



Δ4402

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο: 2313 336 538 - 541
email: ky-thessalonikis@gsp.gr

Θεσσαλονίκη, 11/08/2023

Αριθ.: 1930

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα 11 Αυγούστου του έτους 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

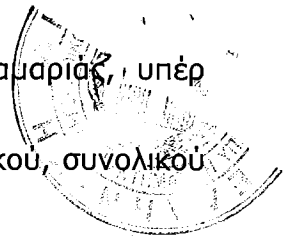
1. Αφενός ο Λουκάς Κούσουλας Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.), ενεργώντας υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος ή παραχωρών τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και
2. Αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία **"CAFE COCTAIL AND BEACH BAR MOONZE MON IKE"**, με **Α.Φ.Μ. 801858876/Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς** ιδιοκτήτρια του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο **"MOONZE"** στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Ν. Επιβατών, του Δήμου Θερμαϊκού, ο οποίος καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ης η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 (Β' 1432) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11.4.2023 (Β' 2531) Κ.Υ.Α.
2. Τον ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Την με αρ. πρωτ. 67724 ΕΞΕ 2023/05-07-2023 (ΑΔΑ:69ΤΩΗ-ΘΨ8) Απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκαν οι τιμές του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε περιοχές της ΠΕ Θεσσαλονίκης
4. Το με αρ. πρωτ. 13153/04-07-2023 έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τα στοιχεία της εκκρεμούσας διαδικασίας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού στον Β' Συμβαλλόμενο
5. Την με αρ. πρωτ. 11133/08-06-2023 αίτηση του Β' Συμβαλλόμενου προς τον Δήμο Θερμαϊκού, συνοδευόμενη από Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Αλδαγγέλου Γεώργιου
6. Την με αρ. πρωτ. 11133/2023/10-8-2023 Βεβαίωση μη οφειλής για χρέη προς τον Δήμο Θερμαϊκού
7. Την από 20/06/2022 Έναρξη κύριας δραστηριότητας με ΚΑΔ: 56301003 "ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ"
8. Την με αρ. 1254813 (ver 1)/ 26-04-2023 Γνωστοποίηση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος
9. Τις με αριθμ. 8230/12-07-2023 και 14918/28-07-2023 Άδειες Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου, του Δήμου Θερμαϊκού

10. Το με αριθμ. 6304/11-8-2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς, υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού ευρώ (928,26)

11. Το με αριθμ. 3520PC/10-8-2023 διπλότυπο είσπραξης του Δήμου Θερμαϊκού, συνολικού ποσού ευρώ (1.392,38)



Π α ρ α χ ω ρ ε ι

Στον Β' Συμβαλλόμενο το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, **εμβαδού 480,00 τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:200 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Αλδαγγέλου Γεώργιου και υπό στοιχεία **1-2-3-4-1** έμπροσθεν του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο **"MOONZE"**, στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Ν. Επιβατών, του Δήμου Θερμαϊκού, με τους εξής όρους:

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την **31.12.2025** και το αντάλλαγμα ορίζεται στο συνολικό ποσό των **20.160,00 ευρώ** (14,00 ευρώ x 480,00 τ.μ. x 3 έτη) πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%

1. Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε δόσεις και αναλύεται :

α) σε ποσοστό 40% υπέρ του Δημοσίου, ήτοι **2.688,00 ευρώ ετησίως**, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, των **896,00 ευρώ** πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 31/10/2023 και η τρίτη δόση μέχρι 30/11/2023

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2024

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2025 και τρίτη δόση μέχρι 31/05/2025

β) σε ποσοστό 60% υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού, ήτοι **4.032,00 ευρώ ετησίως**, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, των **1.344,00 ευρώ**, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση, πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 31/10/2023 και η τρίτη δόση, μέχρι 30/11/2023

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2024

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2025 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2025

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019

2. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι. Η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο σε περίπτωση που, ο μισθωτής παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν

συμφιζίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον μισθωτή από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο

3. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α'285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 14 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επιτρέπονται κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος 4 της προαναφερθείσας Κ.Υ.Α. Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο και την Κ.Υ.Α. κατασκευή απαγορεύεται

4. Ο μισθωτής υποχρεούται στην ανανέωση των με αριθ. 8230/12-07-2023 και 14918/28-07-2023 Αδειών Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρου (η οποίες λήγουν στις 31/12/2023) για τα έτη 2024 και 2025. Σε περίπτωση μη ανανέωσης των εν λόγω Αδειών Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης παύει να ισχύει

5. Ο μισθωτής υπόκειται στους περιορισμούς, τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

