



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52

Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο: 2313 336 538 - 541

email: [ky-thessalonikis@gsp.gr](mailto:ky-thessalonikis@gsp.gr)

Θεσσαλονίκη, 28/07/2023

Αριθ.: 1467

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα στις 28 Ιουλίου του έτους 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός η Χρυσάνθη Τέμμα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.), ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλομένη ή παραχωρούσα τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και
2. Αφετέρου ο **Ιγγλέζος Ευστάθιος του Γεωργίου** ιδιοκτήτης του καταστήματος με την επωνυμία "**ΤΡΑΤΑ**", με **Α.Φ.Μ. 053834585, Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς**, στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Περαιάς, του Δήμου Θερμαϊκού, ο οποίος καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 (Β' 1432) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11.4.2023 (Β' 2531) Κ.Υ.Α.
2. Τον ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αρ. πρωτ. 67724 ΕΞΕ 2023/05-07-2023 (ΑΔΑ:69ΤΩΗ-ΘΨ8) Απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκαν οι τιμές του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε περιοχές της ΠΕ Θεσσαλονίκης.
4. Το με αρ. πρωτ.13085/04-07-2023 έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τα στοιχεία της εκκρεμούσας διαδικασίας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού στον Β' Συμβαλλόμενο.
5. Την με αρ. Πρωτ. 10173/25-5-2023 αίτηση του Β' Συμβαλλόμενου, συνοδευόμενη από το από 19/05/23 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αθανασίου Γιβάνη.
6. Την με αρ. Πρωτ. 14420/21-7-2023 Βεβαίωση μη οφειλής για χρέη προς το Δήμο Θερμαϊκού.
7. Την από 1/12/2008 έναρξη δραστηριότητας με ΚΑΔ: 56101103 "ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΤΑΒΕΡΝΑ, ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ, ΨΗΣΤΑΡΙΑ".
8. Την άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αρ. αδείας: 33/2010 και αρ. πρωτ.: 17392/2010.

9. Το με αριθμ. 5997/28.07.23 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 175,56 ευρώ.
10. Το με αριθμ. 3301PC/28.07.23 διπλότυπο είσπραξης του Δήμου Θερμαϊκού, συνολικού ποσού 263,34 ευρώ.

### Παραχωρεί

Στον Β' Συμβαλλόμενο το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, εμβαδού **90,78 τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο από 19/05/23 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αθανασίου Γιβάνη, υπό στοιχεία **A-B-Γ-Δ-A**, έμπροσθεν του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο **"ΤΡΑΤΑ"**, στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την **31/12/2025** και το συνολικό αντάλλαγμα ορίζεται στο συνολικό ποσό των **3.812,76 ευρώ** (14,00 ευρώ \* 98,78 τ.μ. \* 3 έτη) πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%
2. Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε δόσεις και αναλύεται :

**α) σε ποσοστό 40% υπέρ του Δημοσίου**, ήτοι **508,40 ευρώ ετησίως** (14,00 ευρώ \* 90,78 τμ \* 40%), σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις των 169,46 ευρώ έκαστη, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 30/09/2023 και η τρίτη δόση μέχρι 31/10/2023.

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2024.

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2025 και τρίτη δόση μέχρι 31/05/2025.

**β) σε ποσοστό 60% υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού**, ήτοι **762,55 ευρώ ετησίως** (14,00 ευρώ \* 90,78 τμ \* 60%), σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις των 254,18 ευρώ έκαστη, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 30/09/2023 και η τρίτη δόση μέχρι 31/10/2023.

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2024.

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2025 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2025.

**Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019).**

3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι. Η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο σε περίπτωση που, ο μισθωτής παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του

σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον μισθωτή από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο.

4. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 14 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επιτρέπονται κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος 4 της προαναφερθείσας Κ.Υ.Α. Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο και την Κ.Υ.Α. κατασκευή απαγορεύεται.
5. Ο μισθωτής υπόκειται στους περιορισμούς, τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



αα ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΤΕΜΜΑ

Ο ΥΠΕΡ' ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

4484600

4484600

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ "ΤΡΑΤΑ" ΣΤΗ Δ.Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ, Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**



