



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο: 2313 336 538 - 541
email: ky-thessalonikis@gspp.gr

Θεσσαλονίκη, 02/08/2023

Αριθ.: 1591

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα στις 2 Αυγούστου του έτους 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός ο Λουκάς Κούσουλας Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.), ενεργώντας υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος ή παραχωρών τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και

2. Αφετέρου η **Γρηγοριάδου Αναστασία** του **Σέργιου** με **Α.Φ.Μ. 168805960/Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς**, ιδιοκτήτης του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο "**SISTERS**" στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Περαιάς, του Δήμου Θερμαϊκού, ο οποίος καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ης η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 (Β' 1432) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11.4.2023 (Β' 2531) Κ.Υ.Α.
2. Τον ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Την με αρ. πρωτ. 67724 ΕΞΕ 2023/05-07-2023 (ΑΔΑ:69ΤΩΗ-ΘΨ8) Απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκαν οι τιμές του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε περιοχές της ΠΕ Θεσσαλονίκης
4. Την με αρ. πρωτ. ΚΥΘ 74669/21-07-2023 αίτηση, προς την Υπηρεσία μας, του Β' Συμβαλλόμενου, συνοδευόμενη από το Ιουλίου 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αθανάσιου Β. Γιβάνη
5. Την με αρ. πρωτ. 14766/26-07-2023 Βεβαίωση μη οφειλής για χρέη προς τον Δήμο Θερμαϊκού
6. Την με αρ. πρωτ. 1005567 (ver 0)/23-06-2017 Γνωστοποίηση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος
7. Την από 02-05-2017 Έναρξη κύριας δραστηριότητας με ΚΑΔ: 56301003 "ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ "

8. Το με αριθμ. 6095/02-08-2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 92,96 ευρώ
9. Το με αριθμ. 3418 ρσ /02-08-2023 διπλότυπο είσπραξης του Δήμου Θερμαϊκού, συνολικού ποσού 139,44 ευρώ

Π α ρ α χ ω ρ ε ι

Στον Β' Συμβαλλόμενο το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, **εμβαδού 48,07 τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο από Ιουλίου 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αθανάσιου Β. Γιβάνη, κλίμακας 1:500, υπό στοιχεία **A-B-Γ-Δ-A**, έμπροσθεν του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο **"SISTERS"**, στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Περαιάς, του Δήμου Θερμαϊκού, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την **31/12/2025** και το αντάλλαγμα ορίζεται στο συνολικό ποσό των **2.018,94 ευρώ** (14,00 ευρώ * 48,07 τ.μ. * 3 έτη) πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,

2. Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε δόσεις και αναλύεται :

α) σε ποσοστό 40% υπέρ του Δημοσίου, ήτοι **269,19 ευρώ ετησίως**, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, των **89,73 ευρώ**, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 30/09/2023 και η τρίτη δόση μέχρι 31/10/2023

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2024

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2025 και τρίτη δόση μέχρι 31/05/2025

β) σε ποσοστό 60% υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού, ήτοι **403,79 ευρώ ετησίως**, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

για το έτος 2023, η πρώτη δόση, ήτοι 134,59 ευρώ πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση, ήτοι 134,60 ευρώ μέχρι 30/09/2023 και η τρίτη δόση, ήτοι 134,60 ευρώ μέχρι 31/10/2023

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση, ήτοι 134,59 ευρώ μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση, ήτοι 134,60 ευρώ μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση ήτοι 134,60 ευρώ μέχρι 31/05/2024

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση, ήτοι 134,59 ευρώ μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση, ήτοι 134,60 ευρώ μέχρι 30/04/2025 και η τρίτη δόση ήτοι 134,60 ευρώ μέχρι 31/05/2025-


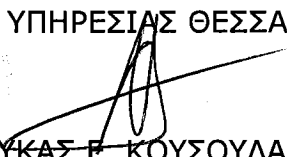
Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019

3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι. Η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο σε περίπτωση που, ο μισθωτής παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον μισθωτή από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο

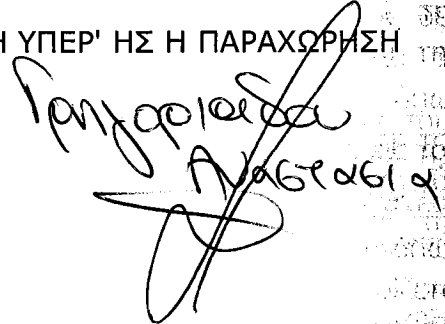
4. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 14 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επιτρέπονται κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος 4 της προαναφερθείσας Κ.Υ.Α. Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο και την Κ.Υ.Α. κατασκευή απαγορεύεται

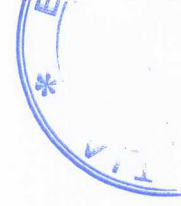
5. Ο μισθωτής υπόκειται στους περιορισμούς, τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

