

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά υπ' αριθ. 2/19.01.2024  
Της τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού.

Αριθ. Απόφασης : 19/2024.

**Θέμα :** Έγκριση της υπ' αριθ. 02/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί «Καθορισμού Τελών Κοινοχρήστων χώρων, Δήμου Θερμαϊκού».

Στους Νέους Επιβάτες και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λογοθέτου 1, σήμερα την 19<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 16:00', το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θερμαϊκού, συνήλθε δια ζώσης σε δημόσια τακτική συνεδρίαση, μετά την υπ' αριθ. Πρωτ. 924/15.01.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κωνσταντίνου Καραμανλή, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε τηλετυπικά (email), με αποδεικτικό σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64 και 74<sup>Α</sup> του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν και την υπ' αριθ. 488/35496/05-04-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί από τα 29 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα 27, δηλαδή :

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1.	ΣΑΛΠΗΓΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2.	ΚΑΣΣΑΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	2.	ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3.	ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		
4.	ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΑΓΙΑ		
5.	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
6.	ΓΡΟΥΣΟΥΖΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
7.	ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ		
8.	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΣΚΑΡΤΑΛΟΥ ΜΟΡΦΟΥΛΑ		
9.	ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ		
10.	ΧΑΡΜΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
11.	ΖΑΒΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ		
12.	ΣΑΡΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΙΟΣ		
13.	ΤΡΟΚΑΝΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ		
14.	ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ		
15.	ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ		
16.	ΝΤΑΒΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
17.	ΤΣΑΜΑΣΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και ψήφισή του 20 <sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας διάταξης.		
18.	ΜΠΠΡΟΣ ΘΩΜΑΣ		
19.	ΚΟΥΤΟΥΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
20.	ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και ψήφισή του 20 <sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας		

	διάταξης.		
21.	<b>ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>		
22.	<b>ΤΣΑΚΜΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>		
23.	<b>ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ</b>		
24.	<b>ΜΠΟΙΔΑΝΗ ΑΛΕΞΙΑ</b>		
25.	<b>ΠΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ</b> Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και ψήφισή του 17 <sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας διάταξης.		
26.	<b>ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>		
27.	<b>ΜΗΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>		

Ο Δήμαρχος κ. Θεόδωρος Τζέκος, προσκλήθηκε νόμιμα και παρίσταται στη Συνεδρίαση.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ. Μακεδόνης Βάιος - Περαιάς, Δαβίτης Αναστάσιος - Ν. Επιβατών, Κουβάτση Βουλκίδη Αναστασία - Ν. Μηχανιώνας και Ρομπέση Κωνσταντίνα Μαρία - Αγίας Τριάδας, ήταν παρόντες στη συνεδρίαση.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ. Μαντζανάρης Γεώργιος - Ν. Κερασιάς, , Μείμαριδης Νικόλαος - Αγγελοχωρίου, Σακκάς Νικόλαος - Επανομής και Σιδηρόπουλος Αναστάσιος - Μεσημερίου, δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η ειδική γραμματέας του Δ.Σ. Δημοτική Υπάλληλος κ. Μαρία Δρακάκη.

**Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καραμανλής Κωνσταντίνος εισηγούμενος το 19<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Γρουσουζάκο Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 02/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στον «Καθορισμό Τελών Κοινοχρήστων χώρων, Δήμου Θερμαϊκού» και η οποία έχει ως ακολούθως :**

#### **Λαμβάνοντας υπ' όψιν:**

Α. Τις παραγράφους 1, 3, 9, 13 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 Ν 1416/84, 26 Ν 1900/90 ορίζονται τα ακόλουθα:

«1. Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτιμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν.

3α. Το κατά την παράγραφον 1 τέλος ορίζεται ετήσιον δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά το τετραγωνικό μέτρον, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου εις την οποίαν κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποίησεως των ανωτέρω ως προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται εις το διπλάσιον.

β. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

γ. Επί πάσης άλλης περίπτωσης το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου. Εις πάσαν περίπτωσιν το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου προ της παραδόσεως της αδειας χρήσεως, εις το οικείον δημοτικόν ή κοινοτικόν ταμείον, αναγραφομένου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπράξεως. Η εισπράξις ενεργείται κατόπιν σχετικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου ή κοινότητας.

9. Δεν υπόκεινται εις το τέλος του παρόντος άρθρου, οι χρησιμοποιούντες κοινοχρήστους χώρους δήμων και κοινοτήτων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου κυρωθείσης δια νόμου, εις εκτέλεσιν των οποίων γίνεται χρήσις των ως άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφ' όσον υπό των διατάξεων τούτων προβλέπεται απαλλαγή εκ του τέλους τούτου.

