



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης**

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52  
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη  
Τηλέφωνο: 2313 336 538 - 541  
email: [ky-thessalonikis@gspp.gr](mailto:ky-thessalonikis@gspp.gr)

Θεσσαλονίκη, 11/8/2023  
Αριθμ.: 1937

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα Παρασκευή 11 Αυγούστου 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός η Χρυσάνθη Τέμμα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.), ενεργώντας υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενη ή παραχωρούσα τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και
1. Αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία «**INTERMEZZO 11 MON IKE**» με Α.Φ.Μ. 802123403 Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς διά του πληρεξουσιοδοτούμενου GORAN NAUMOVSKI με αρ. διαβατηρίου ΜΟ243271, από τον νομίμο εκπροσώπο MILAN KRASIC με αρ. διαβατηρίου 078725062, ιδιοκτήτρια του καταστήματος με την επωνυμία «INTERMEZZO 11» στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Ν.Επιβατών του Δ. Θερμαϊκού, η οποία καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενη ή υπέρ ης η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

2. Την με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (Β' 1432) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (Β' 2531) κ.υ.α.
3. Τον ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 67724 ΕΞΕ 2023/5-7-2023 (ΑΔΑ: 69ΤΩΗ-ΘΨ8) Απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κ.Υ.Θ., με την οποία εγκρίθηκαν οι τιμές του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε περιοχές της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 11091/7-6-2023 αίτηση της Β' Συμβαλλόμενης προς το Δ. Θερμαϊκού και η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας από το δήμο με το με αριθμ. πρωτ. 13085/4-7-2023 (αρ. πρωτ. Κ.Υ.Θ. 70079/11-7-2023) έγγραφό του.
6. Το από 23-3-2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Αναστάσιου Παρδέλλα.
7. Την με αριθμ. 1298860/2-6-2023 Γνωστοποίηση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
8. Την από 5-5-2023 έναρξη κύριας δραστηριότητας της επιχείρησης ως «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ».
9. Την με αριθμ. πρωτ. 11091/19-6-2023 Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας του Δ. Θερμαϊκού.
10. Το με αριθμ. 6243/8-8-2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 456,79 ευρώ (440,91€+13,23€+2,65€).
11. Το με αριθμ. 3692/7-8-2023 διπλότυπο είσπραξης του Δ. Θερμαϊκού συνολικού ποσού 685,17 ευρώ (661,36€+19,84€+3,97€).

## Π α ρ α χ ω ρ ε ι

Στην Β' Συμβαλλόμενη το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού εμβαδού **236,20 τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο από 23-3-2023 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Αναστασίου Παρδέλλα, με στοιχεία **A-B-Γ-Δ-A**, μπροστά από το κατάστημα με την επωνυμία «INTERMEZZO 11» ιδιοκτησίας της, στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Ν. Επιβάτες του Δ. Θερμαϊκού, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την **31-12-2025** και το αντάλλαγμα ορίζεται στο συνολικό ποσό των **9.920,40 ευρώ** (14,00 ευρώ x 236,20 τ.μ. x 3 έτη) πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6% .

2. Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε δόσεις και αναλύεται :

**α) σε ποσοστό 40% υπέρ του Δημοσίου**, ήτοι 1.322,72 ευρώ ετησίως, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση, ήτοι 440,91 ευρώ πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση, ήτοι 440,91 ευρώ μέχρι 30-9-2023 και η τρίτη δόση, ήτοι 440,91 ευρώ μέχρι 31-10-2023.

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση, ήτοι 440,91 ευρώ μέχρι 31-3-2024, η δεύτερη δόση, ήτοι 440,91 ευρώ μέχρι 30-4-2024 και η τρίτη δόση ήτοι 440,91 ευρώ μέχρι 31-5-2024.

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση, ήτοι 440,91 ευρώ μέχρι 31-3-2025, η δεύτερη δόση, ήτοι 440,91 ευρώ μέχρι 30-4-2025 και τρίτη δόση, ήτοι 440,91 ευρώ μέχρι 31-5-2025.

**β) σε ποσοστό 60% υπέρ του Δ. Θερμαϊκού**, ήτοι 1.984,08 ευρώ ετησίως, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση, ήτοι 661,36 ευρώ πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση, ήτοι 661,36 ευρώ μέχρι 31-8-2023 και η τρίτη δόση, ήτοι 661,36 ευρώ μέχρι 30-9-2023.