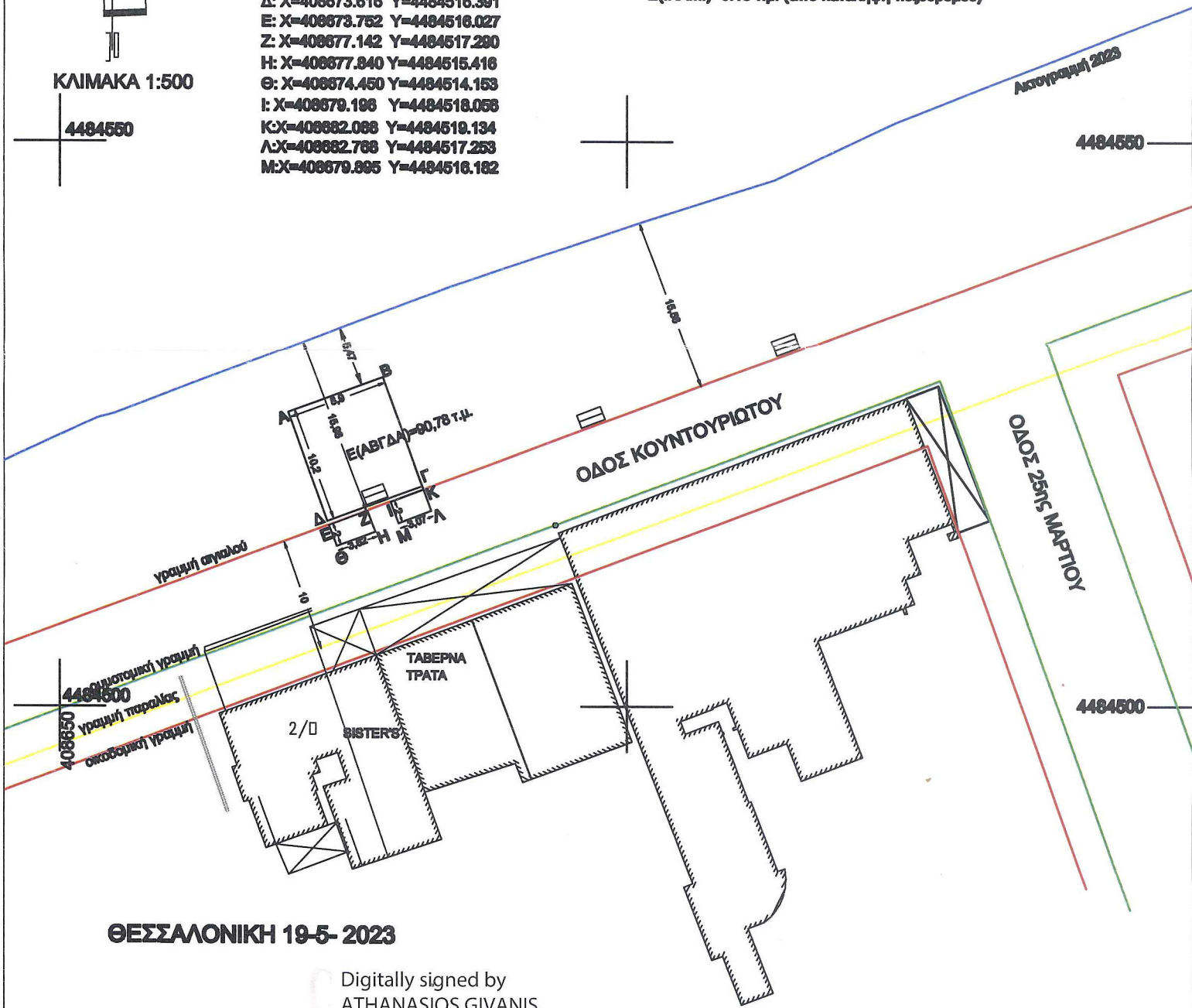
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

4484550

"ΤΡΑΤΑ"

A: X=408670.149 Y=4484525.984  
 B: X=408678.520 Y=4484529.008  
 Γ: X=408681.987 Y=4484519.416  
 Δ: X=408673.816 Y=4484518.391  
 Ε: X=408673.762 Y=4484518.027  
 Ζ: X=408677.142 Y=4484517.290  
 Η: X=408677.840 Y=4484515.416  
 Θ: X=408674.450 Y=4484514.153  
 Ι: X=408679.198 Y=4484518.058  
 Κ: X=408682.088 Y=4484519.134  
 Λ: X=408682.788 Y=4484517.253  
 Μ: X=408679.895 Y=4484518.182

Ε(ΑΒΓΔΑ)=90.78 τ.μ. (από κατάληψη αιγιαλού)  
 Ε(ΕΖΗΘΑ)=7.24 τ.μ. (από κατάληψη πεζόδρομου)  
 Ε(ΙΚΛΜΠ)=8.15 τ.μ. (από κατάληψη πεζόδρομου)



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 19-5-2023

Digitally signed by  
 ATHANASIOS GIVANIS  
 DN: c=GR,  
 serialNumber=ERMIS-342  
 52529, sn=GIVANIS,  
 givenName=ATHANASIOS  
 , cn=ATHANASIOS  
 GIVANIS  
 Date: 2023.05.20 09:03:58  
 +03'00'

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΓΙΒΑΝΗΣ  
 ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 59069  
 ΘΕΟΦ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ 27 - 54248 - ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ  
 ΤΗΛ. 6937866884  
 ΑΦΜ: 044186868 - ΔΟΥ Ζ' ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ

408650

408700

408750