13. Υπό τας προϋποθέσεις της παρ. 6 του παρόντος άρθρου, άδεια του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας απαιτείται και δια την χρήσιν κοινοχρήστων χώρων εν γένει παρά στασίμων, υπαιθρίων μικροπωλητών. Εις την άδειαν η οποία κοινοποιείται υπό του δήμου ή κοινότητος εις την οικείαν αστυνομικήν αρχήν, ορίζεται η θέσις, το είδος χρήσεων, ο χρόνος διάρκειας, το καταβληθέν τέλος και γίνεται εν αυτή μνεία πάσης υποδείξεως εξυπηρετούσης αισθητικώς και τουριστικώς την πόλιν. Η αστυνομική αρχή ελέγχει την άνευ αδειάς ή καθ' υπέρβασιν της χορηγηθείσης τοιαύτης εγκατάστασιν των πάσης φύσεως μικροπωλητών.

Β. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4257/2014, με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του Ν.1080/80, όπου ορίζεται ότι το προβλεπόμενο τέλος που απαιτείται για την χορήγηση της σχετικής άδειας στον υπόχρεο καταβάλλεται εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής και εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας, ποσοστό επί του ετήσιου τέλους της όχι μικρότερο από τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής.

Γ. Το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 όπου προβλέπεται ότι στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.».

Δ. Τον ισχύοντα Κανονισμός Παραχώρησης και Λειτουργίας Κοινόχρηστων του Δήμο μας.

Ε. Τα δεδομένα και τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς, τόσο της τοπικής όσο και των όμορων Δήμων.

ΣΤ. Περαιτέρω, το γεγονός ότι τα τέλη κοινοχρήστων χώρων για τα τραπεζοκαθίσματα – αφορούν το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρήσεων - κατά τα προηγούμενα χρόνια είχαν μειωθεί σημαντικά εξαιτίας της πανδημίας. Με δεδομένο ότι έχει επανέλθει η κανονικότητα στη λειτουργία τους απαιτείται πλέον η επαναφορά τους σε επίπεδα προ πανδημίας ώστε να ενισχυθούν τα έσοδα του Δήμου, τα οποία ούτως ή άλλως επιστρέφουν με τη μορφή δαπανών στην τοπική κοινωνία. Ενδεικτικά, στον ακόλουθο πίνακα δίδονται τα τέλη προ covid και τα ισχύοντα κατά το 2023 (€/τμ):

ΖΩΝΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	Τέλη Προ covid	Ισχύοντα 2023
------	------------	-------------------	------------------

A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	14,00	7,00
B	Αγία Τριάδα,	12,00	5,00
Γ	Νέα Μηχανιώνα, Επανομή	10,00	6,00
Δ	Αγγελοχώρι, Κερασιά, Μεσημέρι	7,50	3,75

Παρακαλούμε να προχωρήσετε στη λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2024, ως ακολούθως :

### **1.ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ Κοινοχρήστου χώρου**

<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</b>	<b>Τέλος €/τ.μ.</b>
A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	10,50
B	Αγία Τριάδα,	8,50
Γ	Νέα Μηχανιώνα, Επανομή	8,00
Δ	Αγγελοχώρι, Κερασιά, Μεσημέρι	6,00

Οι κοινόχρηστοι χώροι που δύνανται να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα, βάσει των οικείων κανονιστικών αποφάσεων, δύνανται να διαγραμμαρίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου προκειμένου για την τήρηση της νομιμότητας και τη διευκόλυνση των προβλεπόμενων ελέγχων.

### **2.ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ**

#### **2.1. Στη Ν. Μηχανιώνα κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής πανηγύρης του Ι.Ν. Παναγίας Φανερωμένης**

1. Μικροπωλητές **95,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
2. Καταστηματάρχες **70,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
- 3.Καντίνες **1.000,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **400,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)
- 5.Ψησταρίες **450,00€** το τρέχον μέτρο.
- 6.Λούνα Παρκ-Κούνιες **15,00€** το τ.μ.

#### **2.2. Σε όλα τα τριήμερα πανηγύρια (Αγίου Αργυρίου Επανομής, Αγίου Πνεύματος Αγίας Τριάδας) – εκδηλώσεις σε όλη την επικράτεια του Δήμου.**

- 1.Μικροπωλητές **20,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
- 2.Καταστηματάρχες **15,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.
- 3.Καντίνες **300,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **150,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)
- 5.Ψησταρίες **100,00€** το τρέχον μέτρο.
- 6.Λούκα Παρκ -Κούνιες **10,00€** το τ.μ.

