



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο: 2313 336 538 - 541
email: ky-thessalonikis@gspp.gr

Θεσσαλονίκη, 17/7/2023

Αριθ.: 1060

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα στις 17 Ιουλίου του έτους 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός ο Λουκάς Κούσουλας Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.), ενεργώντας υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος ή παραχωρών τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και
2. Αφετέρου η **Νικολέτα Κώτσιου**, με **Α.Φ.Μ. 149944836**, **Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς**, ιδιοκτήτρια του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο **"ΓΕΥΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΟΥΡΝΟ"** στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Περαιάς, του Δήμου Θερμαϊκού, η οποία καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενη ή υπέρ ης η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 (Β' 1432) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11.4.2023 (Β' 2531) Κ.Υ.Α.
2. Τον ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αρ. πρωτ. 67724 ΕΞΕ 2023/05-07-2023 (ΑΔΑ:69ΤΩΗ-ΘΨ8) Απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκαν οι τιμές του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε περιοχές της ΠΕ Θεσσαλονίκης.
4. Το με αρ. Πρωτ. 13115/4-7-2023 έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τα στοιχεία της εκκρεμούσας διαδικασίας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού στον Β' Συμβαλλόμενο.
5. Την με αρ. Πρωτ. 7790/24-4-2023 αίτηση του Β' Συμβαλλόμενου, συνοδευόμενη από το Μάρτιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κούρταλης Αντώνιος.
6. Την με αρ. Πρωτ. 7790/5-6-2023 Βεβαίωση μη οφειλής για χρέη προς τον Δήμο Θερμαϊκού.
7. Την από 14/5/2013 έναρξη δραστηριότητας με ΚΑΔ: 56101108 "ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΠΙΤΣΑΡΙΑ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ".
8. Την με αρ. 40/2013 και αριθμ. Πρωτ. 15218/2013 Άδεια Λειτουργία Καταστήματος.
9. Το με αριθμ. 5252/29-6-2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 613,58 ευρώ.

10. Το με αριθμ. 3191/11-7-2023 διπλότυπο είσπραξης του Δήμου Θερμαϊκού, συνολικού ποσού 920,36 ευρώ.

Π α ρ α χ ω ρ ε ι

Στην Β' Συμβαλλόμενη το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, εμβαδού **105,76 τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Μάρτιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Βουλκίδη, υπό στοιχεία **A-B-Γ-Δ-A**, εμπροσθεν του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο **"ΓΕΥΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΟΥΡΝΟ"**, στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Περαιάς, του Δήμου Θερμαϊκού, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την **31/12/2025** και το αντάλλαγμα ορίζεται στο συνολικό ποσό των **4.441,92 ευρώ** (14,00 ευρώ * 105,76 τ.μ. * 3 έτη) πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%.

2. Το αντάλλαγμα ανά έτος, ήτοι **1.480,64 ευρώ**, θα καταβάλλεται **εφάπαξ** και αναλύεται ως εξής:

α) σε ποσοστό **40% υπέρ του Δημοσίου**, ήτοι ποσού **592,26 ευρώ** ετησίως πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6% , όπου:

-για το έτος 2023, θα καταβληθεί **εφάπαξ** πριν την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

-για τα έτη 2024 και 2025, ήτοι ποσού **1.184,52 ευρώ** θα καταβληθεί στο σύνολο του εφάπαξ μέχρι 31/03/2024.

β) σε ποσοστό **60% υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού**, ήτοι ποσού **888,38 ευρώ** ετησίως πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, όπου:

-για το έτος 2023, θα καταβληθεί **εφάπαξ** πριν την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

-για τα έτη 2024 και 2025, ήτοι ποσού **1.776,76 ευρώ** θα καταβληθεί στο σύνολο του εφάπαξ μέχρι 31/03/2024.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019.

3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι. Η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο σε περίπτωση που, ο μισθωτής παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον μισθωτή από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο.

4. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 14 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επιτρέπονται κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος 4 της προαναφερθείσας Κ.Υ.Α. Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο και την Κ.Υ.Α. κατασκευή απαγορεύεται.
5. Ο μισθωτής υπόκειται στους περιορισμούς, τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

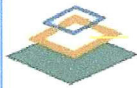


Ο ΥΠΕΡ' ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΟΥΤΣΙΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ "ΓΕΥΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΦΟΥΡΝΟ" ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΠΕΡΑΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ, Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΘΕΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
A	408948.49	4484633.06	8.98
B	408956.90	4484636.22	11.78
Γ	408961.52	4484625.38	8.98
Δ	408953.12	4484622.22	11.78

Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α) = 105.76τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΘΕΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
E	408954.12	4484619.60	8.98
Z	408962.51	4484622.78	1.56
H	408963.06	4484621.32	8.98
Θ	408954.67	4484618.14	1.56

Ε(Ε.Ζ.Η.Θ.Ε) = 14.00τμ

Επανομή Μάρτιος 2023
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΥΡΤΑΛΗΣ Ε. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46437
Π. ΜΕΛΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΚ 57500 - ΤΗΛ 2392044110
ΑΦΜ 043262964 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ελένη Γεωργίου
03/05/2023
ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΠΕ - Πολιτικών Μηχανικών
Βαθμός Α'