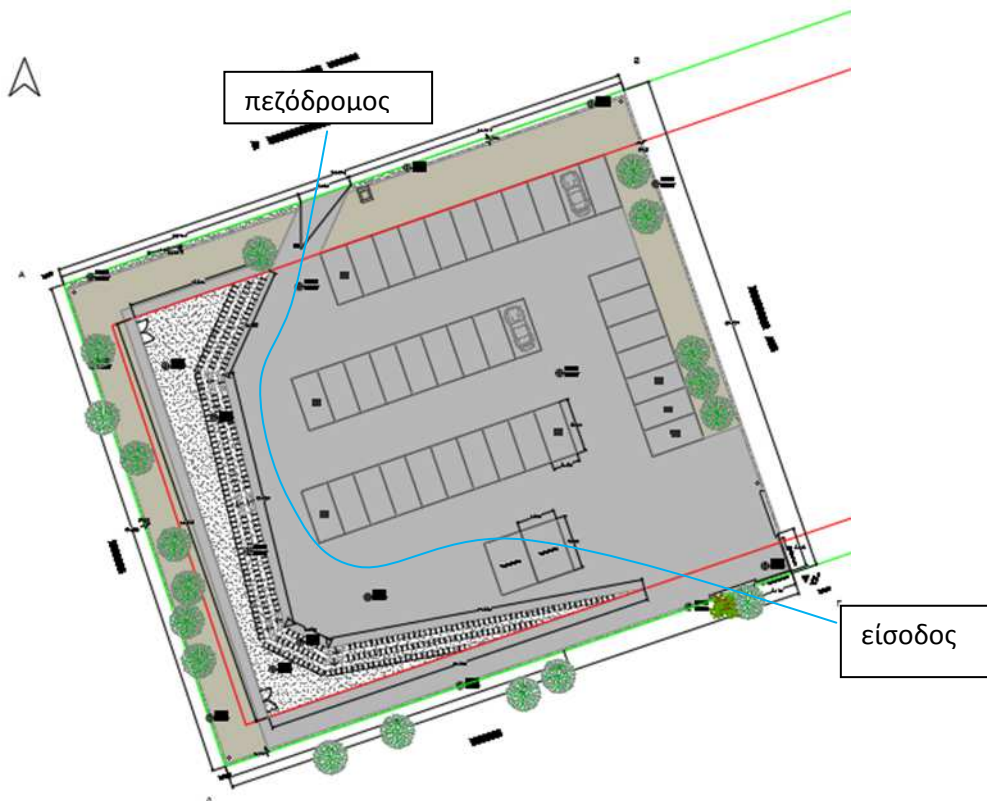
Έτσι, ξεκινώντας την ανάλυση από το κατώτερο επίπεδο στο νότιο ανατολικό άκρο της, στο σημείο της Κύριας Εισόδου δημιουργείται συρόμενη μεταλλική πόρτα που ενσωματώνεται στη νέα περίφραξη.



Οι πρώτες θέσεις στάθμευσης που συναντάει κανείς εξασφαλίζουν την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στο χώρο. Σε ότι αφορά την προσβασιμότητα του υπό διαμόρφωση χώρου αυτό επιτυγχάνεται με την τήρηση των κατάλληλων κλίσεων .