#### **2.3. Για όλα τα υπόλοιπα διήμερα ή ημερήσια πανηγύρια (Αγίας Μαρίας Επανομής, Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Επανομής) - εκδηλώσεις (πχ συναυλίες και συναφείς εκδηλώσεις) σε οποιοδήποτε σημείο του Δήμου Θερμαϊκού:**

- 1.Μικροπωλητές **10,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
- 2.Καταστηματάρχες **6,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.
- 3.Καντίνες **100,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **60,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)
- 5.Ψησταρίες **35,00€** το τρέχον μέτρο.
- 6.Λούκα Παρκ - Κούνιες **6,00€** το τ.μ.

#### **2.4. Κατά τη διάρκεια των Χριστουγεννιάτικων Αγορών (δεκαπενθήμερων) στις Δημοτικές Κοινότητες Περαιάς, Επανομής και Νέας Μηχανιώνας:**

1. Μικροπωλητές **250,00€** εφάπαξ ανά οικίσκο.
2. Καντίνες **400,00€** εφάπαξ.
3. Λούνα Παρκ – Κούνιες - Καρουζέλ **400,00€** ανά παιχνίδι εφάπαξ.
4. Προώθηση προϊόντων **50,00€** ημερησίως ανά σταντ διαστάσεων 1,0X2,0 μέτρα.

Όπου ανωτέρω στις πανηγύρεις αναφέρονται οι καταστηματαρχες, νοούνται όσοι διαθέτουν λειτουργούντα νόμιμα καταστήματα επί των οδών όπου διεξάγεται η αντίστοιχη πανήγυρη, οι οποίοι και μπορούν να καταλάβουν θέση εντός της πανηγυρης εφόσον πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις συμμετοχής σε υπαίθριες αγορές και καταβάλλουν τα ανωτέρω προβλεπόμενα τέλη. Οι υπόλοιποι καταστηματαρχες που διαθέτουν επιχειρήσεις εκτός των χώρων διεξαγωγής της πανήγυρης θα καταβάλλουν τα προβλεπόμενα τέλη των μικροπωλητών.

#### **3. ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΟΙ**

Το τέλος καθορίζεται σε **200,00€** ανά τρέχον μέτρο με πλάτος 2,00 μέτρα για όλη την επικράτεια του Δήμου. Στον ίδιο μικροπωλητή – παραγωγό δύνανται να παραχωρούνται μέχρι δύο (2) σημεία κοινοχρήστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι καταβάλλεται το τέλος χωριστά για κάθε σημείο και ότι η παρουσία του θα γίνεται σε διαφορετικές ημέρες ή ώρες για κάθε σημείο.

#### **4. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ**

- Α) Για την τοποθέτηση εμπορευμάτων από καταστήματα έμπροσθεν αυτών σε κοινόχρηστο χώρο ορίζεται τέλος **15,00€** ανά τ.μ. ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.
- Β) Για όσους εμπορεύονται για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα καινούργια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, το τέλος ορίζεται σε **5,00 €** κατά όχημα ετησίως.
- Γ) Για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα σε **2,00€** κατά όχημα το χρόνο.

#### **5. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από περιπτερούχους ορίζεται στα **20,00€** ανά τ.μ ετησίως. Ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το περίπτερο περιλαμβάνει το κουβούκλιο και τα υπόλοιπα λειτουργικά στοιχεία του περιπτέρου (ψυγεία, stand κλπ).

#### **6. ΚΟΥΝΙΕΣ - ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ**

Στα περίπτερα που βρίσκονται σε πάρκα και πλατείες ανεξαρτήτως ζώνης επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι τριών (3) μηχανοκίνητων ή ηλεκτρικών παιχνιδιών. Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα παιχνίδια αυτά ορίζεται σε **50,00€** το κάθε παιχνίδι ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

Τα καταστήματα μπορούν να εγκαταστήσουν μηχανοκίνητα ή ηλεκτροκίνητα παιχνίδια στον κοινόχρηστο χώρο μέχρι εκτάσεως 100 τ.μ. εκδίδοντας άδεια εγκατάστασης, όταν απαιτείται ή προσκομίζοντας βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού και ηλεκτρολόγου για τη ασφαλή και νόμιμη λειτουργία των παιχνιδιών. Το τέλος ορίζεται στα **15,00€** ανά τ.μ. ετησίως.

#### **7. ΚΑΝΤΙΝΕΣ (στάσιμου εμπορίου)**

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από καντίνες με άδειες στάσιμου εμπορίου το τέλος ορίζεται ως εξής:

<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>Περιοχή</b>	<b>Τέλος (€/έτος)</b>
A	Περαιά, Νέοι Επιβάτες	1.300,00

B	Αγία Τριάδα, Κερασιά, Αγγελοχώρι, Ν. Μηχανιάνα, Περιοχή Πάλιουρα Επανομής, Επανομή εντός οικισμού και Παραλία Επανομής	750,00
---	--	--------

### **8. ΤΣΙΡΚΟ-ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ**

α) Για ΤΣΙΡΚΟ το τέλος καθορίζεται σε **1.500,00 ευρώ**, για περίοδο μέχρι ενός (1) μηνός.

