



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο: 2313 336 538 - 541
email: ky-thessalonikis@gspp.gr

Θεσσαλονίκη, 28/7/2023
Αριθμ.: 1493

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα Παρασκευή 28 Ιουλίου 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός η Χρυσάνθη Τέμμα, Αναπληρώτρια Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.), ενεργώντας υπό την ιδιότητά της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενη ή παραχωρούσα τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και
2. Αφετέρου ο **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΝΤΖΕΣ** με Α.Φ.Μ. 126395219 Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς και ΑΔΤ ΑΟ234019, ιδιοκτήτη καντίνας στη χερσαία ζώνη λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) της Ν. Μηχανιώνας στο Δ.Θερμαϊκού, ο οποίος καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (Β' 1432) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (Β' 2531) κ.υ.α.
2. Τον ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 67724 ΕΞΕ 2023/5-7-2023 (ΑΔΑ: 69ΤΩΗ-ΘΨ8) Απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κ.Υ.Θ., με την οποία εγκρίθηκαν οι τιμές του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε περιοχές της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 12211/22-6-2023 αίτηση του Β' Συμβαλλόμενου προς το Δ. Θερμαϊκού η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας από το δήμο με το με αριθμ. πρωτ. 13085/4-7-2023 (αριθμ. πρωτ. Κ.Υ.Θ. 70079/11-7-2023) έγγραφό του.
5. Το από Ιούλιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Δομικών Έργων Δημήτριου Παπαδόπουλου.
6. Την με αριθμ. 161/2023 (ΑΔΑ: 6ΗΖΥΩΡ2-ΩΛ9) Απόφαση της Ο.Ε. Του Δ. Θερμαϊκού με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού για την τοποθέτηση κινητής καντίνας εντός της Χ.Ζ.Λ. Ν. Μηχανιώνας για χρονικό διάστημα (2) δύο χρόνων.
7. Την με αριθμ. πρωτ. 785/14-1-2021 Απόφαση Αντιδημάρχου για ανανέωση υφιστάμενης άδειας άσκησης επαγγελματία πωλητή υπαίθριου πλανόδιου εμπορίου.
8. Την από 22-4-2013 έναρξη κύριας δραστηριότητας της επιχείρησης ως «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΙΝΗΤΕΣ ΚΑΝΤΙΝΕΣ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑ».
9. Την με αριθμ. πρωτ. 12211/22-6-2023 Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας του Δ. Θερμαϊκού.
10. Το με αριθμ. 1864/28-7-2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 63,32 ευρώ (61,12€+1,83€+0,37€).

11. Το με αριθμ. 3315/28-7-2023 διπλότυπο είσπραξης του Δ. Θερμαϊκού συνολικού ποσού 94,98 ευρώ.

Παραχωρεί

Στον Β' Συμβαλλόμενο το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού συνολικού εμβαδού **50,93 τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο από Ιούλιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Δομικών Έργων Δημήτριου Παπαδόπουλου, με στοιχεία **1-2-3-4-1**, μπροστά από την καντίνα ιδιοκτησίας του, στη Χ.Ζ.Λ. Ν. Μηχανιώνας, στο Δ. Θερμαϊκού, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την **31-12-2025** και το αντάλλαγμα ορίζεται στο συνολικό ποσό των **1.375,11 ευρώ** (9,00 ευρώ x 50,93 τ.μ. x 3 έτη) πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6% .

2. Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε δόσεις και αναλύεται :

α) σε ποσοστό 40% υπέρ του Δημοσίου, ήτοι 183,35 ευρώ ετησίως, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση, ήτοι 61,12 ευρώ πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση, ήτοι 61,12 ευρώ μέχρι 30-9-2023 και η τρίτη δόση, ήτοι 61,12 ευρώ μέχρι 31-10-2023.

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση, ήτοι 61,12 ευρώ μέχρι 31-3-2024, η δεύτερη δόση, ήτοι 61,12 ευρώ μέχρι 30-4-2024 και η τρίτη δόση ήτοι 61,12 ευρώ μέχρι 31-5-2024.

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση, ήτοι 61,12 ευρώ μέχρι 31-3-2025, η δεύτερη δόση, ήτοι 61,12 ευρώ μέχρι 30-4-2025 και τρίτη δόση, ήτοι 61,12 ευρώ μέχρι 31-5-2025.

