



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 9/21-09-2022 συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μηχανιώνας, του Δήμου Θερμαϊκού.

**Αριθ. Απόφασης: 18/2022**

**Περίληψη:** Δωρεάν παραχώρηση αίθουσας στον Λαογραφικό Χορευτικό Σύλλογο «Η ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ».

Στη Ν. Μηχανιώνα σήμερα, **21 Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ.**, στο Γραφείο Προέδρου, της Κοινότητας Ν.Μηχανιώνας του Δήμου Θερμαϊκού, επί της οδού Κ.Βάρναλη 2, το Συμβούλιο της Κοινότητας Ν.Μηχανιώνας, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση**, μετά την υπ' αριθ. Πρωτ. 44/16-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ.Μακρίδη Αθανάσιου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό σε καθένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ (7)</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1.	ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
2.	ΜΠΟΪΔΑΝΗ ΑΛΕΞΙΑ	
3.	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
4.	ΚΑΡΥΔΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ	
5.	ΚΙΝΔΕΡΛΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ	
6.	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	
7.	ΠΙΤΣΟΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου της Κοινότητας Ν.Μηχανιώνας κ.Αθανάσιου Μακρίδη.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ.Χριστοδούλου Βενετία, ΔΕ Διοικητικού, υπάλληλος ΙΔΑΧ του Δήμου Θερμαϊκού κατόπιν της ανάθεσης καθηκόντων ειδικού γραμματέα από τον Δήμαρχο με την υπ' αριθ. 520/19943/25-11-2019 απόφαση.

Μετά την διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κ.Μακρίδης Αθανάσιος, εισηγούμενος το **1ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, του Γραφείου Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

**1.** Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ 2 β.δ. του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07/06/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 & 85 του Ν 4555/2018, το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής , από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή Δημοτικής Κοινότητας.

**2.** Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ 1 του Ν 3463/2006, όπου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων στο Δημόσιο ή σε Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

**3.** Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη (παρ 2 Α άρθρο 185 Ν.3463/06, όπως προστέθηκε από την παρ 2 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)

**4.** Η Καψαλάκειος Πολιτιστική Στέγη είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Θερμαϊκού σύμφωνα με την αριθμ 9323/01-02-1969 Απόφαση Νομάρχη, παραχωρήθηκε από την Δ/νση Γεωργίας στον Δήμο Μηχανιώνας το υπ' αριθ. οικόπεδο 216β , στο Ο.Τ. 19<sup>A</sup>.εμβαδού 3100τ.μ.)

**5.** Την αριθ. 13122/25-07-2022 αίτηση του Λαογραφικού Χορευτικού Συλλόγου «Η Παναγία Φανερωμένη» σύμφωνα με την οποία αιτούνται από τον Δήμο Θερμαϊκού έναν δημοτικό χώρο για τη συνέχιση της λειτουργίας του συλλόγου. Οι επιθυμητές διαστάσεις της αίθουσας είναι 80 -100 τ.μ. προκειμένου να φιλοξενηθούν τα τμήματα των χορευτικών του συλλόγου (παιδικό, εφηβικό, κύριο), τα τμήματα pilates καθώς και το τμήμα φωτογραφίας.

**6.** Το καταστατικό του Συλλόγου «Η ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ» στο οποίο αναφέρεται «Ο Σύλλογος δεν έχει πολιτικό ή κερδοσκοπικό χαρακτήρα. Λειτουργεί με βάση τον εθελοντισμό, την αλληλεγγύη και την φιλανθρωπία, με σκοπό την ανάπτυξη της φιλίας στο πνεύμα της ισότητας και του αλληλοσεβασμού. Ο βασικός σκοπός του Συλλόγου είναι η διάδοση και διάσωση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς δίνοντας μεγάλη βαρύτητα στην ενεργοποίηση όλων των μελών αλλά και των υγιών κοινοτικών δυνάμεων προκειμένου να πετύχει ένα πολύπλευρο έργο που περιλαμβάνει ποικίλες πολιτισμικές εμφανίσεις».

### **Καλείται το Συμβούλιο Κοινότητας Νέας Μηχανιώνας**

Να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης της αίθουσας της Καψαλάκειου Πολιτιστικής Στέγης, στην οποία συστεγάζεται παράλληλα και η χορωδία, με σκοπό ο Λαογραφικός Πολιτιστικός Σύλλογος « Η Παναγία Φανερωμένη» να μπορεί να φιλοξενεί τμήματα χορευτικά, pilates και φωτογραφίας για διάρκεια πέντε (5) ετών με σκοπό τη διάδοση και διάσωση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς. Να σημειωθεί πως για την συστέγαση χορωδίας και συλλόγου στον ίδιο χώρο μετά από επικοινωνία με εκπρόσωπο του συλλόγου «Η Παναγία Φανερωμένη» δεν παρουσιάστηκε κάποιο πρόβλημα, τους βρήκε σύμφωνους.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν 3852/2010 ΦΕΚ87Α/2010 όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 4555/18 ΦΕΚ 133 Α/2018.
2. Το υπ' αριθ. έγγραφο 09/08/2022, του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, του Γραφείου Περιουσίας, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Γνωμοδοτεί** αρνητικά για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης της αίθουσας της Καψαλακείου Πολιτιστικής Στέγης, με σκοπό τη στέγαση του Λαογραφικού Πολιτιστικού Συλλόγου «Η Παναγία Φανερωμένη», για διάρκεια πέντε (5) ετών.

Η αίθουσα χρησιμοποιείται από τη χορωδία και το θεατρικό τμήμα του ΝΠΔΔ ''ΔΗ.Π.Π.Α.Κ.Υ.Θ.'', Δήμου Θερμαϊκού και υπάρχει η δυνατότητα να παραχωρηθεί η χρήση της, για τις ανάγκες των τμημάτων του Λαογραφικού Πολιτιστικού Συλλόγου «Η Παναγία Φανερωμένη», με σχετική αίτηση του Συλλόγου (όταν κριθεί απαραίτητο).

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 18/2022.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**N.Μηχανιώνα, 21.09.2022**

**Ο Πρόεδρος**

**Μακρίδης Αθανάσιος**