β) Για ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ το τέλος καθορίζεται σε **1.200,00 €**, για περίοδο μέχρι τρεις (3) μήνες.

Η σχετική άδεια θα χορηγείται με τον απαραίτητο όρο ότι ο μισθωτής θα προκαταβάλλει το αναλογούν τέλος, ενώ υποχρεούται μετά την απομάκρυνση της εγκατάστασης να αποκαταστήσει πλήρως και να καθαρίσει τη χρησιμοποιούμενη έκταση.

### **9. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**

α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε **10,00 €** ανά τ.μ το μήνα. Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

β) Για τα κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε **50,00 €** ανά κοντέινερ την εβδομάδα και καταβάλλεται πριν τη χρήση του χώρου. Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ, οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία του εντολέα της. Η καταλαμβανόμενη επιφάνεια προσδιορίζεται από το πλάτος, το οποίο είναι ίσο με έως και 1,5 μέτρα από την πρόσοψη του οικοπέδου και μήκος έως 10 μέτρα κατά την γραμμή πρόσοψης του οικοπέδου.

### **10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**

α) Αυτόματοι πωλητές (έμπροσθεν καταστημάτων χωρίς δημοπρασία) **50,00€** ανά τ.μ. ετησίως.

β) Χρήση υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων για δεξαμενές πρατηρίων υγρών καυσίμων **70,00€** ανά κυβικό μέτρο ετησίως.

### **11. ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΑΙΡΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**

Τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων που παραχωρούνται κατ' εξαίρεση χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορούν αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, καθορίζονται ως ακολούθως:

A) Για εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης, τουριστικής, πολιτιστικής και καλλιτεχνικής προβολής, οι οποίες διοργανώνονται από φορείς που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται **ατελώς**.

B) Για εκδηλώσεις δημόσιας εμπορικής προβολής το τέλος χρήσης καθορίζεται σε **200,00€** ημερησίως για τον παραχωρούμενο χώρο.

Όσον αφορά στη **διαδικασία παραχώρησης** των χώρων αυτών, αυτή καθορίζεται ως ακολούθως:

1. Ο ενδιαφερόμενοι φορείς υποβάλλουν αίτηση προς το Τμήμα Ρύθμισης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, στην οποία αναφέρουν: τον κοινόχρηστο χώρο που θα χρησιμοποιήσουν, το σκοπό της εκδήλωσης, το επιθυμητό χρονικό διάστημα χρήσης (δεν πρέπει να υπερβαίνει

τις δέκα ημέρες), και το άτομο που θα έχει την γενικότερη ευθύνη κατά τη διεξαγωγή της εκδήλωσης.

2. Στη δήλωση επισυνάπτεται αντίγραφο του καταστατικού σκοπού του αιτούντος ή τυχόν άλλα έγγραφα που από τα οποία προκύπτει η άσκηση δραστηριοτήτων που είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα, στην περίπτωση που ο φορέας επιθυμεί να κάνει χρήση του κοινόχρηστου χώρου ατελώς. Σε περίπτωση χρήσης του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου για δημόσια εμπορική προβολή δεν απαιτείται προσκόμιση του ανωτέρω.
3. Εφόσον καταβληθεί το προβλεπόμενο τέλος και πληρούνται κατά τα λοιπά οι γενικές διατάξεις περί χορήγησης αδειών από το Δήμο (Βλ. παράγραφο ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ), το Τμήμα Ρύθμισης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων εκδίδει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Η υπηρεσία μπορεί κατά περίπτωση, ανάλογα με το φορέα και το είδος της εκδήλωσης, να παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου αυτό να αποφασίσει σχετικά για την παραχώρηση ή μη του κοινόχρηστου χώρου.

## **12. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Για το έτος 2024 και εφεξής ορίζεται ότι το 30% του τέλους θα καταβάλλεται εφόσον η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβληθεί μέχρι της 31 Μαρτίου εκάστου έτους και το οφειλόμενο υπόλοιπο 70% του τέλους κατανέμεται σε επτά (7) μηνιαίες ισόποσες δόσεις με καταληκτική ημερομηνία καταβολής της κάθε δόσης την τελευταία ημέρα του αντίστοιχου μήνα. Η διευκόλυνση αυτή παρέχεται όταν το συνολικό τέλος υπερβαίνει τα 500€ και μόνο για τις άδειες διάρκειας μέχρι 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Σε περίπτωση που η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβάλλεται μετά την 31 Μαρτίου, το ποσοστό καταβολής του τέλους ταυτόχρονα με την αίτηση προκειμένου να εκδοθεί η άδεια, προσαυξάνεται κατά 10% για κάθε επιπλέον μήνα πέρα του Μαρτίου, και αντίστοιχα μειώνεται ο αριθμός των υπολειπόμενων δόσεων, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια, και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση, ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

