



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη, 03/08/2023

Αριθ.: 1592

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο: 2313 336 538 - 541
email: ky-thessalonikis@gspg.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα στις 3 Αυγούστου του έτους 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός ο Λουκάς Κούσουλας Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.), ενεργώντας υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος ή παραχωρών τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και

2. Αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία **"ΤΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΤΟΥ ΜΠΑΞΕ ΜΟΝ ΙΚΕ"** με **Α.Φ.Μ. 801884519/ Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς**, ιδιοκτήτρια του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο **"ΤΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΤΟΥ ΜΠΑΞΕ"** στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Ν. Επιβατών, του Δήμου Θερμαϊκού, ο οποίος καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 (Β' 1432) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11.4.2023 (Β' 2531) Κ.Υ.Α.

2. Τον ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

3. Την με αρ. πρωτ. 67724 ΕΞΕ 2023/05-07-2023 (ΑΔΑ:69ΤΩΗ-ΘΨ8) Απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκαν οι τιμές του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε περιοχές της ΠΕ Θεσσαλονίκης

4. Το με αρ. πρωτ. 13153/04-07-2023 έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τα στοιχεία της εκκρεμούσας διαδικασίας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού στον Β' Συμβαλλόμενο

5. Την με αρ. πρωτ. 7725/21-04-2023 αίτηση του Β' Συμβαλλόμενου προς τον Δήμο Θερμαϊκού, συνοδευόμενη από το Ιουνίου 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Αλδαγγέλου Ανδρ. Γεωργίου

6. Την με αρ. πρωτ. 7725/2023 Βεβαίωση μη οφειλής για χρέη προς τον Δήμο Θερμαϊκού

7. Την από 27/07/2022 Έναρξη δραστηριότητας με ΚΑΔ: 56101104 "ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ.....ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ"

8. Την με αρ. 1059155/14-03-2023 (ver 8) Γνωστοποίηση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος

9. Η με αρ. πρωτ. 12902/10-07-2023 Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου, Δήμου Θερμαϊκού

10. Το με αριθμ. 6016/31-7-2023 Διπλότυπο Είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 966,93 ευρώ

11. Το με αριθμ. 3386PC/01-08-2023 Διπλότυπο Είσπραξης του Δήμου Θερμαϊκού, συνολικού ποσού 1.450,40 ευρώ

Παραχώρει

Στον Β' Συμβαλλόμενο το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, συνολικού εμβαδού **500,00 τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Ιουνίου 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Αλδαγγέλου Ανδρ. Γεωργίου, κλίμακας 1:500 και υπό στοιχεία **1-2-3-4-1** έμπροσθεν του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο **"ΤΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΤΟΥ ΜΠΑΞΕ"**, στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Ν. Επιβατών, του Δήμου Θερμαϊκού, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την **31.12.2025** και το αντάλλαγμα ορίζεται στο συνολικό ποσό των **21.000,00 ευρώ** (14,00 ευρώ x 500,00 τ.μ. x 3 έτη) πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%

2. Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε δόσεις και αναλύεται :

α) σε ποσοστό 40% υπέρ του Δημοσίου, ήτοι **2.800,00 ευρώ ετησίως**, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση, ήτοι 933,33 ευρώ πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση, ήτοι 933,33 ευρώ μέχρι 30/09/2023 και η τρίτη δόση, ήτοι 933,34 ευρώ μέχρι 31/10/2023

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση, ήτοι 933,33 ευρώ μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση, ήτοι 933,33 ευρώ μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση ήτοι 933,34 ευρώ μέχρι 31/05/2024

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση, ήτοι 933,33 ευρώ μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση, ήτοι 933,33 ευρώ μέχρι 30/04/2025 και τρίτη δόση, ήτοι 933,34 ευρώ μέχρι 31/05/2025

β) σε ποσοστό 60% υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού, ήτοι **4.200,00 ευρώ ετησίως**, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις των **1.400 ευρώ**, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 30/09/2023 και η τρίτη δόση μέχρι 31/10/2023

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2024

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2025 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2025

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019

3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι. Η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο σε περίπτωση που, η μισθώτρια παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την αριθ. 38609 ΕΞ