6. Η με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού


ΔΙΕΥΘΥΝΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΛΟΥΚΑΣ Ε. ΚΟΥΣΟΥΛΑΣ

Η ΥΠΕΡ' ΗΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΗ





4484600

4484600

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ "SISTER 5" ΣΤΗ Δ.Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ, Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

4484550

408650

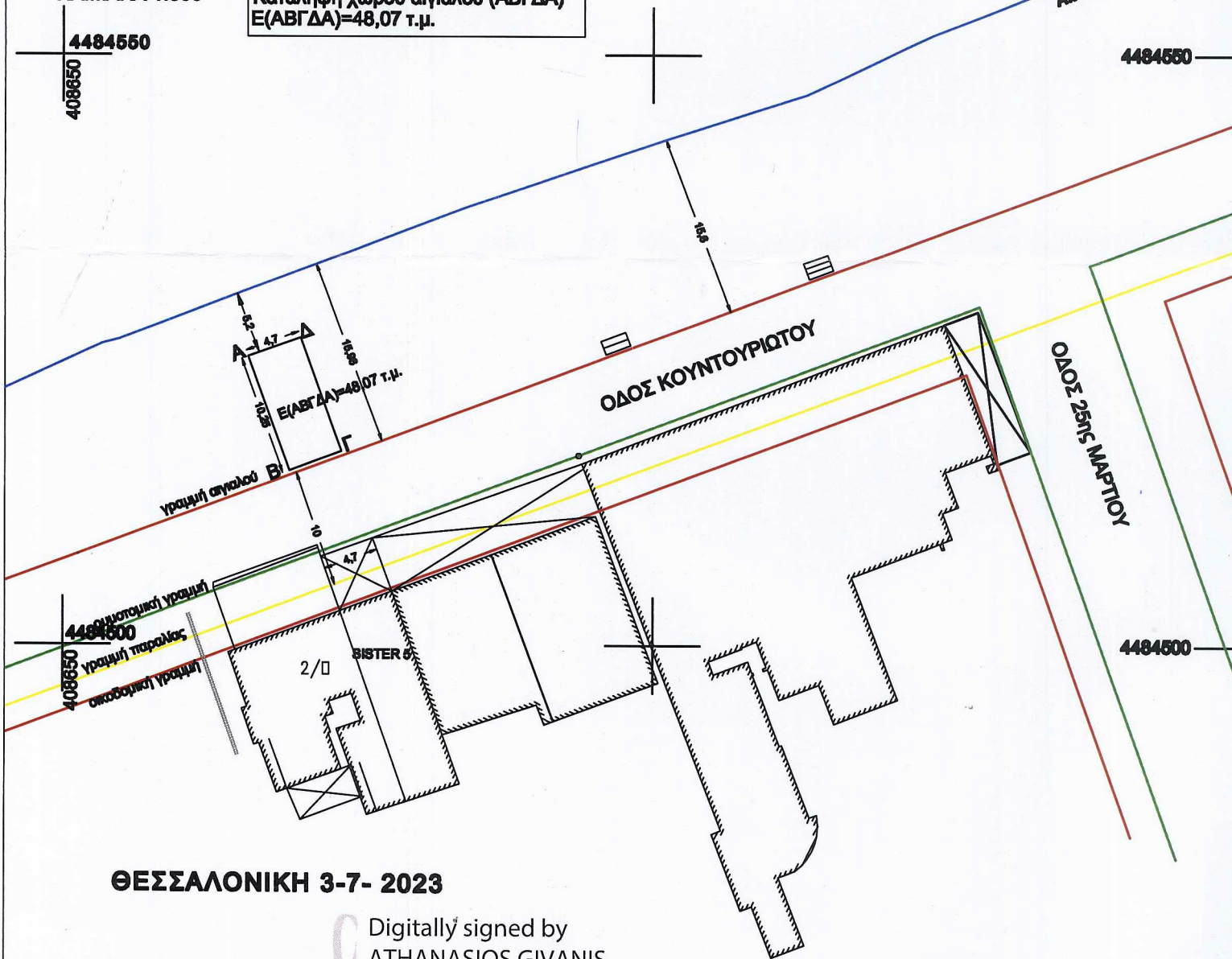
"SISTER 5"

A: X = 408665.729 Y = 4484524.387
B: X = 408669.214 Y = 4484514.744
Γ: X = 408673.616 Y = 4484516.391
Δ: X = 408670.149 Y = 4484525.984

Κατάληψη χώρου αιγιαλού (ΑΒΓΔΑ)
Ε(ΑΒΓΔΑ)=48,07 τ.μ.

Ακτογραμμή 2023

4484550



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 3-7- 2023

Digitally signed by
ATHANASIOS GIVANIS
DN: c=GR,
serialNumber=ERMIS-3425
2529, sn=GIVANIS,
givenName=ATHANASIOS,
cn=ATHANASIOS GIVANIS
Date: 2023.07.12 19:15:43
+03'00'

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΓΙΒΑΝΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 59069
ΘΕΟΦ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ 27 - 54248 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 6937865884
ΑΦΜ: 044186868 - ΔΟΥ Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

408650

408700

408750