Μήνας υποβολής αίτησης για έκδοση άδεια κ.χ.	Ποσοστό καταβολής του τέλους με την αίτηση	Υπόλοιπο ποσοστό οφειλής τέλους κ.χ.	Πλήθος μηνιαίων ισόποσων δόσεων για την εξόφληση του υπολοίπου
Μάρτιος	30%	70%	7
Απρίλιος	40%	60%	6
Μάιος	50%	50%	5
Ιούνιος	60%	40%	4
Ιούλιος	70%	30%	3
Αύγουστος	80%	20%	2
Σεπτέμβριος	90%	10%	1

Οκτώβριος Νοέμβριος Δεκέμβριος	100%	Δεν υπάρχει	Δεν υπάρχουν
--------------------------------------	------	-------------	--------------

### **13. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- α) Οι χρήστες των κοινόχρηστων χώρων (μικροπωλητές, παραγωγοί, καντίνες κλπ) σε όλες τις περιπτώσεις οφείλουν να έχουν δική τους μονάδα ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτρια ή εναλλακτικά μέσα ενέργειας) ή να ηλεκτροδοτούνται από παροχή ρεύματος που είναι δηλωμένη στο όνομα το κατόχου της άδειας. Απαγορεύεται η παροχή ρεύματος από το δίκτυο δημοτικού φωτισμού.
- β) Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων θα γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Παραχώρησης και Λειτουργίας του Δήμου Θερμαϊκού, όπως εκάστοτε ισχύει.
- γ) Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
- δ) Το τέλος χρήσης καταβάλλεται για ολόκληρο το ημερολογιακό έτος ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
- ε) Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου προβλέπονται στον ισχύοντα κανονισμό παραχώρησης και λειτουργίας κοινόχρηστων χώρων.
- στ) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Θερμαϊκού, είναι:
- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
  - Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Θερμαϊκού και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.
  - Εξόφληση των τρεχουσών υποχρεώσεων του αιτούντα ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου επί των ακαθάριστων εσόδων 0,5% ή 5% και φόρου παρεπιδημούντων μέχρι την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ακαθάριστων εσόδων παρελθόντων περιόδων, αυτές θα πρέπει να προσκομιστούν και να τακτοποιηθούν οι προκύπτουσες οφειλές πριν την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου.
  - Στην περίπτωση που το προηγούμενο έτος έγινε διακανονισμός για την εξόφληση του χρέους και ο υπόχρεος δεν κατέβαλε τις δόσεις για να εκδοθεί ή να ανανεωθεί η άδεια, πρέπει να καταβάλει εξ ολοκλήρου το χρέος χωρίς καμιά διευκόλυνση με βάση τα στοιχεία της βεβαίωσης.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από 1/1/2024 και μέχρι τροποποίησής της ή λήψη νέας.

Η ληφθείσα απόφαση να υποβληθεί εν συνεχεία προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.**

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθ. 488/35496/05-04-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, τις παραγράφους 1, 3, 9, 13 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 Ν 1416/84, 26 Ν 1900/90, τις διατάξεις του



άρθρου 50 του Ν.4257/2014, με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του Ν.1080/80, τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4483/2017, τον Κανονισμό Παραχώρησης και Λειτουργίας Κοινόχρηστων και την υπ' αριθ. 02/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία  
Με 16 ψήφους υπέρ και 10 κατά**

**Εγκρίνει** την υπ' αριθ. 02/2024 απόφαση της Δημοτικής **Επιτροπής και καθορίζει** τα Τέλη Συντελεστών Κοινοχρήστων Χώρων, για το έτος 2024, η οποία θα ισχύει και για τα επόμενα έτη μέχρι την τροποποίησή της, ως ακολούθως :

**1.ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ Κοινοχρήστου χώρου**

<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</b>	<b>Τέλος €/τ.μ.</b>
A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	10,50
B	Αγία Τριάδα,	8,50
Γ	Νέα Μηχανιώνα, Επανομή	8,00
Δ	Αγγελοχώρι, Κερασιά, Μεσημέρι	6,00

Οι κοινόχρηστοι χώροι που δύνανται να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα, βάσει των οικείων κανονιστικών αποφάσεων, δύνανται να διαγραμμίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου προκειμένου για την τήρηση της νομιμότητας και τη διευκόλυνση των προβλεπόμενων ελέγχων.

**2.ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ**

**2.1. Στη Ν. Μηχανιώνα κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής πανηγύρης του Ι.Ν. Παναγίας Φανερωμένης**

1. Μικροπωλητές **95,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
2. Καταστηματαρχες **70,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
- 3.Καντίνες **1.000,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **400,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)
- 5.Ψησταρίες **450,00€** το τρέχον μέτρο.
- 6.Λούνα Παρκ-Κούνιες **15,00€** το τ.μ.