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση, ήτοι 661,36 ευρώ μέχρι 31-3-2024, η δεύτερη δόση, ήτοι 661,36 ευρώ μέχρι 30-4-2024 και η τρίτη δόση ήτοι 661,36 ευρώ μέχρι 31-5-2024.

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση, ήτοι 661,36 ευρώ μέχρι 31-3-2025, η δεύτερη δόση, ήτοι 661,36 ευρώ μέχρι 30-4-2025 και η τρίτη δόση ήτοι 661,36 ευρώ μέχρι 31-5-2025.

**Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019**

3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι. Η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο σε περίπτωση που, ο μισθωτής παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν.2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον μισθωτή από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο

4. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 14 της με αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α. (Β' 1432), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επιτρέπονται κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα σύμφωνα με τις

τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος 4 της προαναφερόμενης κ.υ.α. Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο και την κ.υ.α. κατασκευή απαγορεύεται

5. Η Β' Συμβαλλόμενη υπόκειται στους περιορισμούς, τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 της με αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α. (Β' 1432) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Η με αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α. (Β' 1432) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

α.α.



ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΤΕΜΜΑ

Η ΥΠΕΡ' ΗΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Ναυκουσί Γορκιού

Ναυκουσί!

INTERMEZZO 11 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ  
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 115  
ΝΕΟΙ ΕΠΙΒΑΤΕΣ - ΤΚ: 570 19 - Τ: 6975 46.66.93  
ΑΦΜ: 802123493 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 190420106000  
EMAIL: intermezzocaffo011@gmail.com

Διευθύντρια  
Υπηρεσίας  
υπ' αριθμό

1.825.

ακτογραμμή

Ξύλινο ντεκ

E = 569,20 τ.μ.

E = 236,20 τ.μ.

E = 66,23 τ.μ.

E = 27,91 τ.μ.

Προβολή καταστήματος

Προβολή καταστήματος

Πεζοδρόμιο

Πεζοδρόμιο

ΟΔΟΣ ΚΟ

Γραμμή αν

(βά

Ρ.Γ.

11  
190830902005

12  
190830902002

13  
190830902003

14  
190830902004

Ο.Τ. 23  
15  
190830902001

16  
190830902006

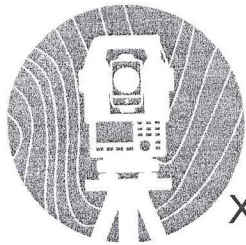
ΟΔΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑ (εγκεκρ. πλάτους 6μ.)

- 3) Η απόσταση οποιουδήποτε σημείου του προς παραχωρηθεί χώρου από την ακτογραμμή είναι τουλάχιστον πέντα (5,00) μέτρα
- 4) Ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια των συντεταγμένων και του εμβαδού της έκτασης που ζητείται.

Πίνακας κορυφών έκτασης προς μίσθωση - ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	407036.87	4484002.32	3.33
B	407035.94	4484005.52	28.12
Γ	407028.17	4484032.54	8.41
Δ	407036.29	4484034.72	20.21
E	407055.70	4484040.36	28.30
Z	407063.52	4484013.16	3.25
H	407064.42	4484010.04	20.21
Θ	407044.96	4484004.59	3.31
I	407044.05	4484007.77	9.02
A	407036.87	4484002.32	

Εντός της έκτασης με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" δεν υπάρχουν οποιουδήποτε είδους κατασκευές



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΠΑΡΔΕΛΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.**

ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ 8, Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ, ΤΗΛ: 23730-22011, 694 952 3825

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΝΕΟΙ ΕΠΙΒΑΤΕΣ ΠΕΡΑΙΑΣ - ΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ. 23

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

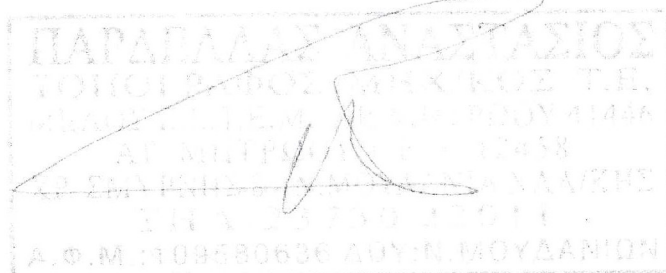
T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23/3/2023

ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ



1995 - ΥΥΝ 3188

ΚΕΚΡ. Πλάτους 16μ.)

1995 - ΥΥΝ 3188

αίου αγιαλού  
άμματος χάραξης)

17

0830902008