



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: **ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ -**
ΚΡΑΣΠΕΔΩΣΕΙΣ - ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ 2021
Αρ. Μελ.: **46/2021**
Προϋπολογισμού: **5.776.000,00 € (συμπ/νου Φ.Π.Α.**
24%)
Κ.Α. 02.30.7323.1035
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ **Ι.Π. & ΣΑΤΑ**
45233200-1
45233222-1
C.P.V. 45316110-9
45332200-5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο με τίτλο «**ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΚΡΑΣΠΕΔΩΣΕΙΣ - ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ 2021**» αφορά την εκτέλεση εργασιών που απαιτούνται για την συντήρηση υπαρχόντων αλλά και την κατασκευή νέων οδών, με επίστρωση νέου ασφαλτοτάπητα, όπως επίσης και την κατασκευή πεζοδρόμων και πεζοδρομίων.

Στην πλειονότητα τους οι εργασίες που προβλέπονται στην παρούσα μελέτη αφορούν την ασφαλτόστρωση με ασφαλική ισοπεδωτική στρώση πάχους 5 εκατοστών πάνω σε υφιστάμενη ασφαλική στρώση αλλά και η πλήρης κατασκευή οδών μετά της τοποθέτησης κρασπεδόρειθρων, στρώσεων βάσης και υπόβασης, και ασφαλτόστρωσης.

Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η διάνοιξη τμήματος μήκους 850 μέτρων της Περιφερειακής οδού Επανομής μεταξύ των οδών Αγ. Αργυρίου και Αγ. Σπυρίδωνος, με την κατασκευή πεζοδρομίων, ηλεκτροφωτισμού και ποδηλατόδρομου.

Επιπλέον, στις Δ.Κ. Περαίας και Ν. Επιβατών προβλέπεται η επέκταση δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, προκειμένου να παραλειφθούν τα όμβρια ύδατα που τώρα απορρέουν επιφανειακά δημιουργώντας μεγάλα προβλήματα στην κίνηση πεζών και οχημάτων ακόμη και σε συνθήκες ήπιας βροχόπτωσης.

Συγκεκριμένα προβλέπεται η επέκταση των δικτύων στις παρακάτω οδούς:

1. Επί των οδών Ξενίου Διός, Ησιόδου και Προμηθέως (τμήμα μεταξύ Κρήτης έως την Επαρχιακή οδό ΕΠΟ27),

2. Επί των οδών Αισχύλου και Πινδάρου, (τμήμα μεταξύ οδού Ξενίου Διός έως την οδό Προμηθέως),
3. Επί της οδού Σαπφούς, (τμήμα μεταξύ οδών Αριστοφάνη και Δευκαλίωνος).
4. Επί της οδού Ανθέων, (τμήμα μεταξύ οδού Απ. Πέτρου & Παύλου έως την οδό Ρήγα Φεραίου),
5. Επί της οδού Αμπελοκήπων, (τμήμα μεταξύ οδού Δημοκρατίας έως την οδό Ανθέων)
6. Επί των οδών Περικλέους και Κρήτης, (τμήμα μεταξύ οδού Δημοκρατίας έως την οδό Σ. Βέμπο).
7. Επί της οδού Σόλωνος, (τμήμα μεταξύ οδού Δημοκρατίας έως και την οδό Ανθέων).
8. Επί των οδών Αρχ. Μακαρίου, Ανθέων και Αριστοτέλους, (τμήμα μεταξύ οδού Δημοκρατίας έως την οδό Κρήτης)
9. Επί της οδού Βενιζέλου, (τμήμα μεταξύ οδού Δημοκρατίας έως και πριν την οδό Ανθέων).
10. Επί της οδού Ευστ. Μπάρμπα, (τμήμα μεταξύ οδού από το ρέμα Τσιτσάνη έως την οδό Αγ. Νικολάου).