**2.2. Σε όλα τα τριήμερα πανηγύρια (Αγίου Αργυρίου Επανομής, Αγίου Πνεύματος Αγίας Τριάδας) – εκδηλώσεις σε όλη την επικράτεια του Δήμου.**

- 1.Μικροπωλητές **20,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
- 2.Καταστηματαρχες **15,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.
- 3.Καντίνες **300,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **150,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)
- 5.Ψησταρίες **100,00€** το τρέχον μέτρο.
- 6.Λούκα Παρκ -Κούνιες **10,00€** το τ.μ.

**2.3. Για όλα τα υπόλοιπα διήμερα ή ημερήσια πανηγύρια (Αγίας Μαρίας Επανομής, Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Επανομής) - εκδηλώσεις (πχ συναυλίες και συναφείς εκδηλώσεις) σε οποιοδήποτε σημείο του Δήμου Θερμαϊκού:**

- 1.Μικροπωλητές **10,00€** το τρέχον μέτρο με πλάτος 2 μέτρα.
- 2.Καταστηματαρχες **6,00€** το τρέχον μέτρα με πλάτος 2 μέτρα.
- 3.Καντίνες **100,00€** εφάπαξ.
4. Λουκουμάδες **60,00€** (για πάγκο δύο μέτρων, και το υπερβάλλον με το ισχύον τέλος ανά μέτρο για τους μικροπωλητές)

5. Ψησταρίες **35,00€** το τρέχον μέτρο.

6. Λούκα Παρκ - Κούνιες **6,00€** το τ.μ.

#### **2.4. Κατά τη διάρκεια των Χριστουγεννιάτικων Αγορών (δεκαπενθήμερων) στις Δημοτικές Κοινότητες Περαίας, Επανομής και Νέας Μηχανιώνας:**

1. Μικροπωλητές **250,00€** εφάπαξ ανά οικίσκο.

2. Καντίνες **400,00€** εφάπαξ.

3. Λούνα Παρκ – Κούνιες - Καρουζέλ **400,00€** ανά παιχνίδι εφάπαξ.

4. Προώθηση προϊόντων **50,00€** ημερησίως ανά σταντ διαστάσεων 1,0X2,0 μέτρα.

Όπου ανωτέρω στις πανηγύρεις αναφέρονται οι καταστηματάρχες, νοούνται όσοι διαθέτουν λειτουργούντα νόμιμα καταστήματα επί των οδών όπου διεξάγεται η αντίστοιχη πανήγυρη, οι οποίοι και μπορούν να καταλάβουν θέση εντός της πανήγυρης εφόσον πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις συμμετοχής σε υπαίθριες αγορές και καταβάλλουν τα ανωτέρω προβλεπόμενα τέλη. Οι υπόλοιποι καταστηματάρχες που διαθέτουν επιχειρήσεις εκτός των χώρων διεξαγωγής της πανήγυρης θα καταβάλλουν τα προβλεπόμενα τέλη των μικροπωλητών.

### **3. ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΟΙ**

Το τέλος καθορίζεται σε **200,00€** ανά τρέχον μέτρο με πλάτος 2,00 μέτρα για όλη την επικράτεια του Δήμου. Στον ίδιο μικροπωλητή – παραγωγό δύνανται να παραχωρούνται μέχρι δύο (2) σημεία κοινοχρήστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι καταβάλλεται το τέλος χωριστά για κάθε σημείο και ότι η παρουσία του θα γίνεται σε διαφορετικές ημέρες ή ώρες για κάθε σημείο.

### **4. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ**

Α) Για την τοποθέτηση εμπορευμάτων από καταστήματα έμπροσθεν αυτών σε κοινόχρηστο χώρο ορίζεται τέλος **15,00€** ανά τ.μ. ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

Β) Για όσους εμπορεύονται για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα καινούργια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, το τέλος ορίζεται σε **5,00 €** κατά όχημα ετησίως.

Γ) Για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα σε **2,00€** κατά όχημα το χρόνο.

### **5. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από περιπτερούχους ορίζεται στα **20,00€** ανά τ.μ ετησίως. Ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το περίπτερο περιλαμβάνει το κουβούκλιο και τα υπόλοιπα λειτουργικά στοιχεία του περιπτέρου (ψυγεία, stand κλπ).

### **6. ΚΟΥΝΙΕΣ - ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ**

Στα περίπτερα που βρίσκονται σε πάρκα και πλατείες ανεξαρτήτως ζώνης επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι τριών (3) μηχανοκίνητων ή ηλεκτρικών παιχνιδιών. Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα παιχνίδια αυτά ορίζεται σε **50,00€** το κάθε παιχνίδι ετησίως ανεξαρτήτως ζώνης.

