



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕΡΑΙΑ 05 Ιουλίου 2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Δημοπρασία εκμίσθωσης του 651 αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου του Δήμου Θερμαϊκού με ΚΑΕΚ 19001041002 για τη δημιουργία χώρου πολιτιστικού περιεχομένου.

Ο Δήμαρχος Θερμαϊκού

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α87/7.6.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 192 παρ. 1 και 201 του δ.κ.κ. (ν. 3463/2006), σχετικά με τη διαδικασία των δημοπρασιών για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
4. Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
5. Την υπ' αριθμ 378 Απόφαση Δημάρχου με υπ' αριθμ πρωτ 14977/31-08-2022 με θέμα «Ορισμός Εντεταλμένων Δημοτικών Συμβούλων».
6. Την υπ' αριθ. 30/2022 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Θερμαϊκού με θέμα: «Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων»

Προκηρύσσει πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ 651 αγροτεμαχίου της κοινότητας Αγγελοχωρίου για τη δημιουργία χώρου πολιτιστικού περιεχομένου.

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί το υπ' αριθμ 651 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Δημοτική κοινότητα Αγγελοχωρίου του Δήμου Θερμαϊκού. Η έκτασή του ανέρχεται σε 3000τ.μ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου για την εκμίσθωση ακινήτων που διενεργούνται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 σε δημόσια συνεδρίαση **στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου ,Λογοθέτου 1, Νέοι Επιβάτες , την Τρίτη ,18/07/2023 και ώρα 11:00 π.μ. με πλειοδοτικές προσφορές.** Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η διεξαγωγή της δημοπρασίας στην ανωτέρω ημερομηνία , αυτή θα επαναληφθεί την Τετάρτη,19 /07/2023 την ίδια ώρα στον ίδιο τόπο διεξαγωγής.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης θα είναι **για εννέα (9) έτη** από την υπογραφή της.

Ως κατώτατο όριο προσφοράς για το μίσθωμα (τέλος) του υπό παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων (800)ευρώ. Οι προσφορές θα αυξάνονται με ρυθμό 100,00€.

Η αναλυτική διακήρυξη έχει αναρτηθεί στη Διαύγεια (ΑΔΑ:9Χ6ΥΩΡ2-ΧΧΔ) και θα αναρτηθεί με φροντίδα του Δημάρχου στον πίνακα ανακοινώσεων και η περίληψή της θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας , σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81. Επιπλέον η διακήρυξη θα βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Θερμαϊκού www.thermaikos.gr στην ενότητα προκηρύξεις-Διακηρύξεις -Αναθέσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν του τεύχος διακήρυξης και κάθε άλλη πληροφορία σχετικά με την δημοπρασία από τον Δήμο Θερμαϊκού, Τμήμα Εσόδων , Μ.Αλεξάνδρου 2,τ.κ. 57019, Περαία, Αρμόδιος υπάλληλος Ρεπούση Βασιλική τηλ. 2392330083 ,email repousi@thermaikos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ



ΤΣΑΜΑΣΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