Σε κάποιες οδούς με έντονες διακυμάνσεις στην επιφάνεια του οδοστρώματος η έντονη κατά μήκος κλίση προβλέπεται να γίνει μερική απόξεση του ασφαλτικού τάπητα με χρήση φρέζας, ενώ σε κάποιες άλλες να γίνει επούλωση των καθιζήσεων με ασφαλτική ισοπεδωτική στρώση μεταβλητού πάχους και στη συνέχεια επίστρωση με ισοπεδωτική στρώση πάχους 0,05 m.

Επίσης, προβλέπεται η κατασκευή εγκάρσιων λωρίδων ανάσχεσης της ταχύτητας των διερχόμενων οχημάτων πλάτους 4,00 m στην οδό Ανθέων, πλησίον του Πάρκου Κ.Χ. 112Τ και του σχολικού συγκροτήματος με σκοπό τον περιορισμό της αναπτυσσόμενης ταχύτητας. Επιπλέον υπολογίζεται η κατασκευή πεζοδρόμων με διαμόρφωση σταμπωτού σκυροδέματος ή κυβόλιθων από σκυρόδεμα και η πλακόστρωση πεζοδρομίων. Τέλος, προβλέπεται η διαγράμμιση με ανακλαστική βαφή πρωτίστως των διακοινοτικών οδών Ν. Μηχανιώνας – Πλαγιαρίου, Ν. Μηχανιώνας – Αγγελοχωρίου, Επανομής – Ν. Μηχανιώνας (μέσω Πάλιουρας), Επανομής – Ν. Ηράκλειας και Επανομής – Μεσημερίου.

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη περιλαμβάνει ενδεικτικά τις παρακάτω εργασίες:

Α. Όσον αφορά την κατασκευή και συντήρηση οδών, πεζοδρόμων και πεζοδρομίων:

- Γενικές εκσκαφές ή διάνοιξη τάφρου, κατά περίπτωση, γαιωδών – ημιβραχωδών.

- Αποξήλωση ασφαλτοταπήτων ή φρεζάρισμα αυτών.
- Κατασκευή κρασπεδορείθρων.
- Κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20, πάχους 10 cm ελαφρώς οπλισμένη με δομικό πλέγμα T-131.
- Επίστρωση με κυβόλιθους σκυροδέματος διαφόρων διαστάσεων και χρωμάτων.
- Κατασκευή σταμπωτών δαπέδων από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα με δομικό πλέγμα και συντήρηση των υφιστάμενων που έχουν κατασκευαστεί την τελευταία επταετία.
- Επίστρωση με κυβόλιθους από γρανίτη διαστάσεων 10*10*10 cm.
- Πλακόστρωση πεζοδρομίων με λευκές τσιμεντόπλακες, βοτσαλόπλακες ή ψηφιδόπλακες.
- Κατασκευή υπόβασης και βάσης με σκύρα και θραυστό αμμοχάλικο λατομείου (3Α).
- Απόξεση ασφαλτικού οδοστρώματος,
- Εφαρμογή ασφαλτικής συγκολλητικής επάλειψης ή προεπάλειψης.
- Κατασκευή ασφαλτικής ισοπεδωτικής στρώσης 5 εκ. ή αντλιοστηρής στρώσης πάχους 4 εκ. με χρήση τροποποιημένης ασφάλτου σε δρόμους με έντονη κατά μήκος κλίση.
- Τέλος, για την διάνοιξη-κατασκευή της Περιφερειακής οδού Επανομής, προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων οδοφωτισμού στην νησίδα της οδού αλλά και κατασκευή αμφίδρομου ποδηλατόδρομου πλησίον του εξωτερικού πεζοδρομίου.

B. Όσον αφορά τις επεκτάσεις δικτύων ομβρίων, προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

- Εκσκαφή ορυγμάτων με την φορτοεκφόρτωσή των προϊόντων εκσκαφής και την μεταφορά των ακατάλληλων προϊόντων σε εγκεκριμένο χώρο διαχείρισης προϊόντων καθαιρέσεων.
- Τοποθέτηση αγωγών αποχέτευσης PVC-U, SDR 41.
- Εγκιβωτισμός περιμετρικά των αγωγών, πλην της στρώσης έδρασης που θα αποτελείται από άμμο ορυχείου ή χειμάρρου, με σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15.
- Επίχωση των βαθύτερων σκαμμάτων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου.
- Αποκατάσταση ασφαλτικών οδοστρωμάτων ανάλογα με το πάχος του προϋφιστάμενου οδοστρώματος ή και με απευθείας διάστρωση ασφαλτικής

στρώσης κυκλοφορίας επάνω στην επιφάνεια του σκυροδέματος εγκιβωτισμού για τα πιο επιφανειακά τμήματα των δικτύων.