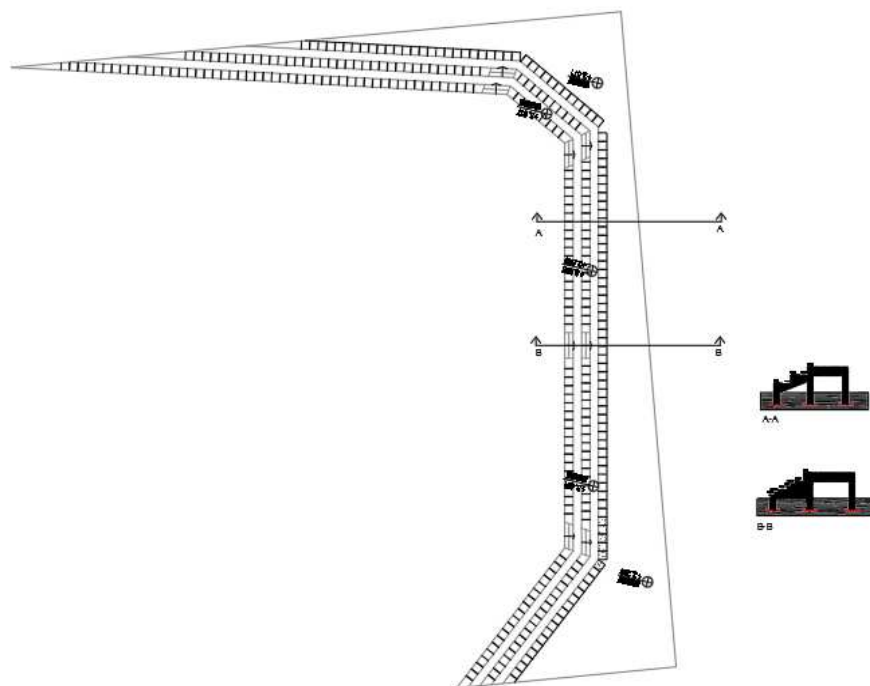


Προσβασιμότητα ΑΜΕΑ.

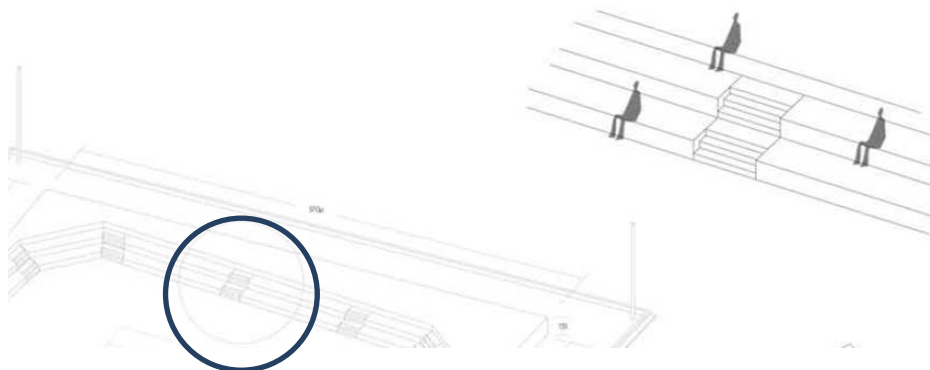


Προσβασιμότητα ΑΜΕΑ- Πρόταση διαμόρφωσης

Στη Δυτική πλευρά της περιοχής μελέτης αναπτύσσεται ο σχεδιασμός βαθμίδων με στροφή προς το εσωτερικό της και σημείο θέασης τον Θερμαϊκό κόλπο. Με τη δημιουργία 3 βασικών επιπέδων η κατασκευή από σκυρόδεμα έχει στόχο την αναβάθμιση και την ανάδειξη της σε ένα σημαντικό πυρήνα στάσης, αναψυχής, φιλοξενίας της καθημερινής δραστηριότητας των πολιτών αλλά και την διοργάνωση κοινωνικών επετειακών ή μη εκδηλώσεων.



