



Δ ΗΛΘ 5

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης**

Θεσσαλονίκη, 31/07/2023

Αριθ.: 1509

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52  
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη  
Τηλέφωνο: 2313 336 538 - 541  
email: [ky-thessalonikis@gspp.gr](mailto:ky-thessalonikis@gspp.gr)

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα στις 31 Ιουλίου του έτους 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός η Χρυσάνθη Τέμμα Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.), ενεργώντας υπό την ιδιότητά της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλομένη ή παραχωρών τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και

2. Αφετέρου η **Φωτεινάτου Σαρλώ Αικατερίνη** του **Φωτίου**, με **Α.Φ.Μ. 128074917/Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς**, ιδιοκτήτρια του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο "**GOLDEN BEACH**" στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Επανομής, του Δήμου Θερμαϊκού, η οποία καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ης η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 (Β' 1432) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11.4.2023 (Β' 2531) Κ.Υ.Α.
2. Τον ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Την με αρ. πρωτ. 67724 ΕΞΕ 2023/05-07-2023 (ΑΔΑ:69ΤΩΗ-ΘΨ8) Απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκαν οι τιμές του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε περιοχές της ΠΕ Θεσσαλονίκης
4. Το με αρ. πρωτ. 13152/04-07-2023 έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τα στοιχεία της εκκρεμούσας διαδικασίας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού στον Β' Συμβαλλόμενο
5. Την με αρ. πρωτ. 19012/10-05-2023 αίτηση του Β' Συμβαλλόμενου προς τον Δήμο Θερμαϊκού, συνοδευόμενη από το Μάιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου -Τοπογράφου Μηχανικού Ευαγγελινού Δημητρίου
6. Την με αρ. πρωτ. 9012/29-06-2023 Βεβαίωση μη οφειλής για χρέη προς τον Δήμο Θερμαϊκού
7. Την από 20/02/2015 έναρξη δραστηριότητας με ΚΑΔ: 56101907 "ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ....ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ"
8. Την με αρ. 3/24-02-2015 (αρ. πρωτ 3171/2015) Άδεια Λειτουργίας Καταστήματος
9. Το με αριθμ. 5972/27-7-2023 Διπλότυπο Είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 370,95 ευρώ

10. Το με αριθμ. 3266PC/27-07-2023 Διπλότυπο Είσπραξης του Δήμου Θερμαϊκού, συνολικού ποσού 556,42 ευρώ

### Παραχώρει

Στον Β' Συμβαλλόμενο το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, συνολικού εμβαδού **244,13 τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Μαΐου 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του Αγρονόμου -Τοπογράφου Μηχανικού Ευαγγελινού Δημητρίου, υπό στοιχεία **A-B-Γ-Δ-E-Z-A**, (εμβαδού 164,13 τ.μ.) και **H-Θ-I-K-H**, (εμβαδού 80,00 τ.μ.), έμπροσθεν του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο "**GOLDEN BEACH**", στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Επανομής, του Δήμου Θερμαϊκού, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την **31.12.2025** και το αντάλλαγμα ορίζεται στο συνολικό ποσό των **8.056,29 ευρώ** (11,00 ευρώ x 244,13 τ.μ. x 3 έτη) πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%

2. Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε δόσεις και αναλύεται :

**α) σε ποσοστό 40% υπέρ του Δημοσίου**, ήτοι **1.074,17 ευρώ ετησίως**, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση, ήτοι 358,06 ευρώ πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση, ήτοι 358,06 ευρώ μέχρι 30/09/2023 και η τρίτη δόση, ήτοι 358,05 ευρώ μέχρι 31/10/2023

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση, ήτοι 358,06 ευρώ μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση, ήτοι 358,06 ευρώ μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση ήτοι 358,05 ευρώ μέχρι 31/05/2024

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση, ήτοι 358,06 ευρώ μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση, ήτοι 358,06 ευρώ μέχρι 30/04/2025 και τρίτη δόση, ήτοι 358,05 ευρώ μέχρι 31/05/2025