Τα καταστήματα μπορούν να εγκαταστήσουν μηχανοκίνητα ή ηλεκτροκίνητα παιχνίδια στον κοινόχρηστο χώρο μέχρι εκτάσεως 100 τ.μ. εκδίδοντας άδεια εγκατάστασης, όταν απαιτείται ή προσκομίζοντας βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού και ηλεκτρολόγου για τη ασφαλή και νόμιμη λειτουργία των παιχνιδιών. Το τέλος ορίζεται στα **15,00€** ανά τ.μ. ετησίως.

### **7. ΚΑΝΤΙΝΕΣ (στάσιμου εμπορίου)**

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από καντίνες με άδειες στάσιμου εμπορίου το τέλος ορίζεται ως εξής:

<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>Περιοχή</b>	<b>Τέλος (€/έτος)</b>
A	Περαία, Νέοι Επιβάτες	1.300,00
B	Αγία Τριάδα, Κερασιά, Αγγελολόφρι, Ν. Μηχανιώνα, Περιοχή Πάλιουρα Επανομής, Επανομή εντός οικισμού και Παραλία Επανομής	750,00

### **8. ΤΣΙΡΚΟ-ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ**

- α) Για ΤΣΙΡΚΟ το τέλος καθορίζεται σε **1.500,00 ευρώ** , για περίοδο μέχρι ενός (1) μηνός.  
 β) Για ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ το τέλος καθορίζεται σε **1.200,00 €**, για περίοδο μέχρι τρεις (3) μήνες.  
 Η σχετική άδεια θα χορηγείται με τον απαραίτητο όρο ότι ο μισθωτής θα προκαταβάλλει το αναλογούν τέλος, ενώ υποχρεούται μετά την απομάκρυνση της εγκατάστασης να αποκαταστήσει πλήρως και να καθαρίσει τη χρησιμοποιούμενη έκταση.

### **9. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**

- α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε **10,00 €** ανά τ.μ το μήνα. Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.  
 β) Για τα κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε **50,00 €** ανά κοντέινερ την εβδομάδα και καταβάλλεται πριν τη χρήση του χώρου. Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ, οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία του εντολέα της. Η καταλαμβανόμενη επιφάνεια προσδιορίζεται από το πλάτος, το οποίο είναι ίσο με έως και 1,5 μέτρα από την πρόσοψη του οικοπέδου και μήκος έως 10 μέτρα κατά την γραμμή πρόσοψης του οικοπέδου.

### **10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**

- α) Αυτόματοι πωλητές (έμπροσθεν καταστημάτων χωρίς δημοπρασία) **50,00€** ανά τ.μ. ετησίως.  
 β) Χρήση υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων για δεξαμενές πρατηρίων υγρών καυσίμων **70,00€** ανά κυβικό μέτρο ετησίως.

### **11. ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΑΙΡΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**

Τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων που παραχωρούνται κατ' εξαίρεση χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορούν αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, καθορίζονται ως ακολούθως:

A) Για εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης, τουριστικής, πολιτιστικής και καλλιτεχνικής προβολής, οι οποίες διοργανώνονται από φορείς που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται **ατελώς**.

B) Για εκδηλώσεις δημόσιας εμπορικής προβολής το τέλος χρήσης καθορίζεται σε **200,00€** ημερησίως για τον παραχωρούμενο χώρο.

Όσον αφορά στη διαδικασία παραχώρησης των χώρων αυτών, αυτή καθορίζεται ως ακολούθως:

4. Ο ενδιαφερόμενοι φορείς υποβάλλουν αίτηση προς το Τμήμα Ρύθμισης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, στην οποία αναφέρουν: τον κοινόχρηστο χώρο που θα χρησιμοποιήσουν,

το σκοπό της εκδήλωσης, το επιθυμητό χρονικό διάστημα χρήσης (δεν πρέπει να υπερβαίνει τις δέκα ημέρες), και το άτομο που θα έχει την γενικότερη ευθύνη κατά τη διεξαγωγή της εκδήλωσης.

5. Στη δήλωση επισυνάπτεται αντίγραφο του καταστατικού σκοπού του αιτούντος ή τυχόν άλλα έγγραφα που από τα οποία προκύπτει η άσκηση δραστηριοτήτων που είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα, στην περίπτωση που ο φορέας επιθυμεί να κάνει χρήση του κοινόχρηστου χώρου ατελώς. Σε περίπτωση χρήσης του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου για δημόσια εμπορική προβολή δεν απαιτείται προσκόμιση του ανωτέρω.
6. Εφόσον καταβληθεί το προβλεπόμενο τέλος και πληρούνται κατά τα λοιπά οι γενικές διατάξεις περί χορήγησης αδειών από το Δήμο (Βλ. παράγραφο ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ), το Τμήμα Ρύθμισης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων εκδίδει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Η υπηρεσία μπορεί κατά περίπτωση, ανάλογα με το φορέα και το είδος της εκδήλωσης, να παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου αυτό να αποφασίσει σχετικά για την παραχώρηση ή μη του κοινόχρηστου χώρου.