β) σε ποσοστό 60% υπέρ του Δ. Θερμαϊκού, ήτοι 275,02 ευρώ ετησίως, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση, ήτοι 91,67 ευρώ πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση, ήτοι 91,67 ευρώ μέχρι 31-8-2023 και η τρίτη δόση, ήτοι 91,67 ευρώ μέχρι 30-9-2023.

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση, ήτοι 91,67 ευρώ μέχρι 31-3-2024, η δεύτερη δόση, ήτοι 91,67 ευρώ μέχρι 30-4-2024 και η τρίτη δόση ήτοι 91,67 ευρώ μέχρι 31-5-2024.

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση, ήτοι 91,67 ευρώ μέχρι 31-3-2025, η δεύτερη δόση, ήτοι 91,67 ευρώ μέχρι 30-4-2025 και η τρίτη δόση ήτοι 91,67 ευρώ μέχρι 31-5-2025.

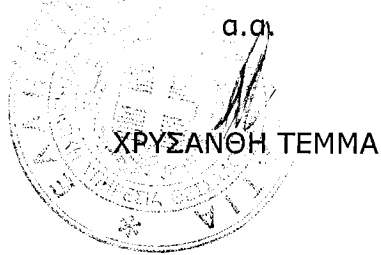
Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019

3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι. Η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο σε περίπτωση που, ο μισθωτής παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν.2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον μισθωτή από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται στην ανανέωση της με αριθμ. 161/2023 (ΑΔΑ: 6ΗΖΥΩΡ2-ΩΛ9) Απόφαση της Ο.Ε. του Δ. Θερμαϊκού για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού με σκοπό την τοποθέτηση κινητής καντίνας εντός της Χ.Ζ.Λ. Ν. Μηχανιώνας για το έτος 2025. Σε περίπτωση μη ανανέωσης της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου η παρούσα σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει.

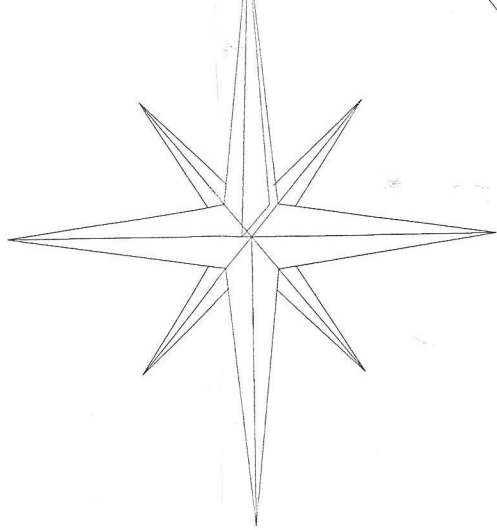
5. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 14 της με αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α. (Β' 1432), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επιτρέπονται κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος 4 της προαναφερόμενης κ.υ.α. Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο και την κ.υ.α. κατασκευή απαγορεύεται
6. Ο Β' Συμβαλλόμενος υπόκειται στους περιορισμούς, τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 της με αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α. (Β' 1432) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Η με αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α. (Β' 1432) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Ο ΥΠΕΡ' ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ANTONIO
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

4479603

ΦΕΚ του καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 1004/Δ'/15-9-2005)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87) | | | |
|--|------------|-------------|-------|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| A | 402981.545 | 4479566.915 | 3.00 |
| B | 402984.517 | 4479567.326 | 5.00 |
| Γ | 402985.202 | 4479562.373 | 3.00 |
| Δ | 402982.230 | 4479561.962 | 5.00 |
| A | 402981.545 | 4479566.915 | |

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$
 $E = 15.00 \text{ τ.μ.}$

4479553

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87) | | | |
|--|------------|-------------|-------|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| 1 | 402986.234 | 4479567.597 | 9.99 |
| 2 | 402996.105 | 4479569.156 | 5.19 |
| 3 | 402996.915 | 4479564.028 | 10.00 |
| 4 | 402987.008 | 4479562.658 | 5.00 |
| 1 | 402986.234 | 4479567.597 | |

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$
 $E = 50.93 \text{ τ.μ.}$

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ- ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Η. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τ.Ε.
 ΠΤΥΧ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 43892
 ΘΑΣΙΟΥ 59, Τ.Κ. 566 26 - ΙΥΚΙΕΣ
 ΤΗΛ.: 2310846139 ΚΙΝ.: 6947443733
 Φ.Ε.Σ.Σ.Ε.Ν.Ι.Κ.Η.
 ΑΦΜ: 136310199 ΔΟΥ: 6' ΘΕΣ/ΜΙΚΗΣ

4479503

9950

3000

03050