**β) σε ποσοστό 60% υπέρ του Δήμου Θερμαϊκού**, ήτοι **1.611,26 ευρώ ετησίως**, σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%, ως εξής:

-για το έτος 2023, η πρώτη δόση, ήτοι 537,09 ευρώ πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, η δεύτερη δόση, ήτοι 537,09 ευρώ μέχρι 30/09/2023 και η τρίτη δόση, ήτοι 537,08 ευρώ μέχρι 31/10/2023

-για το έτος 2024, η πρώτη δόση, ήτοι 537,09 ευρώ μέχρι 31/03/2024, η δεύτερη δόση, ήτοι 537,09 ευρώ μέχρι 30/04/2024 και η τρίτη δόση ήτοι 537,08 ευρώ μέχρι 31/05/2024

-για το έτος 2025, η πρώτη δόση, ήτοι 537,09 ευρώ μέχρι 31/03/2025, η δεύτερη δόση, ήτοι 537,09 ευρώ μέχρι 30/04/2025 και η τρίτη δόση ήτοι 537,08 ευρώ μέχρι 31/05/2025

**Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019**

3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι. Η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δήμο σε περίπτωση που, ο μισθωτής παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10.3.2023 Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση. Καταβληθέντα ποσά

ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον μισθωτή από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο

4. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 14 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επιτρέπονται κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος 4 της προαναφερθείσας Κ.Υ.Α. Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο και την Κ.Υ.Α. κατασκευή απαγορεύεται
5. Ο μισθωτής υπόκειται στους περιορισμούς, τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Η με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΤΕΜΜΑ ΧΡΥΣΑΚΩΗ

Η ΥΠΕΡ' ΗΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΦΩΤΕΛΙΑΤΟΥ-ΣΑΡΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΩΗ

Συντεταγμένες κορυφών  
Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ'87

α/α	X (m)	Y (m)
A	406344.04	4472955.68
B	406347.80	4472957.06
Γ	406355.86	4472933.09
Δ	406350.39	4472921.31
E	406349.08	4472931.96
Z	406346.38	4472947.27
H	406354.87	4472917.42
Θ	406359.86	4472917.79
I	406361.04	4472901.83
K	406356.05	4472901.47

**Εμβαδά επιφανειών**  
**ΕΛΒΓΛΕΖΑ = 164.13 τ.μ.**  
**ΕΘΗΚΗ = 80.00 τ.μ.**

Εργοδότης		
Έργο	Ενοικίαση χώρου αιγιαλού σε τμήμα του γεωτεμαχίου 5045 (Χερσολείβαδο) του Αγροκτήματος της Επανομής - Golden Beach	
Θέση	Αγρόκτημα Επανομής - Γεωτεμάχιο 5045 (Χερσολείβαδο) Δημοτική Ενότητα Επανομής - Δήμος Θερμαϊκού Νομός Θεσσαλονίκης	
Μελετητής	Ευαγγελινός Δημήτριος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	
<u>Θέμα Σχεδίου</u>		<u>Αριθμός Σχεδίου</u>
Τοπογραφικό Διάγραμμα		1
Κλίμακα	1 : 500	
Χρόνος Μελέτης	05 / 2023	
Σφραγίδα - Υπογραφή	Ελέγχθηκε 22-6-23	Συζητήθηκε 26/6/23
		Οριστική 27.06.2023
		κ.α.α.
<b>ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 123449 Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 34 - ΕΠΑΝΟΜΗ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ Τ.Κ. 575 00 ΤΗΛ. 23920 44891 - ΚΙΝ. 6947 703960 Α.Φ.Μ. 051590185 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ		
ΜΟΥΔΑΤΣΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΕ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΑΤΣΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΓΕ - Πολιτικών Μηχανικών Βαθμός Α* ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΓΕ - Πολιτικών Μηχανικών Βαθμός Α*		