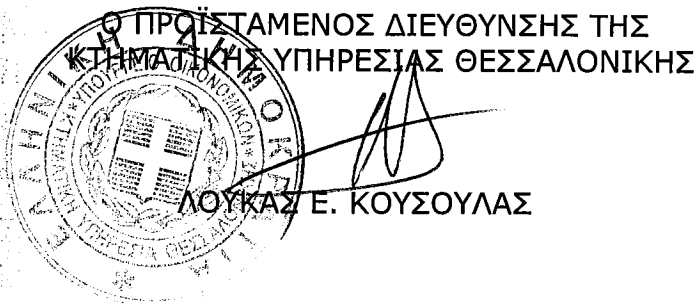
2023/10.3.2023 Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον μισθωτή από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο

4. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 14 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επιτρέπονται κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος 4 της προαναφερθείσας Κ.Υ.Α. Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο και την Κ.Υ.Α. κατασκευή απαγορεύεται.

5. Η μισθώτρια υποχρεούται στην ανανέωση της αριθ. 12902/10-07-2023 Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου (η οποία λήγει στις 31/12/2023) για τα έτη 2024 και 2025. Σε περίπτωση μη ανανέωσης της Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης παύει να ισχύει.

6. Η μισθώτρια υπόκειται στους περιορισμούς, τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Η με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού

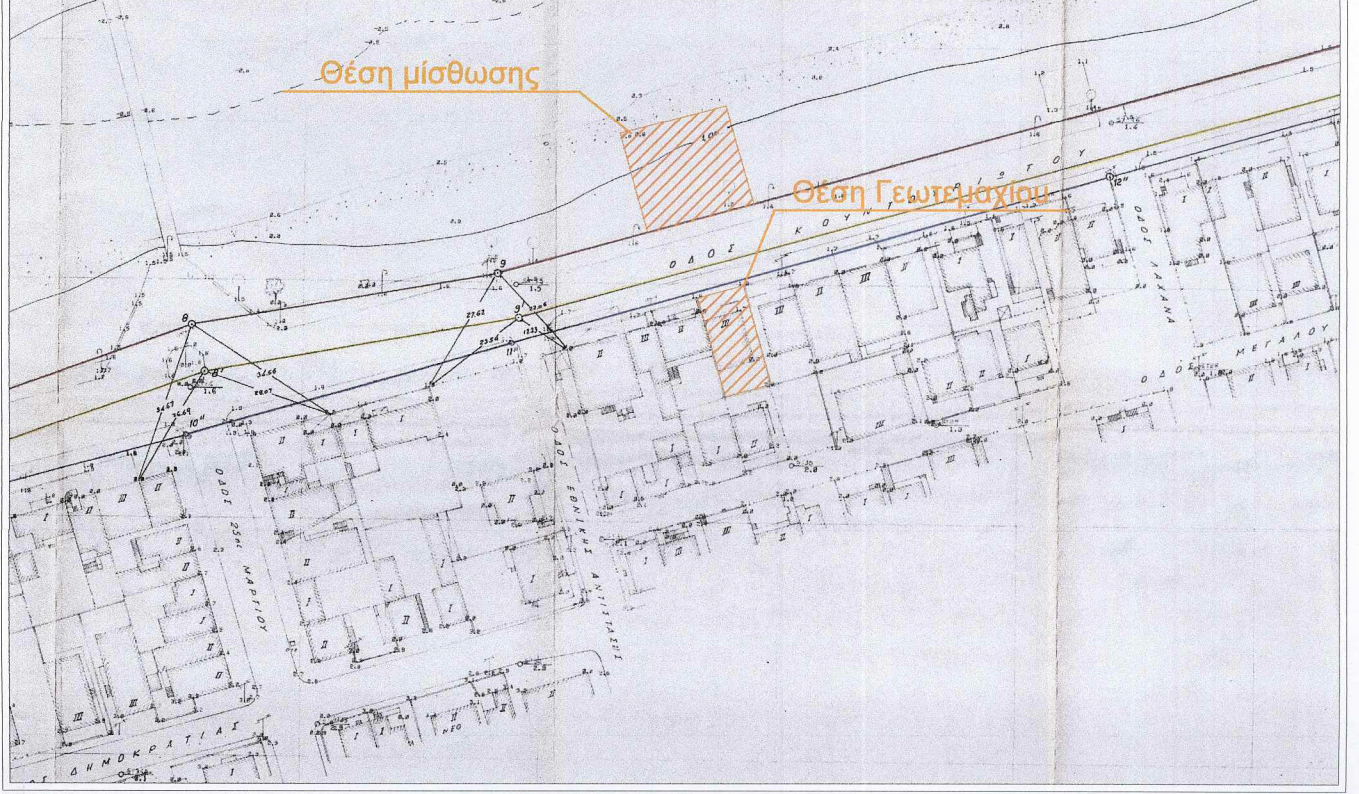


Η ΥΠΕΡ' ΗΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

«ΤΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΤΟΥ ΜΙΑΣΕ»
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Κ.Ε.
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ

ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΟΥ 203 - Ν. ΕΡΗΒΑΤΕΣ Τ.Κ. 570 19
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2372021888
Α.Φ.Μ. 801884512 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 148189706000

Κοσμερίδης Αγγελος



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Αλδαγγέλου Γεώργιος
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΤΑΛΙΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΛΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟ:
"ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΤΟΥ ΜΠΑΧΤΣΕ"

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
Δ.Κ. ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΟΤ 41 ΟΙΚ 97

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΣΑ 87

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: $E_{1-2-3-4-1} = 500,00$ τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑ 1: $E_{6-7-8-9} = 6,32$ τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑ 2: $E_{10-11-12-13} = 6,86$ τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑ 3: $E_{14-15-16-17} = 29,93$ τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:200**

Χρόνος Μελέτης: **04 / 06 / 2023**

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

*Τα τρίτα και 2 επιπλέον
μόνο για την απαιτούμενη
και όχι για την κατασκευή
κλπ. με την επιφύλαξη των
διαμορφώσεων του Δ. Θεσσαλίας*

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΛΔΑΓΓΕΛΟΥ ΑΝΔΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Msc ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ Α.Μ. ΤΕΕ 143243
ΚΑΝΑΡΗ 30 ΧΑΡΙΛΑΟΥ - 54453 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 320169-694 4446593
ΑΦΜ: 135283465 - ΔΟΥ Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Ελεγχόμενος: 22-6-23
Επιβλέπων: 27/06/2023
Ομοδότης: 27.06.2023
κ.α.α.

ΜΟΥΔΑΤΣΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΠΕ - Αγρονόμων Τοπογράφων
Μηχανικών

ΣΤΑΣΙΝΤΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΠΕ - Πολιτικών Μηχανικών
Βαθμός Α'

ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΠΕ - Πολιτικών Μηχανικών
Βαθμός Α

ΠΑΛΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87	
κ.τ.	πλευρά (σε μ.)
288	1-2=23.15
176	2-3=21.87
272	3-4=22.91
017	4-5=21.56
288	
Μήκος περιμέτρου	
Π=89.49μ.	

ΚΟΡΥΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ 1			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
6	407365.501	4484073.869	6-7=1 7-8=6.33 8-9=1 9-6=6.32
7	407365.228	4484074.831	
8	407371.333	4484076.485	
9	407371.602	4484075.522	
6	407365.501	4484073.869	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=6.32τ.μ.		Π=14.65μ.	

ΚΟΡΥΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ 2			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
10	407380.985	4484079.099	10-11=6.86 11-12=1 12-13=6.85 13-10=1
11	407387.607	4484080.893	
12	407387.869	4484079.927	
13	407381.256	4484078.136	
10	407380.985	4484079.099	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=6.86τ.μ.		Π=15.71μ.	

ΚΟΡΥΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΜΗΜΑ 3			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
14	407364.746	4484090.158	14-15=14.96 15-16=3 16-17=14.96 17-14=3
15	407379.178	4484094.108	
16	407379.706	4484092.179	
17	407365.274	4484088.229	
14	407364.746	4484090.158	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=29.93τ.μ.		Π=29.93μ.	

1 = 500.00 m²

Εμβαδόν 6-7-8-9 = 6.32 m²

Εμβαδόν 10-11-12-13 = 6.86 m²

Εμβαδόν 14-15-16-17 = 29.93 m²

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ - Δ.Ε. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
Δ.Κ. ΝΕΟΙ ΕΠΙΒΑΤΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

