



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο: 2313 336 538 - 541
email: ky-thessalonikis@gspp.gr

Θεσσαλονίκη, 07/08/2023

Αριθ.: 1797

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα 7 Αυγούστου του έτους 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός η Χρυσάνθη Τέμμα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.), ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλομένη ή παραχωρούσα τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και

2. Αφετέρου ο **Τοπάλης Αθανάσιος** του **Βασιλείου**, με **Α.Φ.Μ. 052396362/Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς**, ιδιοκτήτης του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο "**ΘΕΛΚΤΙΚΟ**" στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Αγίας Τριάδας, του Δήμου Θερμαϊκού, ο οποίος καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 (Β' 1432) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11.4.2023 (Β' 2531) Κ.Υ.Α.
2. Τον ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Την με αρ. πρωτ. 67724 ΕΞΕ 2023/05-07-2023 (ΑΔΑ:69ΤΩΗ-ΘΨ8) Απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκαν οι τιμές του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε περιοχές της ΠΕ Θεσσαλονίκης
4. Την με αρ. πρωτ. ΚΥΘ 73807/19-07-2023 αίτηση του Β' Συμβαλλόμενου προς την Υπηρεσία μας, συνοδευόμενη από το Ιουνίου 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Βουλκίδη
5. Την με αρ. πρωτ. 14782/26-07-2023 Βεβαίωση μη οφειλής για χρέη προς τον Δήμο Θερμαϊκού
6. Την από 09-02-2022 Έναρξη κύριας δραστηριότητας με ΚΑΔ: 56101100 "ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ"
7. Την με αρ. 1224160 (ver 3) /14-02-2023 Γνωστοποίηση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος
8. Το με αριθμ. 6078/02-08-2023 Διπλότυπο Είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 127,94 ευρώ
10. Το με αριθμ. 3680 Γ/04-08-2023 Διπλότυπο Είσπραξης του Δήμου Θερμαϊκού, συνολικού ποσού 191,92 ευρώ

Παραχωρεί

Στον Β' Συμβαλλόμενο το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, **συνολικού εμβαδού 71,25 τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Ιουνίου 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Βουλκίδη, κλίμακας 1:500 και υπό στοιχεία **A-B-Γ-Δ-A** (εμβαδού 57,00 τ.μ) και **E-Z-H-Θ-E** (εμβαδού 14,25 τ.μ) έμπροσθεν του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο "**ΘΕΛΚΤΙΚΟ**", στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Αγίας Τριάδας, του Δήμου Θερμαϊκού, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την **31.12.2025** και το αντάλλαγμα ορίζεται στο συνολικό ποσό των **2.778,75 ευρώ** (13,00 ευρώ x 71,25 τ.μ. x 3 έτη) πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%

2. Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε δόσεις και αναλύεται :

α) σε ποσοστό 40% υπέρ του Δημοσίου, ήτοι **370,50 ευρώ ετησίως**, σε **τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις**, των **123,500 ευρώ**, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 30/09/2023 και η τρίτη δόση μέχρι 31/10/2023

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2024

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2025 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2025 πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής: -

β) σε ποσοστό 60% υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού, ήτοι **555,75 ευρώ ετησίως**, σε **τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις** των **185,25 ευρώ**, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 30/09/2023 και η τρίτη δόση μέχρι 31/10/2023

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2024

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση μέχρι 30/04/2025 και η τρίτη δόση μέχρι 31/05/2025

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019

3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι. Η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο σε περίπτωση που, ο μισθωτής παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον μισθωτή από την καταβολή του συνόλου

του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο

4. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 14 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επιτρέπονται κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος 4 της προαναφερθείσας Κ.Υ.Α. Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο και την Κ.Υ.Α. κατασκευή απαγορεύεται

5. Ο μισθωτής υπόκειται στους περιορισμούς, τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

6. Η με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού

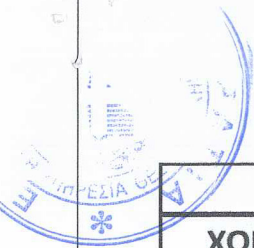
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



A/A
ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΤΕΜΜΑ

Ο ΥΠΕΡ' ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ87

ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ			ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ			ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ		
A	404607.95	4483689.21	E	404608.304	4483678.9	I	404608.686	4483668.21
B	404617.45	4483689.54	Z	404617.807	4483679.2	K	404622.678	4483668.67
Γ	404617.66	4483683.54	H	404617.854	4483677.7	Λ	404622.721	4483667.37
Δ	404608.16	4483683.21	Θ	404608.364	4483677.4	M	404608.729	4483666.91
ΕΜΒΑΔΟΝ= 57.00τμ			ΕΜΒΑΔΟΝ= 14.25τμ			ΕΜΒΑΔΟΝ= 18.20τμ		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

"ΘΕΛΚΤΙΚΟ"

ΕΡΓΟ

ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΒΟΥΛΚΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΛΑΣ. ΒΟΥΛΚΙΔΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ Ε Ε ΑΡ. 67 ΜΗΤΡΟΥ 75970
 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 11 - Κ 597507439 Ν ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ
 ΑΦΜ 055239780 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

