



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

Περαία 15/9/2023
Αρ Πρωτ: 18252

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 58 (πλησίον Αστυνομικού Τμήματος Θερμαϊκού) στη Δ.Κ. Νέων Επιβατών για την τοποθέτηση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής (ΑΤΜ).

Ο Δήμαρχος Θερμαϊκού

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και με το άρθρο 51 του Ν. 5027/2023, σύμφωνα με το οποίο οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται **με δημοπρασία** που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, **όταν αυτοί δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών**. Η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου.
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 3.Τις διατάξεις των άρθρων 192 παρ 1 και 201 του δ. κ. κ. (ν3463/2006), σχετικά με τη διαδικασία των δημοπρασιών για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
5. Την υπ' αριθμ 375/14972/31-8-2022 Απόφαση Δημάρχου με θέμα «Ορισμός Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς μέχρι 31-12-2023».
- 6.Την υπ' αριθμ 194/2022 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Θερμαϊκού με θέμα: «Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων».
- 7.Το άρθρο 83 παρ 2 β. δ. του Ν3852/2010 (ΦΕΚ87/07-06-2010) και το άρθρο 84 παρ 2β του Ν4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας σύμφωνα με τα οποία το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας διατυπώνει γνώμη για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια του.
- 8.Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ 1 ε του Ν 3852 /2010 σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Την υπ' αριθ. 6/26-4-2023 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νέων Επιβατών
10. Η υπ' αριθμ 161/14-6-2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού
- 11.Η υπ' αριθμ 277/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού

Προκηρύσσει πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 58 (πλησίον Αστυνομικού Τμήματος Θερμαϊκού) στη Δ.Κ. Νέων Επιβατών για την τοποθέτηση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής (ΑΤΜ), με τους ακόλουθους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού 6,20 τ. μ., σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (με στοιχεία ΑΒΓΔΑ) στο Ο.Τ. 58 (πλησίον Αστυνομικού Τμήματος Θερμαϊκού) στη Δ.Κ. Νέων Επιβατών για την τοποθέτηση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής (ΑΤΜ).

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής, που ασκεί κατ' επάγγελμα τραπεζικές εργασίες και χρησιμοποιεί για το σκοπό αυτό Αυτόματες Ταμειολογιστικές Μηχανές (ΑΤΜ), επί τρία (3) έτη τουλάχιστον προ της δημοπρασίας, το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο Επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένο.

Αποκλείονται από το διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι λόγω μη εκπλήρωσης οικονομικών όρων σύμβασης από το Δήμο Θερμαϊκού και το Ελληνικό Δημόσιο για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών ετών προ της δημοσίευσης της παρούσας ή οφείλουν στο Δήμο Θερμαϊκού είτε οι ίδιοι οι αιτούντες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), είτε οι μέτοχοι-εταίροι των Νομικών Προσώπων, στα οποία κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 50%.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν και ενώσεις / κοινοπραξίες επιχειρήσεων που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης. Η ένωση/κοινοπραξία δεν υποχρεούται να περιβληθεί ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά. Ωστόσο στην περίπτωση που η ένωση / κοινοπραξία κηρυχθεί πλειοδότης της δημοπρασίας, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να περιβληθεί ορισμένη νομική μορφή, στο βαθμό που αυτό είναι αναγκαίο για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ένωσης/κοινοπραξίας ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης της μίσθωσης στην ένωση/κοινοπραξία, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση, που εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο, μέλος της Ένωσης/Κοινοπραξίας δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, ως μέλους της Ένωσης/Κοινοπραξίας κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τότε εάν οι συμβατικοί όροι μπορούν να εκπληρωθούν από τα εναπομείναντα μέλη της ένωσης/ κοινοπραξίας, η σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται ως έχει και να παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της με την ίδια τιμή και όρους. Η δυνατότητα εκπλήρωσης των συμβατικών όρων από τα εναπομείναντα μέλη θα εξετασθεί από το Δήμο, ο οποίος και θα αποφασίσει με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Εάν ο Δήμος αποφασίσει ότι τα εναπομείναντα Μέλη δεν επαρκούν να εκπληρώσουν τους όρους της σύμβασης τότε αυτά οφείλουν να ορίσουν αντικαταστάτη με προσόντα αντίστοιχα του μέλους που αξιολογήθηκε κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας. Ο αντικαταστάτης ωστόσο, πρέπει να εγκριθεί από το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΤΟΠΟΣ –ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου για την εκμίσθωση ακινήτων που διενεργούνται σύμφωνα με το ΠΔ.270/81, σε **δημόσια συνεδρίαση στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, Λογοθέτου 1, Νέοι Επιβάτες, την 27/9/2023 και ώρα 09:30**, με πλειοδοτικές προσφορές. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο

