



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης**

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52  
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη  
Τηλέφωνο: 2313 336 538 - 541  
email: [ky-thessalonikis@gspg.gr](mailto:ky-thessalonikis@gspg.gr)

Θεσσαλονίκη, 28/7/2023  
Αριθμ.: 1416

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα Παρασκευή 28 Ιουλίου 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός η Χρυσάνθη Τέμμα, Αναπληρώτρια Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.), ενεργώντας υπό την ιδιότητά της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενη ή παραχωρούσα τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και
2. Αφετέρου ο **TAULANT HAJDERLLI** με Α.Φ.Μ. 136273470 Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς, ιδιοκτήτη του καταστήματος με την επωνυμία «**ΑΚΡΟΓΙΑΛΙ**» στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Αγ. Τριάδας του Δ. Θερμαϊκού, η οποία καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (Β' 1432) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (Β' 2531) κ.υ.α.
2. Τον ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 67724 ΕΞΕ 2023/5-7-2023 (ΑΔΑ: 69ΤΩΗ-ΘΨ8) Απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κ.Υ.Θ., με την οποία εγκρίθηκαν οι τιμές του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε περιοχές της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 7243/10-4-2023 αίτηση του Β' Συμβαλλόμενου προς το Δ. Θερμαϊκού συνοδευόμενης από το από Απρίλιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Εμμανουήλ Βουλκίδη και η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας από το δήμο με το με αριθμ. πρωτ. 13085/4-7-2023 (αρ. πρωτ. Κ.Υ.Θ. 70079/11-7-2023) έγγραφό του.
5. Την με αριθμ. 1064734/12-12-2022 Γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος.
6. Την από 13-12-2022 έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης ως «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ».
7. Την με αριθμ. πρωτ. 7243/10-4-2023 Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας του Δ. Θερμαϊκού.
8. Το με αριθμ. 5978/27-7-2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 658,84 ευρώ (658,84€+19,77€+3,95€).
9. Το με αριθμ. 3267/27-7-2023 διπλότυπο είσπραξης του Δ. Θερμαϊκού συνολικού ποσού 995,64 ευρώ.

**Πα ρα χ ω ρ ε ι**

Στον Β' Συμβαλλόμενο το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, εμβαδού **126,70 τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, ου τοπογράφου μηχανικού Εμμανουήλ Βουλκίδη με στοιχεία **A-B-Z-E-A**, μπροστά από το κατάστημα με την επωνυμία

«**ΑΚΡΟΓΙΑΛΙ**», στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Αγ. Τριάδας, του Δ. Θερμαϊκού, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την **31.12.2025** και το αντάλλαγμα ορίζεται στο συνολικό ποσό των **4.941,30 ευρώ** (= 13,00 ευρώ x 126,70 τ.μ. x 3 έτη) πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6% .

2. Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε δόσεις και αναλύεται :

**α) σε ποσοστό 40% υπέρ του Δημοσίου**, σε δύο δόσεις πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, το ποσό των 658,84 ευρώ (= 13,00 ευρώ x 126,70 τ.μ. x 1 έτος) πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

-για τα έτη 2024 και 2025, το συνολικό ποσό των 1.317,68 ευρώ (= 13,00 ευρώ x 126,70 τ.μ. x 2 έτη) μέχρι 31-3-2024.

**β) σε ποσοστό 60% υπέρ του Δ. Θερμαϊκού**, σε δύο δόσεις πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, το ποσό των 988,26 ευρώ πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης

-για τα έτη 2024 και 2025, το συνολικό ποσό των 1.976,52 ευρώ μέχρι 31-3-2024.

**Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019**

3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι. Η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο σε περίπτωση που, ο μισθωτής παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν.2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον μισθωτή από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο

4. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 14 της με αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α. (Β' 1432), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επιτρέπονται κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος 4 της προαναφερόμενης κ.υ.α. Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο και την κ.υ.α. κατασκευή απαγορεύεται

5. Ο Β' Συμβαλλόμενος (μισθωτής) υπόκειται στους περιορισμούς, τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 της με αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α. (Β' 1432) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Η με αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α. (Β' 1432) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

