



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο: 2313 336 538 - 541
email: ky-thessalonikis@gspp.gr

Θεσσαλονίκη, 02/08/2023
Αριθ.: 1573

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα στις 2 Αυγούστου του έτους 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός ο Λουκάς Κούσουλας Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.), ενεργώντας υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος ή παραχωρών τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και

2. Αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία "**ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε**", με **Α.Φ.Μ. 997568915/ Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς**, ιδιοκτήτρια του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο "**Ο ΛΑΚΗΣ**" στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Περαιάς, του Δήμου Θερμαϊκού, ο οποίος καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ης η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 (Β' 1432) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11.4.2023 (Β' 2531) Κ.Υ.Α.
2. Τον ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Την με αρ. πρωτ. 67724 ΕΞΕ 2023/05-07-2023 (ΑΔΑ:69ΤΩΗ-ΘΨ8) Απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκαν οι τιμές του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε περιοχές της ΠΕ Θεσσαλονίκης
4. Το με αρ. πρωτ. 13152//04-07-2023 έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τα στοιχεία της εκκρεμούσας διαδικασίας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού στον Β' Συμβαλλόμενο
5. Την με αρ. πρωτ. 10648/31-05-2023 αίτηση του Β' Συμβαλλόμενου προς τον Δήμο Θερμαϊκού, συνοδευόμενη από το Μάιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βογιατζή Ι. Τζανέτη
6. Την με αρ. πρωτ. 10643/2023 Βεβαίωση μη οφειλής για χρέη προς τον Δήμο Θερμαϊκού
7. Την από 17/12/2012 έναρξη δραστηριότητας με ΚΑΔ: 56100000 "ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ"
8. Την με αρ. 11/21-03-2014 (αρ. πρωτ 38007/2013) Άδεια Λειτουργίας Καταστήματος
9. Το με αριθμ. 5896/25-7-2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 188,30 ευρώ.

10. Το με αριθμ. 3164/25-7-2023 διπλότυπο είσπραξης του Δήμου Θερμαϊκού, συνολικού ποσού 282,46 ευρώ

Παραχώρει

Στον Β' Συμβαλλόμενο το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, εμβαδού **97,37τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Μαΐου 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του π.τ.χ. Πολιτικού Μηχανικού Βογιατζή Ι. Τζανέτη, υπό στοιχεία **A-B-Γ-Δ-A**, έμπροσθεν του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο **"Ο ΛΑΚΗΣ"**, στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την **31.12.2025** και το αντάλλαγμα ορίζεται στο συνολικό ποσό των **4.089,54 ευρώ** (14,00 ευρώ x 97,37 τ.μ.χ 3 έτη) πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%

2. Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε δόσεις και αναλύεται :

α) σε ποσοστό 40% υπέρ του Δημοσίου, ήτοι **545,27 ευρώ ετησίως**, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση, ήτοι 181,76 ευρώ πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση, ήτοι 181,76 ευρώ μέχρι 30/09/2023 και η τρίτη δόση, ήτοι 181,75 ευρώ μέχρι 31/10/2023

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση, ήτοι 181,76 ευρώ μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση, ήτοι 181,76 ευρώ μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση ήτοι 181,75 ευρώ μέχρι 31/05/2024

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση, ήτοι 181,76 ευρώ μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση, ήτοι 181,76 ευρώ μέχρι 30/04/2025 και τρίτη δόση, ήτοι 181,75 ευρώ μέχρι 31/05/2025

β) σε ποσοστό 60% υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού, ήτοι **817,91 ευρώ ετησίως**, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση, ήτοι 272,64 ευρώ πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση, ήτοι 272,64 ευρώ μέχρι 30/09/2023 και η τρίτη δόση, ήτοι 272,63 ευρώ μέχρι 31/10/2023

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση, ήτοι 272,64 ευρώ μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση, ήτοι 272,64 ευρώ μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση ήτοι 272,63 ευρώ μέχρι 31/05/2024

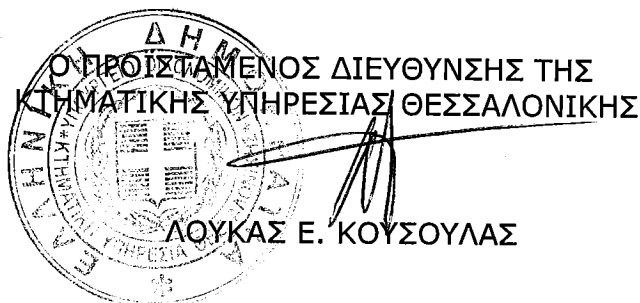
-για το έτος 2025, η πρώτη δόση, ήτοι 272,64 ευρώ μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση, ήτοι 272,64 ευρώ μέχρι 30/04/2025 και η τρίτη δόση ήτοι 272,63 ευρώ μέχρι 31/05/2025

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019

3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι. Η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο σε περίπτωση που, η μισθώτρια παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση. Καταβληθέντα ποσά

6.
7.
8.
9.
ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον μισθωτή από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο

4. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 14 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επιτρέπονται κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος 4 της προαναφερθείσας Κ.Υ.Α. Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο και την Κ.Υ.Α. κατασκευή απαγορεύεται
5. Η μισθώτρια υπόκειται στους περιορισμούς, τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Η με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού

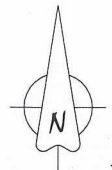


Η ΥΠΕΡ' ΗΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Αικατερίνη Νταυ

ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ «Ο ΛΑΚΗΣ»
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ
ΑΚΤΗΣ 71 ΠΕΡΑΙΑ ΤΗΛ. 23920 26222
ΑΦΜ: 997568915 ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ "ΛΑΚΗΣ" ΣΤΗ
Δ.Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛ. 1:200



Κλίμακα: 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική TM87
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS '80
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24°
Κα=0.9996, Κκεροσής=0.999703
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΡΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

A:	X = 408656.50	Y = 4484519.71
B:	X = 408666.57	Y = 4484523.35
Γ:	X = 408669.66	Y = 4484514.79
Δ:	X = 408659.60	Y = 4484511.15



ΠΕΡΑΙΑ 3../05/2023
Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΠΕΡΑΙΑ ../05/2023
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ Ι. ΤΖΑΝΕΤΗΣ
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 110447, EURING 34618
Λεωφ. Θεσσαλονίκης 52, Πέρα, Τ.Κ. 570 19
Τηλ. 23920 26930 e-mail: tz.vogiatzis@gmail.com
Α.Φ.Μ. 121668643 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΕΓΓΡΑΦΗ
09/06/2023
ΜΟΥΔΑΤΣΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΠΕ - Αγρονόμων Τοπογράφων
Μηχανικών

ΕΓΓΡΑΦΗ
15/06/2023
Κατσωνινοπούλου Ελένη
ΠΕ - Πολιτικών Μηχανικών
Βαθμός Α'

ΕΓΓΡΑΦΗ
ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΕ - Πολιτικών Μηχανικών
Βαθμός Α'

4484480

408640

408660

408680