- Κατασκευή φρεατίων υδροσυλλογής με τοποθέτηση εσχάρων από ελατό χυτοσίδηρο.

Το εν λόγω έργο κρίνεται απαραίτητο τόσο για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων όσο και για την αύξηση της οδικής ασφάλειας πεζών αλλά και γενικότερα των χρηστών της οδού. Επιπλέον, θα αυξήσει την ασφάλεια έναντι ακραίων καιρικών φαινομένων ιδιαίτερα σε περίπτωση πλημμυρών καθώς λόγω των ανύπαρκτων εδαφικών κλίσεων πολλών οδών στις Κοινότητες Κάτω Περαίας και Ν. Επιβατών συνδυαστικά με την απουσία ολοκληρωμένου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, ελλοχεύει σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης καταστροφών κατοικιών, ακόμη και μετά από σχετικά μικρής έντασης βροχοπτώσεις.

3. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Συγκεκριμένα για την διάνοιξη του τμήματος της οδού Ανθέων, μεταξύ των οδών Πολυτεχνείου και Τσιτσάνη, έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για την απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της οδού από την Υπηρεσία μας αλλά και για την προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης του έργου διευθέτησης του ρέματος Τσιτσάνη, που περιλαμβάνει την κατασκευή του απαιτούμενου πλακοσκεπούς οχετού από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Αντίστοιχα, όσον αφορά την διάνοιξη του τμήματος της Περιφερειακής οδού Επανομής, μεταξύ των οδών Αγ. Αργυρίου και Αγ. Σπυρίδωνος, έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για την πρόσκληση ιδιοκτητών σχετικά με την τακτοποίηση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της οδού.

Τέλος, σημειώνεται ότι εξαιτίας του μεγάλου φυσικού αντικειμένου παρ' όλη την προσεκτική έρευνα που έγινε στα διαθέσιμα αρχεία της Υπηρεσίας, υπάρχει το ενδεχόμενο να υπάρχουν σε κάποιες από αυτές εκκρεμότητες σχετικά με τις τυχόν οφειλόμενες αποζημιώσεις. Σε περίπτωση που προκύψουν αποζημιώσεις και δεν τακτοποιηθούν κατά την διάρκεια υλοποίησης του έργου ή δεν υπάρξει ρητή συναίνεση των ιδιοκτητών για την εκτέλεση εργασιών στην ιδιοκτησία τους, τα εν λόγω τμήματά δεν θα υλοποιηθούν.

4. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Οποιοσδήποτε άδειες απαιτηθούν κατά την κατασκευή του έργου, θα εκδοθούν από τον ανάδοχο.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι τα κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών - αμμοχάλικα φυσικά ή θραυστά, κατάλληλες γαίες, προϊόντα απόξεσης ασφαλτοτάπητα καθώς και οποιοδήποτε άλλο προϊόν που θεωρηθεί κατάλληλο από την Υπηρεσία – θα παραμείνει στην διάθεση του Δήμου Θερμαϊκού και θα εναποτίθενται ή θα διαστρώνονται στις θέσεις που θα υποδειχθούν από την επίβλεψη. Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν με τις επί τόπου υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Το έργο συνολικού προϋπολογισμού 5.766.000,00 € (με αναθεώρηση 70.212,40€ & Φ.Π.Α 24% 1.117.935,48€) χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΙΔΙΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΣΑΤΑ.(χρηματοδότηση 2022: 1.720.000,00€ & 2023: 4.056.000,00€)

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΤΣΙΑΜΠΑΚΑΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΕ/ Α' ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΠΕ/Α'- ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**