δεν καταστεί δυνατή η διεξαγωγή της δημοπρασίας στην ανωτέρω ημερομηνία, αυτή θα επαναληφθεί την επόμενη **28/9/2023** την ίδια ώρα στον ίδιο τόπο διεξαγωγής.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν τα τεύχη διακήρυξης και κάθε άλλη πληροφορία σχετικά με τη δημοπρασία από το Δήμο Θερμαϊκού, Γραφείο Περιουσίας, Μ.Αλεξάνδρου 2, ΤΚ.57019, Περαία, Αρμόδιος υπάλληλος Δημήτρης Δελιγκάς, Τηλ.2392330083, email: deligas@thermaikos.gr.

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί με φροντίδα του Δημάρχου στον πίνακα ανακοινώσεων και η περίληψή της θα δημοσιευτεί τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81. Επιπλέον η διακήρυξη θα βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Θερμαϊκού www.thermaikos.gr στην ενότητα Προκηρύξεις – Διακηρύξεις – Αναθέσεις.

Άρθρο 4^ο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχτεί σε άλλη – πλην της ελληνικής – επίσημη γλώσσα, θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική, επικυρωμένη από το αρμόδιο τμήμα του Υπ. Εξωτερικών.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.
2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Θερμαϊκού περί μη οφειλής στο Δήμο Θερμαϊκού του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής 1. Φυσικά Πρόσωπα, 2. Οι διαχειριστές για τις ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ, 3. Για τις Α.Ε. ο Διευθύνων Σύμβουλος και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. 4. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός, 5. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, 6. Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών ή Κοινοπραξία, η δήλωση γίνεται από κάθε μέλος, που συμμετέχει σε αυτήν.
3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του οικονομικού φορέα, όσον αφορά στην καταβολή φόρων (**φορολογική ενημερότητα**) και στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (**ασφαλιστική ενημερότητα**), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης ή την ελληνική νομοθεσία αντίστοιχα (Φορολογική Ενημερότητα που εκδίδεται από το Υπουργείο Οικονομικών για τον οικονομικό φορέα, Ασφαλιστική Ενημερότητα που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή και αφορά : Τα φυσικά πρόσωπα για τους ίδιους και το προσωπικό που τυχόν απασχολούν. Οι ομόρρυθμες (ΟΕ) όλων των μελών και του προσωπικού. Οι ετερόρρυθμες εταιρείες (ΕΕ) μόνο των ομόρρυθμων μελών και του προσωπικού. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) και οι ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) των διαχειριστών και του προσωπικού. Οι Ανώνυμες εταιρείες (ΑΕ) μόνο για το προσωπικό που απασχολούν. Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν

τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

4. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργάνωσης, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και **η άσκηση επαγγέλματος (τραπεζικών εργασιών) επί τρία τουλάχιστον έτη** πριν την δημοπρασία σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
5. **Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου**, τελευταίου τριμήνου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.
6. Για τα νομικά πρόσωπα: **πιστοποιητικό μεταβολών** κατά περίπτωση από την αρμόδια διοικητική αρχή.
7. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, βάσει του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Υπόχρεοι στην προσκόμιση του ως άνω αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι: 1. Φυσικά Πρόσωπα, 2. Οι διαχειριστές για τις ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ, 3. Για τις Α.Ε. ο Διευθύνων Σύμβουλος και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. 4. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός, 5. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, 6. Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών ή Κοινοπραξία, η δήλωση γίνεται από κάθε μέλος, που συμμετέχει σε αυτήν.
8. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86** στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:
 - A. *έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα*
 - B. *δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος λόγω μη εκπλήρωσης οικονομικών όρων σύμβασης από το Δήμο Θερμαϊκού και το Ελληνικό Δημόσιο για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών ετών προ της δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας.*
9. Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο **αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του**, ή εναλλακτικά επικυρωμένο ενιαίο κωδικοποιημένο καταστατικό με ενσωματωμένες τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το 2025 καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, στη χώρα εγκατάστασης, δεν εκδίδονται τα ανωτέρω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου προσώπου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή οιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής του κράτους – μέλους της Ε.Ε.. Σε κράτη – μέλη όπου δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση, δύναται να αντικατασταθεί αυτή από υπεύθυνη δήλωση. Η αρμόδια αρχή ή ο συμβολαιογράφος εκδίδει πιστοποιητικό που βεβαιώνει τη γνησιότητα της ένορκης δήλωσης ή της υπεύθυνης δήλωσης. Η γνησιότητα της ένορκης δηλώσεως ή της υπευθύνου δηλώσεως αποδεικνύεται από πιστοποιητικό συμβολαιογράφου ή αρμόδιας αρχής.

10. **Εγγύηση συμμετοχής**, η οποία ορίζεται σε ποσοστό 10% του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για χρονικό διάστημα ενός έτους της σύμβασης, ήτοι ύψος εγγύησης **350,00 €** (3.500,00€ X 10%). Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ Δ.Κ. ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΤΑΜΕΙΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΗΣ». Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους που συμμετείχαν στη δημοπρασία, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.
11. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόγρογο εγγυητή** ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, καθώς και απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα θεωρημένο, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Σε περίπτωση ένωσης / κοινοπραξίας, για κάθε μέλος της θα πρέπει να κατατεθούν όλα τα δικαιολογητικά, ανάλογα με την περίπτωση. Επιπλέον, απαιτούνται: συμφωνητικό μεταξύ των μελών της Ένωσης/ Κοινοπραξίας όπου: α) να συστήνεται η ένωση / κοινοπραξία, β) να αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος των εργασιών που αναλαμβάνει στα πλαίσια της μισθωτικής σχέσης κάθε μέλος της ένωσης / κοινοπραξίας γ) να δηλώνεται ένα μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας, δ) να ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της ένωσης / κοινοπραξίας και των μελών της για τη συμμετοχή της στη δημοπρασία και την εκπροσώπηση της ένωσης / κοινοπραξίας και των μελών της έναντι του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Επιπλέον απαιτείται, πράξη του αρμόδιου οργάνου κάθε μέλους της ένωσης/ κοινοπραξίας από το οποίο να προκύπτει η έγκριση του για τη συμμετοχή του μέλους στην ένωση/κοινοπραξία και στη δημοπρασία.

Άρθρο 5^ο

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, με διάρκεια ισχύος κατ' ελάχιστον τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, ποσού ίσου με το 10% του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά τη δημοπρασία, οπότε και επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά την λήξη της σύμβασης και μέχρι την εκπλήρωση στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους– μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 20 του παρόντος

Άρθρο 6^ο

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στη δημοπρασία περισσότερων από μίας εταιρίας ή κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο, ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρίας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο Δ.Σ. Α.Ε. ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας

Άρθρο 7^ο

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά θα δίδεται σε ευρώ ετησίως ανά θέση - στάση (κοινόχρηστο χώρο) στεγάστρου.
2. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.
3. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό υπογράφεται από την Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σχετικής σύμβασης.
4. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στον παραχωρούμενο κατά χρήση κοινόχρηστο χώρο που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
6. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι, ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής

σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2Α (η) Π.Δ. 270/81). Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 8°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου ορίζεται **ενναετής (9 έτη)** και θα αρχίζει από την επόμενη ημέρα υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη. Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη. Τα μισθώματα επιβαρύνονται με χαρτόσημο 3,6%.

Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προκαταβάλει το ετήσιο μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται σε ισόποσες ετήσιες δόσεις εντός του 1ου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού έτους.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος επιβαρύνεται με προσαυξήσεις.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης καθώς και την διεκδίκηση αποζημίωσης από τον Δήμο Θερμαϊκού.

Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη του μισθωτή, ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται η αναλογία του καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιανδήποτε άλλη απαίτηση.

Άρθρο 9°

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

1. Ως κατώτατο όριο προσφοράς για το μίσθωμα (τέλος) του υπό παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ (3.572€)**. Οι προσφορές θα αυξάνονται με ρυθμό 100,00€.
2. Το τέλος που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται σε ετήσια βάση και σε ποσοστό 2% επί του καταβληθέντος το αμέσως προηγούμενο μισθωτικό έτος. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του τέλους θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

Άρθρο 10°

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην έκδοση όλων των αδειών που τυχόν απαιτούνται για την εγκατάσταση της Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο.

2. Η σύνδεση της εγκατάστασης με δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτροδότηση, δίκτυο τηλεπικοινωνιών κλπ) θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του μισθωτή, στο όνομά του, ο οποίος θα είναι και ο αποκλειστικά υπεύθυνος για την κάλυψη των ανωτέρω λειτουργικών εξόδων. Απαγορεύεται ρητά η ηλεκτροδότηση της εγκατάστασης από το δίκτυο δημοτικού φωτισμού.
3. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση της εγκατάστασης από τον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο.
4. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, έπειτα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 11°

ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

1. Η Αυτόματη Ταμειολογιστική Μηχανή θα εγκατασταθεί στον μίσθιο χώρο αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή.
2. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης της Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής.
3. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα της ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο.
4. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στην Αυτόματη Ταμειολογιστική Μηχανή από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα η οποιαδήποτε άλλη αιτία (βαφή, αφίσες κλπ) ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να προστατεύει τον παραχωρούμενο κατά χρήση κοινόχρηστο χώρο από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στο Δήμο αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, την χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του παραχωρούμενου κατά χρήση χώρου.
6. Εάν ο μισθωτής δεν φροντίζει για τη συντήρηση και την διατήρηση του χώρου καθαρού, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αυτός, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του μισθωτή .
7. Ο μισθωτής και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί, καθώς επίσης και για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές που αυτός θα πραγματοποιήσει στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 12°

ΑΝΑΝΕΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 13°

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων» .

Άρθρο 14°

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών. Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην το εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 15°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ.

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, από την Οικονομική Επιτροπή θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, προσκομίζοντας :

- A) Εγγύηση καλής εκτέλεσης
- B) Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα τη σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Γ) Πλήρη στοιχεία του εγγυητή και Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 16°

ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες δικαιοδοσίας του για την εγκατάσταση της Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Με την υπογραφή της σύμβασης, και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, ο Δήμος δύναται να χορηγήσει στον μισθωτή άδεια εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης της ΑΤΜ.

Άρθρο 17°

ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο μισθωτής μετά την λήξη ή λύση, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της σύμβασης, υποχρεούται να απομακρύνει όλον τον εξοπλισμό και τα λοιπά στοιχεία της Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής, και να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο σε άριστη κατάσταση στο Δήμο Θερμαϊκού.

Άρθρο 18°

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ

Η ηλεκτροδότηση της Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει τον μισθωτή.

Απαγορεύεται ρητά η ηλεκτροδότηση της εγκατάστασης από το δίκτυο δημοτικού φωτισμού.

Άρθρο 19°

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι παραβάσεις όρων που αναφέρονται σε επιμέρους άρθρα της παρούσας διακήρυξης, καθώς και του συμφωνητικού μίσθωσης που θα υπογραφεί, επιφέρουν την έκπτωση του μισθωτή, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες

- Την λύση της σύμβασης
- Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης

Άρθρο 20°

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων, σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης, τα οποία και θα αποφαίνονται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενώπιον της οποίας και θα διενεργηθεί η δημοπρασία.

Ο Αντιδήμαρχος

Κωνσταντίνος Κούτουκας