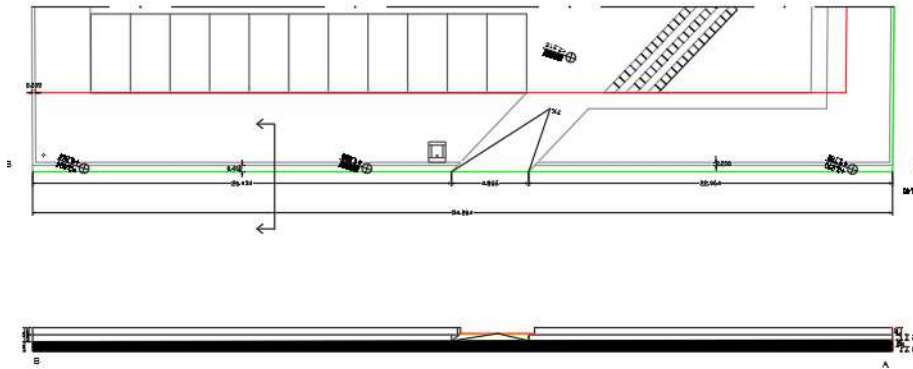
*Κάτοψη κερκίδων*



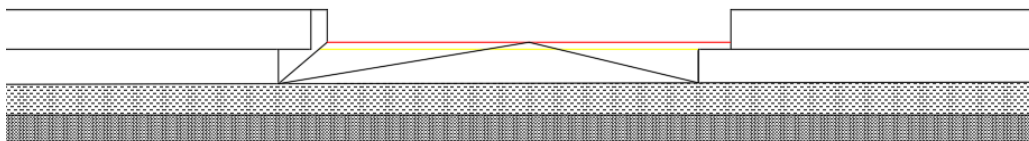
*Διαμόρφωση επιπέδων στην ανατολική πλευρά*



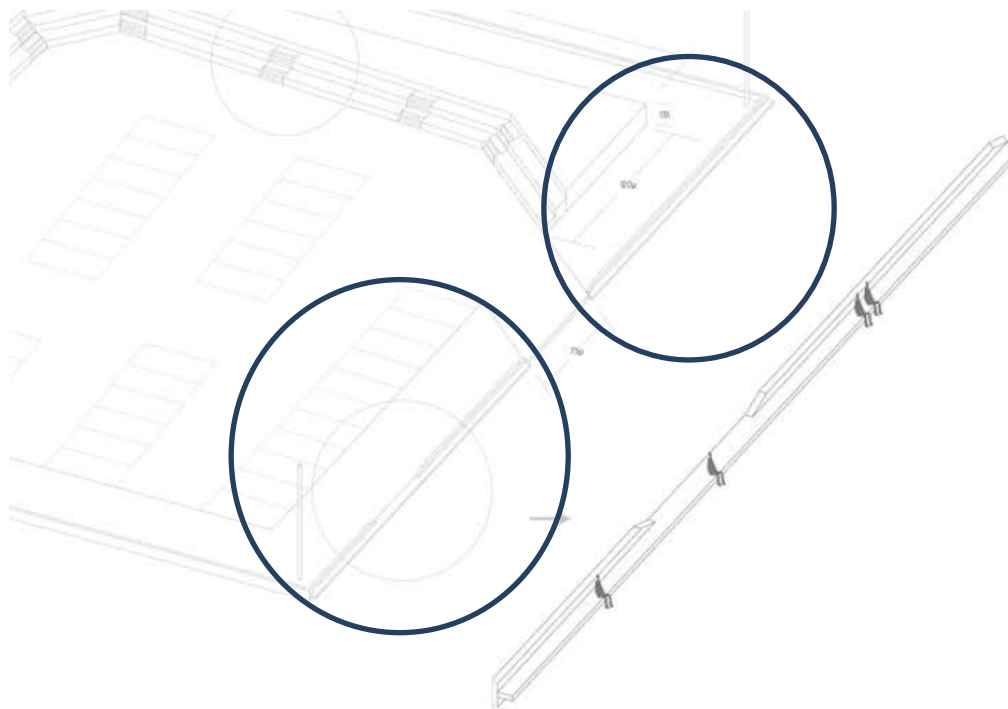
Στη Βόρεια πλευρά η περίφραξη έχει διαμορφωθεί με τρόπο έτσι ώστε να μπορεί να νοηθεί ως ένας χώρος ευθύγραμμου καθιστικού στο εξωτερικό του σε μία καθημερινή χρήση με θέα προς τη θάλασσα.



*Διαμόρφωση επιπέδων στο βόρειο τμήμα.*



*Διαμόρφωση επιπέδων στο βόρειο τμήμα.*



*Διαμόρφωση επιπέδων στο βόρειο τμήμα.*

Ο φωτισμός αποτελείται από τέσσερα πύλαρ ηλεκτροφωτισμού στις γωνίες του δημοτικού χώρου.

Περαία 21/12/2020

Η συντάξασα

Ελένη Κατσαντωνοπούλου

MSc Πολιτικών Μηχανικών

με Α' βαθμό