6. Η με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΟΣ

α.α

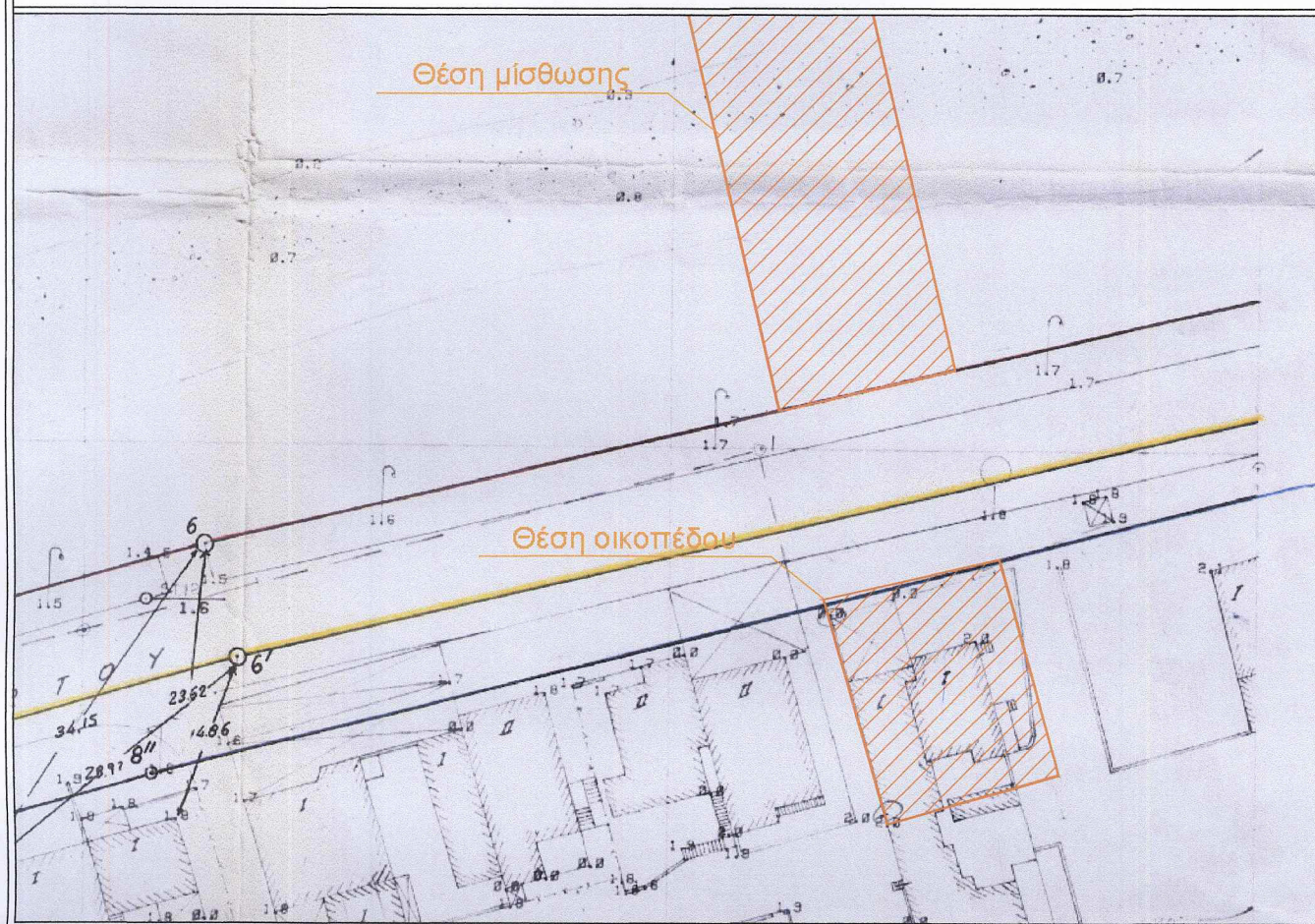
Η ΥΠΕΡ' ΗΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

CAFE COCTAIL AND BEACH BAR
MOONZE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Κ.Ε.
CAFE MOONZE
ΑΝΑΨΥΧΤΗΡΙΟ ΚΑΦΕ ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΟΤΗ 235 Τ.Κ. 57019 ΝΕΟΙ ΕΠΙΒΑΤΕΣ
ΑΦΜ: 801856876 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 164665206000

BIBI STELANI



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΣΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ(ΦΕΚ 323/Δ/1995)



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

**Αλδαγγέλου Γεώργιος
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

**ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

**Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
Δ.Κ. ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΟΤ 24
ΟΔΟΣ Π. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 233-235**