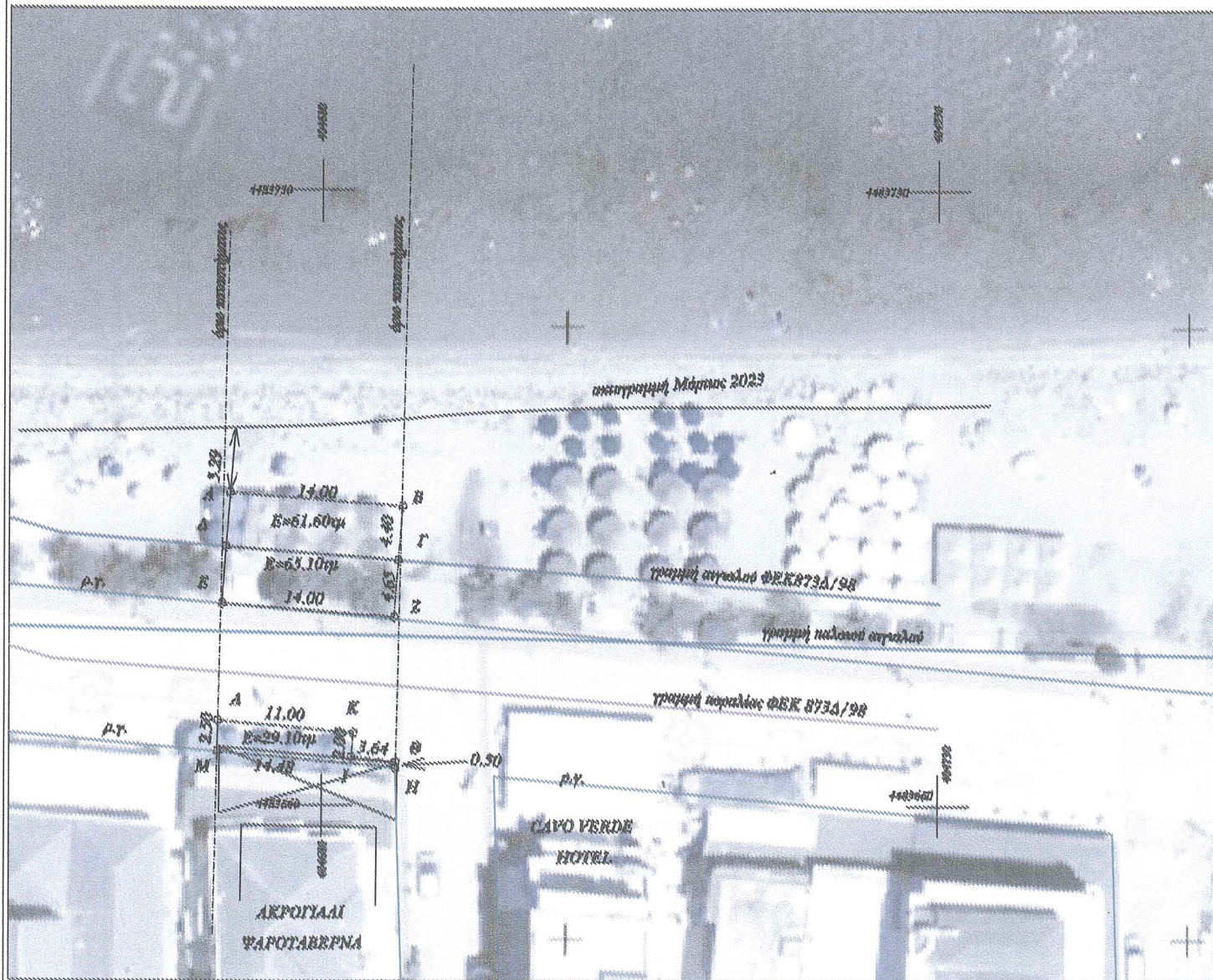
α.α.

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΤΕΜΜΑ

Ο ΥΠΕΡ' ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

TAULANT HASDERLI

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ87					
ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ		
A	404672.59	4483685.36	Γ	404686.20	4483679.89
B	404686.55	4483684.27	Δ	404672.25	4483680.98
Γ	404686.20	4483679.89	Ε	404671.89	4483676.34
Δ	404672.25	4483680.98	Ζ	404685.84	4483675.25
ΕΜΒΑΔΟΝ		61.60τμ	ΕΜΒΑΔΟΝ		65.10τμ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ					
Η	404685.97	4483663.05	Κ	404682.57	4483665.86
Θ	404686.02	4483663.55	Η	404671.61	4483666.83
Ι	404682.39	4483663.87	Θ	404671.56	4483664.33
ΕΜΒΑΔΟΝ			29.10τμ		



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ - ΟΥΖΕΡΙ  
"ΑΚΡΟΓΙΑΛΙ"

ΕΡΓΟ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΒΟΥΛΚΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΛΑΣ. ΒΟΥΛΚΙΔΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 75970  
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 11 - Ν. ΜΗΤΡΩΝΙΑ Κ. 6977 547439  
Α.Φ.Μ.: 055239780 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