## **12. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Για το έτος 2024 και εφεξής ορίζεται ότι το 30% του τέλους θα καταβάλλεται εφόσον η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβληθεί μέχρι της 31 Μαρτίου εκάστου έτους και το οφειλόμενο υπόλοιπο 70% του τέλους κατανέμεται σε επτά (7) μηνιαίες ισόποσες δόσεις με καταληκτική ημερομηνία καταβολής της κάθε δόσης την τελευταία ημέρα του αντίστοιχου μήνα. Η διευκόλυνση αυτή παρέχεται όταν το συνολικό τέλος υπερβαίνει τα 500€ και μόνο για τις άδειες διάρκειας μέχρι 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Σε περίπτωση που η αίτηση του ενδιαφερόμενου υποβάλλεται μετά την 31 Μαρτίου, το ποσοστό καταβολής του τέλους ταυτόχρονα με την αίτηση προκειμένου να εκδοθεί η άδεια, προσαυξάνεται κατά 10% για κάθε επιπλέον μήνα πέρα του Μαρτίου, και αντίστοιχα μειώνεται ο αριθμός των υπολειπόμενων δόσεων, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια, και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση, ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

Μήνας υποβολής αίτησης για έκδοση άδεια κ.χ.	Ποσοστό καταβολής του τέλους με την αίτηση	Υπόλοιπο ποσοστό οφειλής τέλους κ.χ.	Πλήθος μηνιαίων ισόποσων δόσεων για την εξόφληση του υπολοίπου
Μάρτιος	30%	70%	7
Απρίλιος	40%	60%	6
Μάιος	50%	50%	5
Ιούνιος	60%	40%	4
Ιούλιος	70%	30%	3
Αύγουστος	80%	20%	2
Σεπτέμβριος	90%	10%	1

Οκτώβριος Νοέμβριος Δεκέμβριος	100%	Δεν υπάρχει	Δεν υπάρχουν
--------------------------------------	------	-------------	--------------

### **13. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- α) Οι χρήστες των κοινόχρηστων χώρων (μικροπωλητές, παραγωγοί, καντίνες κλπ) σε όλες τις περιπτώσεις οφείλουν να έχουν δική τους μονάδα ηλεκτρικής ενέργειας (γεννήτρια ή εναλλακτικά μέσα ενέργειας) ή να ηλεκτροδοτούνται από παροχή ρεύματος που είναι δηλωμένη στο όνομα το κατόχου της άδειας. Απαγορεύεται η παροχή ρεύματος από το δίκτυο δημοτικού φωτισμού.
- β) Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων θα γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Παραχώρησης και Λειτουργίας του Δήμου Θερμαϊκού, όπως εκάστοτε ισχύει.
- γ) Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
- δ) Το τέλος χρήσης καταβάλλεται για ολόκληρο το ημερολογιακό έτος ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
- ε) Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου προβλέπονται στον ισχύοντα κανονισμό παραχώρησης και λειτουργίας κοινόχρηστων χώρων.
- στ) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Θερμαϊκού, είναι:
- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
  - Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Θερμαϊκού και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.
  - Εξόφληση των τρεχουσών υποχρεώσεων του αιτούντα ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου επί των ακαθάριστων εσόδων 0,5% ή 5% και φόρου παρεπιδημούντων μέχρι την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων ακαθάριστων εσόδων παρελθόντων περιόδων, αυτές θα πρέπει να προσκομιστούν και να τακτοποιηθούν οι προκύπτουσες οφειλές πριν την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου.
  - Στην περίπτωση που το προηγούμενο έτος έγινε διακανονισμός για την εξόφληση του χρέους και ο υπόχρεος δεν κατέβαλε τις δόσεις για να εκδοθεί ή να ανανεωθεί η άδεια, πρέπει να καταβάλει εξ ολοκλήρου το χρέος χωρίς καμιά διευκόλυνση με βάση τα στοιχεία της βεβαίωσης.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Γ. Τσαμασλής, Κ. Κούτουκας, Θ. Μπίρος, Χ. Βογιατζής, Ι. Βογιατζής, Ι. Τσακμάκας, Π. Πασχαλίδου, Α. Μποϊδάνη, Ν. Παράσχου και Π. Μήλιος, **μειοψηφούν.**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 19/2024.**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Τα Μέλη**

**ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**